

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta

Aika 26.02.2025 klo 16:00 - 17:37

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 4	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 5	Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava	4
§ 6	Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 18 ja 23	9
§ 7	Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66	12
§ 8	Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue)	15
§ 9	Valtuustoaloite Keränen 30.9.2024	21
§ 10	Valtuustoaloite vasemmistoryhmä 16.12.2024	23
§ 11	Muut asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Keränen Veli-Jaakko Happo Jarkko Airaksinen Kirsti Anita Plaketti Anu Puolitaival Valtteri	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	poissa § 7 poistui klo 17.14/§10
Poissa	Räisänen Jaakko Karjalainen Ulla-Maija Lehto Johanna		
Muu	Manelius Aimo Pöykiö Heidi Hinno Kimmo Kari Mikko Hiltunen Tarja Airaksinen Eero Fors Satu Pehkonen Leena	khall:n pj. kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja asiantuntija asiantuntija	poistui klo 16.49/§ 7 poistui klo 17.06/§8 poistui klo 16.35/§5

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Plaketti ja Valtteri Puolitaival.

Allekirjoitukset

Veli-Jaakko Keränen
puheenjohtaja
(§:t 4-6 ja 8-11)

Tarja Hiltunen
pöytäkirjanpitäjä

Jarkko Happo
puheenjohtaja (§ 7)

Käsitellyt asiat 4 - 11

Pöytäkirjan tarkastus Muhos

Anu Plaketti

Valtteri Puolitaival

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje /valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 3.3.2025 lukien.

Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Mkktmk 26.02.2025 § 4

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijaksi Leena Pehkonen Sweco Finland Oy:stä ja Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimikunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen Leena Pehkoselle ja Satu Forssille omien esitystensä ajaksi.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	2/2025	4
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	26.02.2025		

Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava

Mkktmk 13.09.2023 § 33

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan uutta strategiaa toteuttavassa maankäyttöohjelmassa on asetettu tavoitteeksi uuden noin 100 hehtaarin suurteollisuusalueen muodostaminen Muhokselle. Tavoitteen edistämiseksi Muhoksen kunta on hankkinut noin 95 hehtaaria kaavoitettavaa raakamaata Muhoksen Pyhänselän alueelta.

Asemakaavoitettavan alueen kartta jaetaan oheismateriaalina. Asemakaavoituksen vireilletulosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että
 1.Uuden asemakaavoitettavan suurteollisuusalueen ja taajaman nimi on Pyhänselän suurteollisuusalue
 2.Muhoksen kunta käynnistää Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoituksen karttaliitteessä rajatulla alueella.

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että
 1.Muhoksen kunta käynnistää Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoituksen karttaliitteessä rajatulla alueella
 2.Uuden asemakaavoitettavan suurteollisuusalueen ja taajaman nimi on Pyhänselän suurteollisuusalue

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Khall 26.09.2023 § 263

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	2/2025	5
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	26.02.2025		

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää, että
1.Muhoksen kunta käynnistää Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoituksen karttaliitteessä rajatulla alueella ja että
2.uuden asemakaavoitettavan suurteollisuusalueen ja taajaman nimi on Pyhänselän suurteollisuusalue.

Käsittely: Kunnanhallituksen jäsen Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa asianosainen ja siksi esteellinen käsittelemään asiaa. Perusteluna esteellisyydelle on toimiminen puheenjohtajana kyläyhdistyksessä, joka on vuokrannut alueen ko. kaavoitusalueelta. Tihinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti kaavoituksen toteutuksen aikataulusuunnitelmia ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.
Päätös Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Tihinen palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen ja kokous keskeytettiin tauon ajaksi 18.40-18.53.

Mkktmk 21.05.2024 § 24

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044970308

Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan laadinta on edennyt. Perusselvitykset on pääosin tehty, asemakaavan ensimmäinen viranomaisneuvottelu on pidetty 1.12.2024 ja kaavaluonnoksen sisältö alkaa hahmottua. Ennen kaavaluonnoksen käsittelyä toimikunnalle esitellään valmistelutilannetta ja paikalle on kutsuttu kaavoittaja Johanna Lehto Sweco Oy:stä.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee tiedoksi kaavan valmistelutilanteen.

