

Kaavoitussopimus koskien Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosta kiinteistöllä 494-402-153-8

Mkktmk 09.12.2024 § 54
415/10.02.04/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Antti Maaninen on toimittanut kuntaan 25.11.2024 saapuneella sähköpostilla kaavoitusaloitteen koskien Oulujoen eteläpuolen rantayleiskaavaa omistamallaan kiinteistöllä 494-402-153-8.

Hakijan kanssa on neuvoteltu kaavoitussopimus, jossa hakija sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.

Sopimuksen tavoitteena on käynnistää Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 494-402-153-8 ja mahdollistaa täydennysrakentaminen ja uusien pientalojen rakennuspaikkojen osoittaminen yleiskaavan mukaiselle MY -alueelle, ranta-vyöhykkeelle ja ranta-alueelle.

Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimusluonnos pvm:ltä 27.11.2024 jaetaan oheismateriaalina.

Kaavoitussopimuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle Muhoksen kunnan ja Antti Maanisen välisen kaavoitussopimuksen pvm:ltä 27.11.2024 hyväksymistä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteistä yritystoimintaa hakijan kanssa) asiakohdissa 2 ja 3 ja poistui kokouksesta klo 16.40. Puheenjohtajana asiakohdissa 2 ja 3 toimi varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.