

## Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosan muutos /maanhankinta kiinteistöstä 494-403-39-54 Ylitomperi

Mkktmk 09.12.2024 § 53  
326/02.02.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308  
talousjohtaja Anne Pyykkönen puh. 044 4970 002

Muhoksen bioparkin toteutus etenee Pyhänselän alueella ja Leppiniemi - Pyhänsivun osayleiskaavan laadinta on vireillä.

Leppiniemi -Pyhänsivun Osayleiskaavan alueelta on neuvoteltu ja kiinteistökaupan esisopimuksia yksityisten maanomistajien kanssa ja kunnan tavoitteena on maanhankinnalla turvata mahdollistaa bioparkin teollisten toimintojen, mm. datacenterin hukkalämpöä hyödyntävien ja jalostavien toimintojen sijoittuminen alueelle. Kunnan ja yksityisten maaomistajien välisissä kiinteistökaupoissa on sovittu maapohjan arvoksi 1,4 euroa neliö ja lisäksi korvataan puusto MHY:n laatiman puustoarvion mukaan. Kiinteistökaupan esisopimukset on voimassa pääsääntöisesti vuoden 2026 loppuun saakka, lukuun ottamatta kiinteistöä 494-403-39-54 Ylitomperi, jonka hankintaa koskeva esisopimus päättyy 31.12.2024.

Kiinteistökaupan esisopimuksen, koskien noin 18.7 ha määräalan hankintaa kiinteistöstä Ylitomperi, mukainen kauppahinta on 344.300 euroa ja se muodostuu maapohjan arvosta 262.000 euroa ja puuston arvosta 82.300 euroa.

Määräalan karttaliite ja puustoarvio jaetaan oheismateriaalina.

Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarviossa maanhankintaan/ostoon varattua rahoitusta on käyttämättä 69.000 euroa, joten hankinnan toteuttamiseksi tarvitaan investointiosaan lisämääräraha 275.300 euroa. Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosan muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta käyttää kiinteistökaupan esisopimuksen, koskien noin 18,7 ha määräalan hankintaa kiinteistöstä Ylitomperi, mukainen kauppahinta on 344.300 euroa ja se muodostuu maapohjan arvosta 262.000 euroa ja puuston arvosta 82.300 euroa. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että esitettyä maanhankintaa varten Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan kohtaan maanhankinta/osto lisätään 275.300 euroa. Lisäksi maankäyttö ja kaavoitustoiminta esittää, että Muhoksen kunta vuonna 2025, kun valmistellaan vuoden 2026 talousarviota, varautuu biopark-alueen muiden yksityisten maanomistajien kiinteistökaupan esisopimusten täytäntöönpanoon.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavotoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi,että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.