


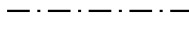
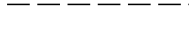

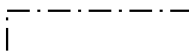
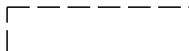
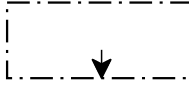


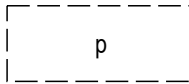


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 66 Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- 2800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa.
-  Jalankululle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

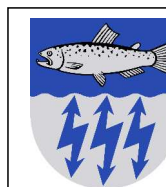
1. Autopaikkoja tulee varata vähintään seuraavasti:
 - Kerrostaloasunnot 1 ap / 85 k-m²
 - Liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²

Lisäksi on varattava vähintään yksi (1) vieraspaikka jokaista alkavaa 1000 kerrosneliometriä kohti.


Liike- ja toimistotilojen asiakaspaikat saa sijoittaa Jussilantien katualueelle.
2. Poikupyöräpaikkoja tulee varata seuraavasti:
 - Kerrostaloasunnot 1 pp / 40 k-m²
 - Liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m²

Pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja helposti saavutettavissa. Paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus. Paikoista vähintään 50 % tulee kattaa tai niiden tulee sijaita sisätiloissa.
3. Tonteilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista suosimalla vettä läpäiseviä pintoja, kasvillisuusalueita ja viherkattoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat hulevedet tulee johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon. Hulevesiä tulee viivyttää ja imeyttää tonteilla.
4. Alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutoissa, massanvaihoissa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ehkäisemiseksi. Kaivua pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan tasolle tulee välttää.

KAVALUONNOS



MUHOSEN KUNTA

Kaavan nimi		Mittakaava	
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 66 (JUSSILANTIE)		1:2000	
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto		Kunnanhallitus	Kunnanvaltuusto
XX.XX.2025	xxxx	xxxx	Voimaantulo xxxx
Allekirjoitus		Suunnittelija	
Ulla-Maija Karjalainen maankäyttöinsinööri		 Satu Fors arkkitehti, YKS 583	
Pohjakartta		Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000		Ulla-Maija Karjalainen, maankäyttöinsinööri	

LUKKARONEN
ARKKITEHDIT