

## Rakennusvalvonnan maksut 1.1.2025 alkaen

Yhdkultk 19.11.2024 § 129

Valmistelija

Rakennustarkastaja Eero Airaksinen p. 044 4970 302

Muhoksen kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävissä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut rakentamislain (RakL) mukaisista tehtävistä.

### 1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija (rakennustarkastaja) määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa. Kunnan viranhaltija määrää myös maksuvähennyksen ja maksun korotuksen ala- ja ylärajan puitteissa.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

Maksu sisältää:

- sijoittamisen ja toteutuksen edellytysten tarkastelun
- purkamisen edellytysten tarkastelun (5 §)
- mahdollisen rakennustyönjohdon hyväksynnän
- pohjakatselmuksen, rakennekatselmuksen, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen, osittaisen loppukatselmuksen sekä loppukatselmuksen, niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset rakennusvalvonnan maksut 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 09.12.2024 § 318

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnno
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Käsittely	Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki täydennyksen esitykseensä:  Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että maksujen muutosten osalta toimivalta on jatkossa yhdyskuntalautakunnalla.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen kokouksessa tehdyn täydennyksen mukaisena.

---

Valt 16.12.2024 § 78  
392/02.05.00.00/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset rakennusvalvonnan maksut 1.1.2025 alkaen.  Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että maksujen muutosten osalta toimivalta on jatkossa yhdyskuntalautakunnalla.
Käsittely	Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.
Päätös	Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.