Käsittely kaavoittaja Johanna Lehto Sweco Oy:stä esitteli asiaa toimikunnalle. Vastattuaan toimikunnan esittämiin kysymyksiin Johanna Lehto poistui kokouksesta ennen asiakohdan päätöksentekoa klo 16:29.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	2/2025	6
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	26.02.2025		

Mkktmk 17.06.2024 § 29

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavanluonnos on valmistunut ja kaava-aineisto on päivätty 17.6.2024.

Asemakaavalla Pyhänselän Teerikankaalle muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet (Tkem), joiden pinta-ala on yhteensä 95 ha ja joille saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Lisäksi asemakaavalla muodostuu normaali teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), pinta-ala 5,3 ha, aluetta palvelevien palvelurakennusten korttelialue (P), pinta-ala 1,1 ha sekä tarvittavat energiahuollon, liikenteen alueet ja suojaviheralueet.

Uuden asemakaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 158 ha.

Kaavaluonnoksen nähtävileasettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä teknisen johtajan sijainen

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Kimmo Hinnon saapui kokoukseen klo 16.19.

Käsittely kaavoittaja Johanna Lehto Sweco Oy:stä esitteli asiaa toimikunnalle. Vastattuaan toimikunnan esittämiin kysymyksiin Johanna Lehto poistui kokouksesta ennen asiakohdan päätöksentekoa klo 16:31

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavanluonnoksen pvm:ltä 17.6.2024, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan sijaisen esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	26.02.2025

Mkkmtk 26.02.2025 § 5
428/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 49070 308

Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavanluonnos pvm:ltä 17.6.2024 on pidetty julkisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §) 24.6.-25.8.2024. Nähtävilläoloaikana pidettiin yleisötilaisuus. Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Valmisteluvaiheessa saatiin kahdeksan lausuntoa, mutta ei yhtään mielipidettä. Saadut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Asemakaavaehdotus on valmistunut ja päivätty 14.2.2025.

Kaavaehdotuksella muodostuu alueelle muodostuu kaksi ohjeellista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, joille saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem), yksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) sekä kaksi toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Lisäksi alueelle on osoitettu myös uusi sähköaseman alue voimajohtoyhteyksineen (EN).

Teollisuus- ja toimitilarakennusten korttelialueiden pinta-alat:

- T/kem, yhteensä: 123,8 ha
- T: 4,99 ha
- KTY, kortteli 2000: 1,7 ha
- EV-1: 0,3 ha
- EV: 21,4 ha, EN: 33,3 ha
- LR: 9,5 ha
- LT: 19,3 ha
- kadut: 16,8 ha

Kaavan laatija arkkitehti Johanna Lehto Sweco Oy:stä on kutsuttukokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä ja julkisesti nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Asemakaavaehdotuskartta pvm:ltä 14.2.2025, kaavaan liittyvä asemakaavaselostus ja kaavan laatijan vastineet luonnosvaiheen palautteeseen on esityslistan liitteenä.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	2/2025	8
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	26.02.2025		

tekninen johtaja Mikko Kari

Esittelijä

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan kaavaehdotuksen pvm:ltä 14.2.2025 ja asettaa sen alueidenkäyttölain 65§ mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Käsittely

Leena Pehkonen Sweco Oy:stä selosti asiaa toimikunnalle. Vastattuaan hänelle esitetyihin kysymyksiin, Pehkonen poistui kokouksesta klo 16.35.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Liitteet

- Liite 1 Kaavaehdotus Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava 14.2.2025
- Liite 2 Kaavaselostus Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava 14.2.2025
- Liite 3 Valmisteluvaiheen vastineet Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava 4.2.2025

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025

Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 18 ja 23

Mkktmk 20.11.2024 § 50

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi.

Maankäyttöohjelman strategisina tavoitteina on mm. toimiva, taloudellinen ja kestävä yhdyskuntarakenne ja monipuolinen asuntotarjonta ja yritys ympäristön kehittäminen. Tavoitteen saavuttamiseksi Muhoksen kunnassa on pyritty etsimään Kirkonkylän taajamaan kerrostaloasumiseen ja yritystoimintaan soveltuvia ja kehitettäviä alueita.

