

Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue)

Mkktmk 14.06.2023 § 20

Valmistelija

kaavoittaja Reetta Lehtiranta p. 044 4970 312

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia kehittää aluetta Muhoksen kunnan urheilupalvelujen keskittymänä. Tavoitteena on etsiä mahdollisuuksia monipuolistaa olemassa olevan alueen palvelujen tarjontaa. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kahden erillisen urheilua palvelevan rakennuksen sijoittaminen, sekä mahdollisten pienten urheilua tukevien tilojen sijoittuminen urheilupuiston alueelle.

Alueella on voimassa kunnan valtuuston 22.06.1998 (§34) hyväksymä Kirkkosaari-Ponkila rakennuskaavan muutos. Voimassa olevan kaavan puitteissa alueelle ei voi sijoittaa enempää urheilutoimintaa tukevia rakennuksia. Nykyinen kaava pois sulkee mahdollisuuden rakentaa VU-alueelle pieniä urheilutoimintaa tukevia rakennuksia kuten puku- tai varastotiloja.

Kaavamuutoksella voidaan tukea alueen kehittymistä yhtenä kunnan liikuntamahdollisuuksien keskittymänä. Nykyisessä kaavassa alueen rannat on merkitty pääsääntöisesti luonnontilaisena pidettäviksi. Kaavoituksen tavoitteena on sijoittaa mahdolliset uudet rakennuspaikat siten, että rannat voidaan jatkossakin pitää mahdollisimman luonnomukaisina.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 352 ja siihen liittyvillä virkistys- ja katualueilla liitekartan mukaisesti.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 26.06.2023 § 202

Esittelijä

kunnanjohtaja Jussi Rämetsä

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 23.08.2023 § 24

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Ponkilan asemakaavan osallisuus- ja arviointisuunnitelma OAS, kaavaluonnos- ja selostusaineisto on laadittu ja päivätty 23.08.2023.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uimahallin, palloiluhallin ja pesäpallostadionin huoltorakennuksen rakentaminen alueelle. Asemakaavan muutoksella muodostetaan uusi urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 354 ja kaksi uutta autopaikkojen korttelialuetta (LPA-2). Olevaa jäähallin korttelia 352 pienennetään siihen liittyvän autopaikkojen korttelialueen verran, jolloin muodostetaan myös urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 353. Pesäpallostadionin huoltorakennukselle on varattu erillinen rakennuspaikka nykyiselle paikalleen.

Autopaikkojen korttelialueelle voidaan sijoittaa kortteleiden 352, 353 ja 354 autopaikkoja sekä muiden suunnittelualueen urheilutoimintojen autopaikkoja nimikoimattomina autopaikkoina.

Kaaluonnoksen laatinut arkkitehti Sanni Leinonen Lukkaroinen Oy:stä on pyydetty kokoukseen esittelemään kaavaluonnoksen.

Asemakaavan valmisteluvaiheen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Ponkilan asemakaavan osallisuus- ja arviointisuunnitelman, kaavan muutosluonnoksen ja selostuksen pvm:ltä 23.8.2023. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta asettaa kaavan valmisteluvaiheen aineistot julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, nettisivuilla ja Tervareittilehdessä.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.
Mkktmk 17.04.2024 § 19	
Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 044 4970 308 Ponkilan asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineistot ovat olleet julkisesti nähtävillä 1.9.–9.10.2023. Viranomaisilta ja muilta lausunnonantajilta saatiin 8 lausuntoa. Yksityisiltä asianosaisilta ei saatu yhtään mielipidettä. Kaavoittaja Sanni Leinonen Lukkaroinen Oy:stä on laatinut lausuntovastineet ja kaavoittaja pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.
Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta käy keskustelun ja hyväksyy kaavan luonnosvaiheen palautteen ja ohjeistaa asemakaavaehdotuksen laadintaa.
Käsittely	Arkkitehti Sanni Leinonen esitteli asiaa toimikunnalle. Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asiakohdan päätöksentekoa Sanni Leinonen poistui kokouksesta klo 16.42.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 20.11.2024 § 48

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Kirkonkylän asemakaavan muutosta korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) koskeva kaavaehdotus - ja selostusaineisto on laadittu ja päivätty 15.11.2024.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uimahallin, palloiluhallin ja pesäpallostadionin huoltorakennuksen rakentaminen alueelle.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan uusi urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 354 ja kaksi uutta autopaikkojen korttelialuetta (LPA-2). Olevaa jäähallin korttelia 352 pienennetään siihen liittyvän autopaikkojen korttelialueen verran, jolloin muodostetaan myös urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 353. Pesäpallostadionin huoltorakennukselle on varattu erillinen rakennuspaikka nykyiselle paikalleen.

Leppiniementien maantiealue on rajattu kaavamuutoksen ulkopuolelle ja kaavaehdotukseen on tehty luontoselvityksen edellyttämät tarkennukset.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Kirkonkylän asemakaavan muutosta korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) 15.11.2024 päivätyn kaavaehdotuksen MRL 65 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 09.12.2024 § 327

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 26.02.2025 § 8
334/10.02.03/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Kirkonkylän asemakaavan muutosta korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) koskevat ehdotusvaiheen aineistot ovat olleet julkisesti nähtävillä 19.12.2024-27.1.2025. Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Viranomaisilta ja muilta lausunnonantajilta saatiin 8 lausuntoa. Yksityisiltä asianosaisilta ei saatu yhtään muistutusta. Lausuntopalautteet on huomioitu kaavoittajan laatiman erillisen lausuntovastineen 26.2.2025 mukaisesti.

Kaava-aineistoon on tehty seuraavat muutokset saatujen lausuntojen perusteella:

- Pohjakartta on tarkistettu.
- Poistettu säilytettävä puu-merkinnät VL-6 alueelta ja täydennetty VI-6 merkintää.
- Lisätty rantaluhdat luo-merkinnällä kaavakarttaan.
- Päivitetty kohtaan 3.2.2 energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan aikataulua.
- Lisätty kohtaan 3.1.3 happamien sulfaattimaiden esiintyvyys.
- Tarkennettu happamien sulfaattimaita koskevia kaavamääräyksiä.
- Tarkistettu kaava-asiakirjojen termistö vastaamaan uutta rakentamis- ja alueidenkäyttölakia.
- Vaikutusten arviointia tarkennettu luonnonympäristön ja maaperän osalta. Ehdotusaineistoon tehtiin tarkistuksia, mutta niillä ei katsota olevan olennaisia muutoksia ase-makaavan sisältöön, eikä ehdotusaineistoa tarvitse asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32§).

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaava ja kaavaan liittyvä selostus on päivätty 26.2.2025.

Asemakaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) hyväksymistä. Asemakaava-aineisto on päivätty 26.2.2025.

Käsittely

Satu Fors Lukkaroinen Oy:stä selosti asiaa toimikunnalle. Vastattuaan hänelle esitettyihin kysymyksiin Fors poistui kokouksesta ennen asiakohdan päätöksentekoa klo 17.06.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.