

## Kaavoituksen määrärahan käyttösuunnitelma 2025

Mkktmk 15.01.2025 § 2  
246/02.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnan kaavoituspalvelut tuotetaan tällä hetkellä kokonaisuudessaan ostopalveluina ja vuoden 2025 talousarviossa on varattu palveluiden ostoon 123.000 euroa.

Käynnissäolevat kaavahankkeet:

1. Pyhänsivu -Leppiniemi OYK, luonnosvaihe
2. Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava, ehdotusvaihe
3. Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos, vireillä
4. Ponkilan asemakaava, ehdotusvaihe
5. Korilan asemakaavan I -vaihe, ehdotusvaihe
6. Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 18 ja 23, luonnosvaihe
7. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66, vireillä
8. Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 494-402-153-8, vireillä

Kaavoitustarpeista

Muhoksen kunnan maankäytön kehittämiseen kohdistuu paineita isojen investointihankkeiden toteutuessa. Varsinkin Muhoksen Kirkonkylän taajaman yleisilmeen ja tulevaisuuden kehittämisen kokonaisuus kaipaa selkeää tulevaisuuden visiota ja aikaa kestävästä maankäytön kehittämisstrategiasta.

Kirkonkylän taajaman pientalojen rakennuspaikkojen kaavatilanne on hyvä Kirkkosaaren uuden asemakaavan valmistuttua ja Lukkarinkankaan asemakaavan laajennuksen myötä. Lisäksi Leppiniemessä ja Päivärinteellä kunnalla on tällä hetkellä hyvin vapaita asemakaavan mukaisia tontteja. Asuntorakentamisen tonttitarjonta on rajattua kerrostalo- ja rivitalotonttien osalta ja niihin liittyviä kaavahankkeita on vireillä.

Kunnan oma liikerakentamisen tonttien tarjonta on rajattua. Vuonna 2023 Muhoksen kunta on hankkinut maata Koivikon liikekeskuksen alueelta ja alueelle on mahdollista käynnistää kehittämishanke /asemakaavan muutos.

Teollisuus- ja yritystonttien tarjontaan on saatu parannusta, kun Yrityskyläntien varteen on valmistunut nykyisen teollisuusalueen laajennus. Nokiankankaan asemakaava on lainvoimainen ja Korilan asemakaava on vireillä.

Kaavoituksen työohjelman vuoden 2025 määrärahan käyttösuunnitelman hyväksyminen kuuluu maankäyttötoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Kaavoituksen vuoden 2025 määrärahan käyttösuunnitelmaan sisällytetään vireillä olevien kaavojen rahoitus:

1. Pyhänsivu -Leppiniemi OYK menot -10.000 euroa

2. Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava menot -30.000 euroa, tulot 80.000 euroa (valtionavustus)
3. Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos menot - 5.000 euroa
4. Ponkilan asemakaavan muutos menot -2.000 euroa
5. Korilan I-vaiheen asemakaava menot -2.000 euroa
6. Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 18 ja 23 menot -10.000 euroa
7. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66 menot -15.000 euroa
8. Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 494-402-153-8 menot -1.000 euroa.

Uusien mahdollisesti käynnistettävien suunnitelmien rahoitus:

1. Muhoksen Kirkonkylän taajamavisio /Tervabulevardi menot -10.000 euroa
2. Kaavoituskatsaus ja kaavoituksen yleiset asiantuntijatyöt menot -10.000 euroa

Käyttösuunnitelma yhteensä menot - 95.000 euroa, tulot +80.000 euroa

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.