



## Tilusvaihtoesitys Muhoksen kunnan ja Koulutuskuntayhtymä OSAO:n välillä

Muhoksen kunta ja Koulutuskuntayhtymä OSAO ovat käyneet neuvotteluja tilusvaihdosta.

### **OSAO:n vaihdossa oleva kiinteistö:**

494-402-39-31 KOIVIKONKOULU n. 8,7 ha määräala, merkitty karttaan sinisellä

### **Muhoksen kunnan vaihdossa olevat kiinteistöt:**

494-402-15-13 YLINIITTY n. 6,7 ha, merkitty karttaan punaisella

494-402-13-44 (Nimetön) n. 7,3 ha määräala, merkitty karttaan punaisella

### **Tilusvaihdoksessa käytetty hinnanmääritys**

494-402-39-31 KOIVIKONKOULU, 12 000 €/ha

**104 400 €**

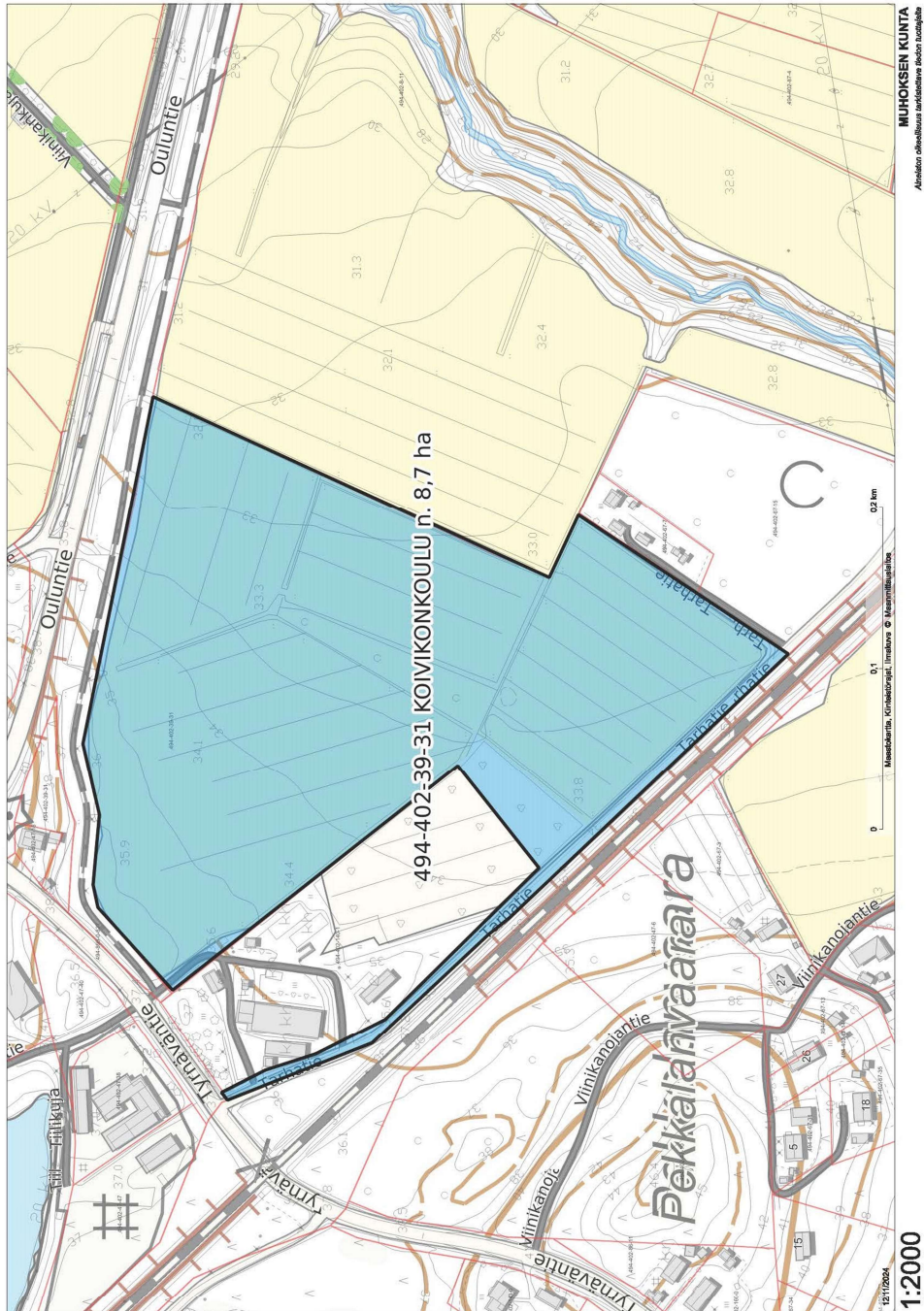
494-402-15-13 YLINIITTY ja 494-402-13-44 (Nimetön) 7500 €/ha

