

Johtoalueen sijoittamislupa

Yhdkultk 28.01.2025 § 4
179/10.03.00.09/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Eero Airaksinen puh. 044 4970 302

Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy on jättänyt 23.5.2023 päivätyn MRL 161§, 162§ ja 163§ mukaisen hakemuksen johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi kiinteistölle Uusitalo RN:O 494-402-2-39. Hakemuksen kiinteistöllä sijaitsee 20 kV ilmajohto, jolle on sen rakentamisen aikaisen (1970) käytännön mukiasesti tehty määräaikainen (50 vuoden) mittainen johtoalueen käyttöoikeussopimus. Edellä mainitun sopimuksen vanhennuttua Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy on yrittänyt päästä kiinteistön omistajan kanssa sopimukseen johtoalueen käyttöoikeussopimuksen uusinnasta, kuitenkin siinä onnistumatta.

Hakemuksen mukaan johdolle on tekniset ja taloudelliset perusteet pitää se nykypaikallaan, koska se osa johdon rakenteista on uusittu ja johdolla on käyttöikä jäljellä. Kyseessä on yhdyskuntaa ja kiinteistöä palvelevasta johdosta. Johdon pitäminen nykyisellä paikallaan ilmajohtona on ensisijainen vaihtoehto 1. Mahdolliset johdon siirtämisen sekä maakaapeloinnin kustannukset ovat merkittäviä ja ne ovat esitettyinä liitteen vaihtoehtoissa 2. ja 3.

Valmistelun yhteydessä on toimittanut lisätietona johdon siirto vaihtoehdot 4. ja 5.

Hakijan toimittamat vaihtojen rakennuskustannukset ovat seuraavat

Vaihtoehto 1. uusiminen nykyiselle paikalleen 8.298 euroa (ALV0%), josta nykyisen linjan purkukustannuksen osuus on 671 euroa

Vaihtoehto 2. 42.941,45 euroa (ALV0%).

Vaihtoehto 3. 49.022,45 euroa (ALV 0%).

Vaihtoehto 4. hakemuksen mukaan ei ole teknisesti mahdollinen

Vaihtoehto 5. maakaapelointi kiinteistön rajalle 10.853,45 euroa (ALV0%).

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Oulujokivarren pohjoispuolen oy;n muutos Päivärinteen alueella 2025. Yleiskaavassa kiinteistö Uusitalo RN:O 494-402-2-39 on osoitettu merkinnällä AP/ak.

Ennen asian käsittelyä on kuultu asianosaisena kiinteistön Uusitalo RN:O 494-402-2-39 omistajaa ja asianosainen vastustaa hakemuksen mukaisen vaihtoehdon 1., 20 kV sähköjohdon pysyttämistä nykyisellä paikallaan.

Asia ratkaisussa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 161 § säännöstä:

"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on

kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.”

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Muhoksen kunnan hallintosääntö 51§.

Esittelijänä asiassa toimii rakennustarkastaja. Muhoksen kunnan hallintosääntö 58 § 4 mom.

Hakemus 23.5.2023, vaihtoehtojen sijaintikartat 12.12.2023 ja 29.8.2024 ja asianosaisen vastine 12.9.2024 jaetaan oheismateriaalina.

Esittelijä	rakennustarkastaja Eero Airaksinen
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta päättää sijoittaa hakemuksen mukaisen 20 kV johdon vaihtoehdon 5 mukaisesti. Perusteluna on, että hakemuksen mukainen vaihtoehto 1. vaikeuttaa kaavan toteuttamista ja vaihtoehdon 5 mukainen johdon sijoittaminen voidaan järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen.