

## Valtuustoaloite Keränen 30.9.2024

Mkktmk 26.02.2025 § 9  
364/10.03.01.03.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Valtuutettu Veli-Jaakko Keränen yhdessä 14 muun valtuutetun kanssa ovat tehneet seuraavan valtuusto aloitteen, jonka kunnanhallitus on antanut maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan valmisteltavaksi.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Muhoksen kunta selvittää asuinrakentamisen kehitysmahdollisuudet Muhoksella, Oulujoen eteläpuolella, välillä Laukka -Oulun raja.

Muhoksen länsipuoli on kuntaan rakentamista suunnitelevien silmissä kiinnostava paikka. Lyhyt etäisyys kaupungista, jokimaisemat, virkeä kyläkoulu sekä jo tehdyt ja tulevat liikenteen parannuskohteet ovat tehneet Laitasaaren alueesta entistä houkuttelevamman asuinalueen.

Kunnan tulee selvittää mahdollisuudet maan hankkimiseksi ja kaavoittamiseksi, selvittää olemassa olevien alueidensa rakentamis-/kaavoitusmahdollisuudet ja yhteistyössä alueen maanomistajien kanssa tehostaa olemassa olevien asuinrakennuspaikkojen markkinoille saamista.

Valtuustoaloitteen mukaisella alueella on voimassa rakentamista ohjaava Oulujoen eteläpuolen osayleiskaava, jossa on yksityisten maanomistajien omistamia vapaita rakennuspaikkoja (tilanne 15.1.2025) yhteensä 36 kappaletta. Muhoksen kunnalla ei ole alueella tällä hetkellä vapaita rakennuspaikkoja, eikä Muhoksen kunnan nykyinen maanomistus alueella mahdollista uusien rakennuspaikkojen kaavoitusta. Muhoksen kunnan maanhankintaa ja kaavoitusta ohjaa kunnanhallituksen alainen maankäyttö ja kaavoitustoimikunta valtuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa.

Muhoksen kunta ylläpitää julkista tonttipörssiä, johon kunta tarjoaa kaikille kunnan maanomistajille mahdollisuutta veloituksetta ilmoittaa omat rakennuspaikat myytäväksi.

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta on kartoittanut alueella olevat kaavanmukaiset vapaat rakennuspaikat, kontaktoinut rakennuspaikkojen omistajat ja tarjoaa kaikille kunnan maanomistajille mahdollisuutta veloituksetta ilmoittaa rakennuspaikat myytäväksi kunnan julkisessa tonttipörssissä.

Muhoksen kunnan maanhankintaa ja kaavoitusta ohjaa kunnanhallituksen alainen maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta ja kaavoituksen työohjelma tarkastetaan vuosittain määrärahan käyttösuunnitelman käsittelyn yhteydessä. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle aloitteen tulleen loppuunkäsittelyksi

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