**105 000 €**

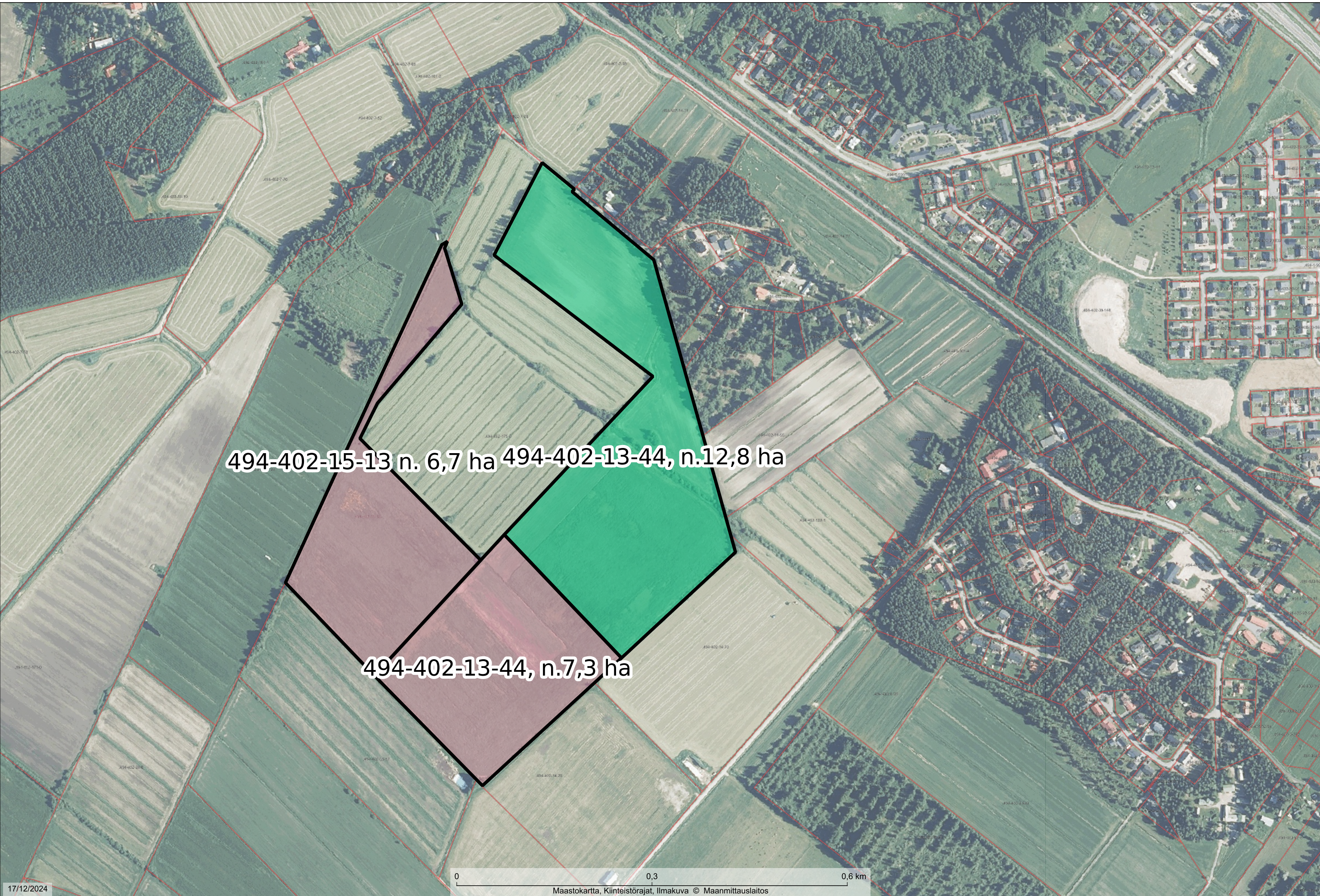
Määritetyt alueet vaihdetaan tilusvaihtona, eikä kumpikaan osapuoli maksa maa-alueista mitään.

Lisäksi OSAO:lle varataan mahdollisuus lunastaa jäljellä oleva peltoalue (n.12,8 ha) 7500 €/ha hinnalla. (merkitty karttaan vihreällä) 96 000 €. Osto optio on voimassa 2 vuotta.

## OSA0:n kiinteistö kartalla:







494-402-15-13 n. 6,7 ha 494-402-13-44, n.12,8 ha

494-402-13-44, n.7,3 ha

0 0,3 0,6 km

Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

17/12/2024

1:5000