

Valtuustoaloite vasemmistoryhmä 16.12.2024

Mkktmk 26.02.2025 § 10
46/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Vasemmiston valtuustoryhmä, kolme allekirjoittajaa on tehnyt 16.12.2024 seuraavan valtuusto aloitteen, jonka kunnanhallitus on antanut maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan valmisteltavaksi.

Muhoksen vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että Muhoksen kunnan tulee pikaisesti aloittaa Kirkonkylän asemakaavan tarkastelu ja ryhtyä kaavoittamaan kaavamuutoksella joko asemakaava-alueelle tai kaavoittamaan sen välittömään läheisyyteen erillistä pienkerrostalo aluetta.

Tällä pystytään turvaamaan nopeastikin, mahdollista tulevaa asuntorakentamisen tarvetta kunnassa.

Muhoksen kunnan maanhankintaa ja kaavoitusta ohjaa kunnanhallituksen alainen maankäyttö ja kaavoitustoimikunta valtuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa ja Kirkonkylän kehittämistä ja asemakaavoitusta ohjaa Kirkonkylän taajaman yleiskaava. Kirkonkylän yleiskaavassa uusia asuinrakentamiseen varattuja alueita ovat Kaakon alue ja Leppiniemen tien varsi. Nykyisen Kirkonkylän asemakaava-alueella on vireillä kaksi asemakaavamuutosta, joilla tavoitellaan kerrostalorakentamisen kehittämistä, Jussilantien varressa ja Töllintiellä.

Kirkonkylän taajamarakenteen yleissuunnitelman laadinta kuuluu kaavoituksen vuoden 2025 työohjelmaan. Yleissuunnitelman tavoitteena selvittää liike- ja asuinrakentamisen potentiaali, kiinteistönomistus ja laatia taajamavisio Kirkonkylän kaupallisen keskustan kehittämiseksi.

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Kirsti Airaksinen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen ja (Muhoksen vasemmiston johtokunnan varajäsen poistui kokouksesta klo 17.14.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta on käynnistänyt ja kunnassa on vireillä kaksi Kirkonkylän asemakaavan muutosta, Jussilantiellä ja Töllintiellä, joiden tarkoituksena on mahdollistaa kerrostalorakentamisen lisääminen Kirkonkylälle.

Muhoksen kunnan maanhankintaa ja kaavoitusta ohjaa kunnanhallituksen alainen maankäyttö ja kaavoitustoimikunta valtuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa. Kaavoituksen työohjelma tarkastetaan vuosittain määrärahan käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä. Kirkonkylän taajamarakenteen yleissuunnitelman laadinta kuuluu kaavoituksen vuoden 2025 työohjelmaan. Yleissuunnitelman tavoitteena selvittää liike- ja asuinrakentamisen potentiaali, kiinteistönomistus ja laatia taajamavisio Kirkonkylän kaupallisen keskustan kehittämiseksi.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.