

---

**VL: Eriävän mielipiteeni perustelut valtuuston pöytäkirjaan 16.12.2024 asia n:ro 3.**

---

**Lähettäjä** Rauno Piippo <Rauno.Piippo@muhos.fi>  
**Päivämäärä** ti 17.12.2024 10.47  
**Vastaanottaja** Muhoksen kirjaamo <kirjaamo@muhos.fi>

Hei,

valtuuston pöytäkirjaan liitettäväksi.

Terv. Rauno

---

**Lähettäjä:** Reijo Kamula <reijo.kamula@lh.muhos.fi>  
**Lähetetty:** tiistai 17. joulukuuta 2024 9.51  
**Vastaanottaja:** Rauno Piippo <Rauno.Piippo@muhos.fi>  
**Aihe:** Eriävän mielipiteeni perustelut valtuuston pöytäkirjaan 16.12.2024 asia n:ro 3.

Esitin valtuustossa, että lopullisesta kauppakirjasta poistetaan suurjännitelinjan alle jäävä alue.

1. Alue on helppo rajata pois, kun se sijaitsee ostettavan alueen pohjoispäässä, eikä ostettava alue jatku linjan yli.
2. Kaavoituksella ei alueen käyttöarvoa voi nostaa, vaan se on kaavoituksen jälkeenkin mittava johtoalue, joka halkoo aluetta ja käyttöarvo olematon.
3. Alue on n,4ha ja johtoalue muodostaa n,21% kokoalueen pinta-alasta. Sen laskennallinen arvo on 56000euroa.
4. Alue on rakennuskelvoton, aiheuttaen -kelvolliseen alueeseen 21% korotuspaineen luovutettaessa aluetta lopulliselle käyttäjälle. Laskennallisesti  $1,40e + 21\% 0,29e = 1,69E$  neliö pelkän raakamaan osalta. Ei ainakaan helpota eteenpäin markkinointia.
5. Yhdyskuntarakentamiseen, (tiet,vesi-, viemäri-lämpöjohdot) alue toki sopii, ja luovutuskorvaukset maanomistajalle rakentamiseen kelvottomasta maasta on minimaaliset. Riippumatta siitä, kuka maapohjan omistaa.
6. Kauppaa tullaan käyttämään ennakkotapauksena, tuleviin voimalinjojen viereisiin kunnan maakauppoihin.
7. Lopuksi. Sellaista aluetta, mitä en missään nimessä olisi yksittäisenä kuntalaisena itselleni ostanut, katsoin, etten valtuutettuna voi olla sitä kunnallekkaan ostamassa.

Muhoksella 17.12.2024  
Reijo Kamula