Muhoksen kunta omistaa tontin/maa-alueen taajaman ydinalueella, Töllintien varressa, Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 18, asemakaava merkintä AK. Tontti on kunnan omistuksessa ja pääosin rakentamaton. Lisäksi korttelissa 18 sijaitsee yksityinen rakennettu kerrostalotontti. Viereisessä korttelissa 23 sijaitsee Koivu- ja Tähti -kulttuurikeskus. Korttelin 18 mahdollinen lisä- ja täydennysrakentamisen edellyttää asemakaavallista tarkastelua.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 18 ja 23 muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostaloasuntojen, luhtitalojen ja mahdollisesti liike- ja palvelutoimintaan soveltuvien tilojen rakentaminen Muhoksen keskustaajamaan.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 18 ja 23 muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 20.11.2024, kaavoittavan alueen alustava rajaus pvm:ltä 20.11.2024 ja kaavan luonnosmateriaali 20.11.2024 valmistellaan ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 18 ja 23 alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 20.11.2024 ja kaavan valmisteluaineiston 20.11.2024 asettaa sen julkisesti nähtäville 14 pv ajaksi MRL 62§ ja MRA30§ mukaisesti.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025

Kaavan vireilletulosta ja valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, tervareittilehdessä ja kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 09.12.2024 § 329

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnon
Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.
Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.
Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 26.02.2025 § 6
396/10.02.03/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnos korttelissa 18 ja 23 pvm:ltä 20.11.2024 on pidetty julkisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §) ajalla 19.12.2024-9.1.2025. Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Valmisteluvaiheessa saatiin kolme lausunto ja yksi mielipide. Saadut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotus korttelissa 18 ja 23 on valmistunut ja päivätty 26.2.2025.

Kaavaehdotuksella kortteliin 18 on muodostettu kaksi uutta asuinrakennusten tonttia, tontit 2 ja 3. Tontille 2 on annettu rakennusoikeutta 2200 kerrosneliometriä ja sille saa rakentaa korkeintaan nelikerroksisia rakennuksia. Tontin 3 rakennusoikeus on 1200 kerrosneliometriä ja rakennukset saavat olla korkeintaan kaksikerroksisia luhtitaloja. Lisäksi on tehty tarkennuksia korttelin 18 tontin rajoihin ja muutettu korttelin 18 ja 23 välisen kevyenliikenteenväylän linjausta.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025

Asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä ja julkisesti nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Asemakaavaehdotuskartta pvm:ltä 26.2.2025, kaavaan liittyvä asemakaavaselostus ja kaavan laatijan vastineet luonnosvaiheen palautteeseen esitellään kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Satu Forss Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 16.39.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen korttelissa 18 ja 23 pvm:ltä 26.2.2025 ja asettaa sen alueidenkäyttölain 65§ mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Käsittely Satu Forss Lukkoinen Arkkitehdit Oy:stä selosti asiaa toimikunnalle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Liitteet

Liite 4 Kaavaehdotus Töllintie akm K18 ja K23

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	2/2025	12
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 51	20.11.2024		
Kunnanhallitus	§ 330	09.12.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 7	26.02.2025		

Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66

Mkktmk 20.11.2024 § 51

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi.

Maankäyttöohjelman strategisina tavoitteina on mm. toimiva, taloudellinen ja kestävä yhdyskuntarakenne ja monipuolinen asuntotarjonta ja yritys ympäristön kehittäminen. Tavoitteen saavuttamiseksi Muhoksen kunnassa on pyritty etsimään Kirkonkylän taajamaan kerrostalo- ja yritystoimintaan soveltuvia ja kehitettäviä alueita.

Muhoksen kunta omistaa taajaman ydinalueella, Jussilantien varrella, Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 66 tontin, kaavamerkintä AK ja viereisen puistoalueen, kaavamerkintä VL. Korttelissa 66 sijaitsee tällä hetkellä kunnan omistama kaksi kerroksinen asuin- ja liiketiloja sisältävä rakennus. Tontin mahdollinen lisä- ja täydennysrakentamisen edellyttää asemakaavallista tarkastelua.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 66 muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostaloasuntojen ja liiketoimintaan soveltuvien tilojen rakentaminen Muhoksen keskustaajamaan.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 66 muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 15.11.2024 ja kaavoittavan alueen alustava rajaus pvm:ltä 15.11.2024 on oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Kirkonkylän asemakaavan korttelin 66 muutoksen laadinnan alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 15.11.2024 ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, tervareittilehdessä ja kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Maankäyttö- ja
kaavoitustoimikunta
Kunnanhallitus
Maankäyttö- ja
kaavoitustoimikunta

§ 51

20.11.2024

§ 330

09.12.2024

§ 7

26.02.2025

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä puheenjohtaja Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (intressijäävi, viereisen kiinteistön As Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta klo 17.30. Puheenjohtajana asiakohdassa toimi varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen klo 17.32.

