

## Tilusvaihto Muhoksen kunnan ja Koulutuskuntayhtymä OSAO:n välillä

Yhdkultk 19.11.2024 § 131

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Muhoksen kunnan tekninen toimi ja Koulutuskuntayhtymä OSAO ovat neuvotelleet tilusvaihdosta, jonka tavoitteena on alueiden käytön tehostaminen ja molempien osapuolten tarpeiden huomioiminen. Tilusvaihto sisältää seuraavat kiinteistöt:

Koulutuskuntayhtymä OSAO luovuttaa Muhoksen kunnalle 494-402-39-31 KOIVIKONKOULU, noin 8,7 ha määräalan.  
Arvioitu arvo: 12 000 €/ha, yhteensä 104 400 €.

Muhoksen kunnan luovuttaa alueet 494-402-15-13 YLINIITTY, noin 6,7 ha sekä 494-402-13-44 (Nimetön), noin 7,3 ha määräalan.  
Arvioitu arvo: 7 500 €/ha, yhteensä 105 000 €.

Tilusvaihdossa vaihdetaan nämä määritellyt alueet keskenään, eikä osapuoli maksa maa-alueista korvausta toiselle.

Lisäksi OSAO:lle varataan mahdollisuus lunastaa jäljellä oleva peltoalue (n.12,8 ha) 7500 €/ha hinnalla. (merkitty karttaan vihreällä) 96 000 €. Osto optio on voimassa 2 vuotta.

Tilusvaihdosta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tilusvaihdon hyväksymistä. Muhoksen kunta luovuttaa kiinteistöt 494-402-15-13 YLINIITTY, noin 6,7 ha, ja 494-402-13-44 (Nimetön), noin 7,3 ha määräalan, ja Koulutuskuntayhtymä OSAO luovuttaa kiinteistön 494-402-39-31 KOIVIKONKOULU, noin 8,7 ha. Tilusvaihto toteutetaan ilman rahallista korvausta. Lisäksi OSAO:lle myönnetään kahden vuoden osto-optio jäljellä olevaan noin 12,8 ha peltoalueeseen hintaan 7 500 €/ha.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 09.12.2024 § 319  
395/10.00.02/2024

Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosassa maa-alueiden ostoihin on varattu määrärahaa 300.000,00 euroa, josta on 30.11.2024 mennessä käytetty 221.000,00 euroa ja määrärahaa on jäljellä 79.000 euroa. Vaihdolla hankittavan maa-alueen arvo on 104.400 euroa, ja näin ollen vaihdon toteuttamiseksi tarvitaan lisämääräraha. Lisämääräraha haetaan koko vaihdon summalle 104.400 euroa, jotta maanhankintaan jää vielä käyttövaraa mikäli loppuvuonna ilmenee maan hankinnan tarpeita. Investointiosan maa-alueiden myyntejä on budjetoitu 300.000,00 euron edestä. Myyntejä on toteutunut 30.11.2024 mennessä 349.818 euroa.

Vaihdossa luovutettavan maa-alueen arvoksi on arvioitu 105.000 euroa, mikä on hyvin lähelle vaihdossa luovutettavien maa-alueiden tasearvoa. Talousarvion investointiosan maa-alueiden myyntiin lisätään määräraha 105.000,00 euroa.

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnon
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle 1) yhdyskuntalautakuunnan esityksen mukaisesti tilusvaihdon hyväksymistä. Muhoksen kunta luovuttaa kiinteistöt 494-402-15-13 YLINIITTY, noin 6,7 ha, ja 494-402-13-44 (Nimetön), noin 7,3 ha määräalan, ja Koulutuskuntayhtymä OSAO luovuttaa kiinteistön 494-402-39-31 KOIVIKONKOULU, noin 8,7 ha. Tilusvaihto toteutetaan ilman rahallista korvausta. Lisäksi OSAO:lle myönnetään kahden vuoden osto-optio jäljellä olevaan noin 12,8 ha peltoalueeseen hintaan 7 500 €/ha, ja 2) että vuoden 2024 talousarvion investointiosaan lisätään tilusvaihdon toteuttamiseksi maa-alueiden ostoihin määräraha 104.400 euroa ja maa-alueiden myynteihin määräraha 105.000 euroa.
Käsittely	Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asiakohdan käsittelyn alkamista valtuuston toinen varapuheenjohtaja Juha Piirala ilmoitti OSAOn yhtymähallituksen jäsenenä olevansa esteellinen asian kohdalla. Ilmoituksensa jälkeen Piirala poistui kokouksesta klo 19.38.  Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen

- esteellisenä poistunut Piirala palasi paikalleen kokouksessa klo 19.45
- kunnanhallituksen kokous keskeytettiin tauon ajaksi – tauko klo 19.46-19.59

---