Khall 09.12.2024 § 330

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely

Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 26.02.2025 § 7
390/10.02.03/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnos korttelissa 66 ja kaavaselostus ovat valmistuneet ja päivätty 26.2.2025.

Asemakaavaluonnoksessa kortteliin 66 on suunniteltu kaksi asuin- ja liikerakennusten tonttia. Tontille 3 on annettu rakennusoikeutta 2800 kerrosneliometriä, ja sille saa rakentaa korkeintaan nelikerroksisia rakennuksia. Tontin 4 rakennusoikeus on 1500 kerrosneliometriä ja rakennukset saavat olla korkeintaan kolmikerroksisia. Molempien tonttien pohjoisreunassa kulkee jalankululle varattu alueen osa, johon Jussilantien puoleiset rakennukset tulee rakentaa kiinni.

Asemakaavaluonnos, kaavaan liittyvä selostus ja tontin käyttöluonnos pvm:ltä 26.2.2025 on esityslistan liitteenä.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 51	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 330	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 7	26.02.2025

Asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä ja nähtävillesäätämistä päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä puheenjohtaja Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (intressijäävi, viereisen kiinteistön As Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta klo 16.49. Puheenjohtajana asiakohdassa toimi varapuheenjohtaja Jarkko Happo. Heidi Pöykiö poistui kokouksesta klo 16.49.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnoksen korttelissa 66 pvm:ltä 26.2.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävillesäätämistä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Käsittely Satu Forss Lukkaroinen Oy:stä selosti asiaa toimikunnalle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen klo 17.00.

Liitteet

- Liite 5 Kaavaluonnos Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66 (Jussilantie)
- Liite 6 Kaavaselostus Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66 (Jussilantie)
- Liite 7 Tontinkäyttösuunnitelma Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66 (Jussilantie)

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	2/2025	15
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 20	14.06.2023		
Kunnanhallitus	§ 202	26.06.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	23.08.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 19	17.04.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 48	20.11.2024		
Kunnanhallitus	§ 327	09.12.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 8	26.02.2025		

Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue)

Mkktmk 14.06.2023 § 20

Valmistelija kaavoittaja Reetta Lehtiranta p. 044 4970 312

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia kehittää aluetta Muhoksen kunnan urheilupalvelujen keskittymänä. Tavoitteena on etsiä mahdollisuuksia monipuolistaa olemassa olevan alueen palvelujen tarjontaa. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kahden erillisen urheilua palvelevan rakennuksen sijoittaminen, sekä mahdollisten pienten urheilua tukevien tilojen sijoittuminen urheilupuiston alueelle.

Alueella on voimassa kunnan valtuuston 22.06.1998 (§34) hyväksymä Kirkkosaari-Ponkila rakennuskaavan muutos. Voimassa olevan kaavan puitteissa alueelle ei voi sijoittaa enempää urheilutoimintaa tukevia rakennuksia. Nykyinen kaava pois sulkee mahdollisuuden rakentaa VU-alueelle pieniä urheilutoimintaa tukevia rakennuksia kuten puku- tai varastotiloja.

Kaavamuutoksella voidaan tukea alueen kehittymistä yhtenä kunnan liikuntamahdollisuuksien keskittymänä. Nykyisessä kaavassa alueen rannat on merkitty pääsääntöisesti luonnontilaisena pidettäviksi. Kaavoituksen tavoitteena on sijoittaa mahdolliset uudet rakennuspaikat siten, että rannat voidaan jatkossakin pitää mahdollisimman luonnomukaisina.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 352 ja siihen liittyvillä virkistys- ja katualueilla liitekartan mukaisesti.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 26.06.2023 § 202

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 20	14.06.2023
Kunnanhallitus	§ 202	26.06.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	23.08.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 19	17.04.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 48	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 327	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 8	26.02.2025

Esittelijä kunnanjohtaja Jussi Rämetsä

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 23.08.2023 § 24

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Ponkilan asemakaavan osallisuus- ja arviointisuunnitelma OAS, kaavaluonnos- ja selostusaineisto on laadittu ja päivätty 23.08.2023.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uimahallin, palloiluhallin ja pesäpallstadionin huoltorakennuksen rakentaminen alueelle. Asemakaavan muutoksella muodostetaan uusi urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 354 ja kaksi uutta autopaikkojen korttelialuetta (LPA-2). Olevaa jäähallin korttelia 352 pienennetään siihen liittyvän autopaikkojen korttelialueen verran, jolloin muodostetaan myös urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 353. Pesäpallstadionin huoltorakennukselle on varattu erillinen rakennuspaikka nykyiselle paikalleen.

Autopaikkojen korttelialueelle voidaan sijoittaa kortteleiden 352, 353 ja 354 autopaikkoja sekä muiden suunnittelualueen urheilutoimintojen autopaikkoja nimikoimattomina autopaikkoina.

Kaavaluonnoksen laatinut arkkitehti Sanni Leinonen Lukkaroinen Oy:stä on pyydetty kokoukseen esittelemään kaavaluonnoksen.

Asemakaavan valmisteluvaiheen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Ponkilan asemakaavan osallisuus- ja arviointisuunnitelman, kaavan muutosluonnoksen ja selostuksen pvm:ltä 23.8.2023. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta asettaa

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	2/2025	17
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 20	14.06.2023		
Kunnanhallitus	§ 202	26.06.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	23.08.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 19	17.04.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 48	20.11.2024		
Kunnanhallitus	§ 327	09.12.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 8	26.02.2025		

kaavan valmisteluvaiheen aineistot julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, nettisivuilla ja Tervareittilehdessä.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 17.04.2024 § 19

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 044 4970 308

Ponkilan asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineistot ovat olleet julkisesti nähtävillä 1.9.–9.10.2023.

Viranomaisilta ja muilta lausunnonantajilta saatiin 8 lausuntoa. Yksityisiltä asianosaisilta ei saatu yhtään mielipidettä. Kaavoittaja Sanni Leinonen Lukkaroinen Oy:stä on laatinut lausuntovastineet ja kaavoittaja pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta käy keskustelun ja hyväksyy kaavan luonnosvaiheen palautteen ja ohjeistaa asemakaavaehdotuksen laadintaa.

Käsittely Arkkitehti Sanni Leinonen esitteli asiaa toimikunnalle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asiakohdan päätöksentekoa Sanni Leinonen poistui kokouksesta klo 16.42.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 20.11.2024 § 48

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Kirkonkylän asemakaavan muutosta korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) koskeva kaavaehdotus - ja selostusaineisto on laadittu ja päivätty 15.11.2024.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	2/2025	18
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 20	14.06.2023		
Kunnanhallitus	§ 202	26.06.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	23.08.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 19	17.04.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 48	20.11.2024		
Kunnanhallitus	§ 327	09.12.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 8	26.02.2025		

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uimahallin, palloiluhallin ja pesäpallostadionin huoltorakennuksen rakentaminen alueelle.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan uusi urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 354 ja kaksi uutta autopaikkojen korttelialuetta (LPA-2). Olevaa jäähallin korttelia 352 pienennetään siihen liittyvän autopaikkojen korttelialueen verran, jolloin muodostetaan myös urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 353. Pesäpallostadionin huoltorakennukselle on varattu erillinen rakennuspaikka nykyiselle paikalleen.

Leppiniementien maantiealue on rajattu kaavamuutoksen ulkopuolelle ja kaavaehdotukseen on tehty luontoselvityksen edellyttämät tarkennukset.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Kirkonkylän asemakaavan muutosta korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) 15.11.2024 päivätyn kaavaehdotuksen MRL 65 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 09.12.2024 § 327

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	2/2025	19
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 20	14.06.2023		
Kunnanhallitus	§ 202	26.06.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	23.08.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 19	17.04.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 48	20.11.2024		
Kunnanhallitus	§ 327	09.12.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 8	26.02.2025		

Mkktmk 26.02.2025 § 8
334/10.02.03/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Kirkonkylän asemakaavan muutosta korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) koskevat ehdotusvaiheen aineistot ovat olleet julkisesti nähtävillä 19.12.2024-27.1.2025. Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Viranomaisilta ja muilta lausunnonantajilta saatiin 8 lausuntoa. Yksityisiltä asianosaisilta ei saatu yhtään muistutusta. Lausuntopalautteet on huomioitu kaavoittajan laatiman erillisen lausunтовastineen 26.2.2025 mukaisesti.

Kaava-aineistoon on tehty seuraavat muutokset saatujen lausuntojen perusteella:

- Pohjakartta on tarkistettu.
- Poistettu säilytettävä puu-merkinnät VL-6 alueelta ja täydennetty VI-6 merkintää.
- Lisätty rantaluhdat luo-merkinnällä kaavakarttaan.
- Päivitetty kohtaan 3.2.2 energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan aikataulua.
- Lisätty kohtaan 3.1.3 happamien sulfaattimaiden esiintyvyys.
- Tarkennettu happamien sulfaattimaita koskevia kaavamääräyksiä.
- Tarkistettu kaava-asiakirjojen termistö vastaamaan uutta rakentamis- ja alueidenkäyttölakia.
- Vaikutusten arviointia tarkennettu luonnonympäristön ja maaperän osalta. Ehdotusaineistoon tehtiin tarkistuksia, mutta niillä ei katsota olevan olennaisia muutoksia ase-makaavan sisältöön, eikä ehdotusaineistoa tarvitse asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32§).

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaava ja kaavaan liittyvä selostus on päivätty 26.2.2025.

Asemakaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	2/2025	20
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 20	14.06.2023		
Kunnanhallitus	§ 202	26.06.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	23.08.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 19	17.04.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 48	20.11.2024		
Kunnanhallitus	§ 327	09.12.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 8	26.02.2025		

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) hyväksymistä. Asemakaava-aineisto on päivätty 26.2.2025.

Käsittely Satu Fors Lukkaroinen Oy:stä selosti asiaa toimikunnalle. Vastattuaan hänelle esitettyihin kysymyksiin Fors poistui kokouksesta ennen asiakohdan päätöksentekoa klo 17.06.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Liitteet

Liite 8 Kaavaehdotus Kirkonkylän asemakaavan muutoskorttelissa 352 (Ponkilan Urheilualue)

Liite 9 Kaavaselostus, Kirkonkylän asemakaavan muutoskorttelissa 352 (Ponkilan Urheilualue)

Valtuustoaloite Keränen 30.9.2024

Mkktmk 26.02.2025 § 9
364/10.03.01.03.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Valtuutettu Veli-Jaakko Keränen yhdessä 14 muun valtuutetun kanssa ovat tehneet seuraavan valtuusto aloitteen, jonka kunnanhallitus on antanut maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan valmisteltavaksi.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Muhoksen kunta selvittää asuinrakentamisen kehitysmahdollisuudet Muhoksella, Oulujoen eteläpuolella, välillä Laukka -Oulun raja.

Muhoksen länsipuoli on kuntaan rakentamista suunnitelevien silmissä kiinnostava paikka. Lyhyt etäisyys kaupungista, jokimaisemat, virkeä kyläkoulu sekä jo tehdyt ja tulevat liikenteen parannuskohteet ovat tehneet Laitasaaren alueesta entistä houkuttelevamman asuinalueen.

Kunnan tulee selvittää mahdollisuudet maan hankkimiseksi ja kaavoittamiseksi, selvittää olemassa olevien alueidensa rakentamis-/kaavoitusmahdollisuudet ja yhteistyössä alueen maanomistajien kanssa tehostaa olemassa olevien asuinrakennuspaikkojen markkinoille saamista.

Valtuustoaloitteen mukaisella alueella on voimassa rakentamista ohjaava Oulujoen eteläpuolen osayleiskaava, jossa on yksityisten maanomistajien omistamia vapaita rakennuspaikkoja (tilanne 15.1.2025) yhteensä 36 kappaletta. Muhoksen kunnalla ei ole alueella tällä hetkellä vapaita rakennuspaikkoja, eikä Muhoksen kunnan nykyinen maanomistus alueella mahdollista uusien rakennuspaikkojen kaavoitusta. Muhoksen kunnan maanhankintaa ja kaavoitusta ohjaa kunnanhallituksen alainen maankäyttö ja kaavoitustoimikunta valtuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa.

Muhoksen kunta ylläpitää julkista tonttipörssiä, johon kunta tarjoaa kaikille kunnan maanomistajille mahdollisuutta veloituksetta ilmoittaa omat rakennuspaikat myytäväksi.

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta on kartoittanut alueella olevat kaavanmukaiset vapaat rakennuspaikat, kontaktoinut rakennuspaikkojen omistajat ja tarjoaa kaikille kunnan maanomistajille mahdollisuutta veloituksetta ilmoittaa rakennuspaikat myytäväksi kunnan julkisessa tonttipörssissä.

Muhoksen kunnan maanhankintaa ja kaavoitusta ohjaa kunnanhallituksen

alainen maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta ja kaavoituksen työohjelma tarkastetaan vuosittain määrärahan käyttösuunnitelman käsittelyn yhteydessä. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle aloitteen tulleen loppuunkäsittelyksi

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Valtuustoaloite vasemmistoryhmä 16.12.2024Mkktmk 26.02.2025 § 10
46/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Vasemmiston valtuustoryhmä, kolme allekirjoittajaa on tehnyt 16.12.2024 seuraavan valtuusto aloitteen, jonka kunnanhallitus on antanut maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan valmisteltavaksi.

Muhoksen vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että Muhoksen kunnan tulee pikaisesti aloittaa Kirkonkylän asemakaavan tarkastelu ja ryhtyä kaavoittamaan kaavamuutoksella joko asemakaava-alueelle tai kaavoittamaan sen välittömään läheisyyteen erillistä pienkerrostalo aluetta.

Tällä pystytään turvaamaan nopeastikin, mahdollista tulevaa asuntorakentamisen tarvetta kunnassa.

Muhoksen kunnan maanhankintaa ja kaavoitusta ohjaa kunnanhallituksen alainen maankäyttö ja kaavoitustoimikunta valtuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa ja Kirkonkylän kehittämistä ja asemakaavoitusta ohjaa Kirkonkylän taajaman yleiskaava. Kirkonkylän yleiskaavassa uusia asuinrakentamiseen varattuja alueita ovat Kaakon alue ja Leppiniemen tien varsi. Nykyisen Kirkonkylän asemakaava-alueella on vireillä kaksi asemakaavamuutosta, joilla tavoitellaan kerrostalorakentamisen kehittämistä, Jussilantien varressa ja Töllintiellä.

Kirkonkylän taajamarakenteen yleissuunnitelman laadinta kuuluu kaavoituksen vuoden 2025 työohjelmaan. Yleissuunnitelman tavoitteena selvittää liike- ja asuinrakentamisen potentiaali, kiinteistönomistus ja laatia taajamavisio Kirkonkylän kaupallisen keskustan kehittämiseksi.

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Kirsti Airaksinen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen ja (Muhoksen vasemmiston johtokunnan varajäsen poistui kokouksesta klo 17.14.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta on käynnistänyt ja kunnassa on vireillä kaksi Kirkonkylän asemakaavan muutosta, Jussilantiellä ja Töllintiellä, joiden tarkoituksena on mahdollistaa kerrostalorakentamisen lisääminen Kirkonkylälle.

Muhoksen kunnan maanhankintaa ja kaavoitusta ohjaa kunnanhallituksen alainen maankäyttö ja kaavoitustoimikunta valtuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa. Kaavoituksen työohjelma tarkastetaan vuosittain määrärahan käyttösuunnitelman hyväksymisen

Maankäyttö- ja
kaavoitustoimikunta

§ 10

26.02.2025

yhteydessä. Kirkonkylän taajamarakenteen yleissuunnitelman laadinta kuuluu kaavoituksen vuoden 2025 työohjelmaan. Yleissuunnitelman tavoitteena selvittää liike- ja asuinrakentamisen potentiaali, kiinteistönomistus ja laatia taajamavisio Kirkonkylän kaupallisen keskustan kehittämiseksi.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Muut asiat

Mkktmk 26.02.2025 § 11
40/00.01.01.01/2025

Asian kohdalla otettiin esille:

- Koivikon alueen kaavallinen tarkastelu
- liikerakentamisen mahdollisuudet
- yläkoulun/Tähti-areenan takana olevan kentän vähäinen käyttö ja mahdollinen kaavamuutos.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsi käydyt keskustelut tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.