

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

RANTAYLEISKAAVA MUUTOS KIINTEISTÖLLÄ 494-402-153-8 MURTOMÄENKUJA

4.12.2024



Tiedoksi osallisille

Rantayleiskaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen tiedote osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä vaikutusten arvioinnista asemakaavoituksessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Muhoksen kunnassa Murtomäen kylässä Oulujokivarressa. Valtatien pohjoispuolella. Kaavamuuotosalue on yksityisen maanomistajan omistuksessa ja sen koko on noin 3 ha. Suunnittelualan sijainti, rajausta ja arvioitu vaikutusalue on esitetty kansilehden kartassa.



Kuva 1. Ote orthoilmakuvasta (Muhoksen kunnan karttapalvelu). Suunnittelualue rajattu mustalla viivalla.

Kaavam muutoksen tarkoitus

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa asuinrakentaminen maatalouskäytöstä poistettavalle peltolohkolle.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

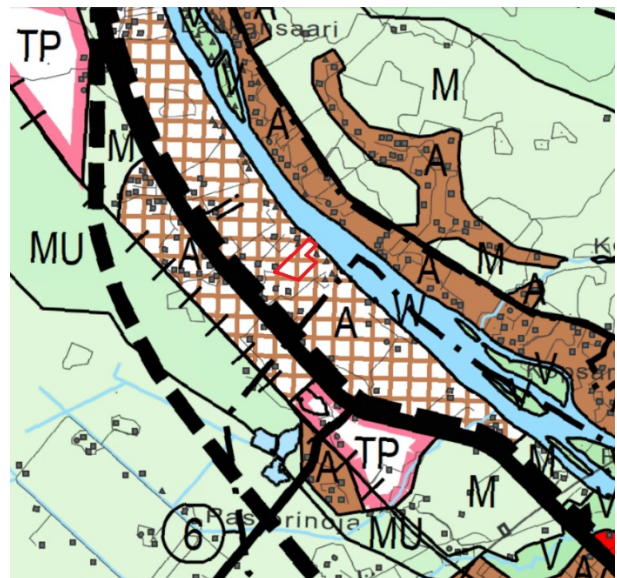
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa

valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Tätä asemakaavaa koskevat erityisesti seuraava tavoite: *Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.*

Maakuntakaava

Muhoksen kunnassa on voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.–3. vaihemaakuntakaava.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (MY). Alue on osa Oulujokilaakson arvokasta maisema-aluetta.



Kuva 2. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (18.1.2022).

Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa on käynnissä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen. Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotuksessa suunnittelualueille ei kohdistu muutoksi

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 25.6.2018 hyväksytty ja 21.9.2018 osittain voimaan tullut Muhoksen kirkonkylän osayleiskaava 2030. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Valtatien varteen on osoitettu 50 dB melualue merkintä.

Miten kaavatyö etenee?

Vireilletulo ja valmisteluvaihe 11–12/2024

Asemakaavatyö käynnistetään suunnittelun lähtökohtien selvittämisellä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. OAS asetetaan nähtäville muun valmisteluvaiheen aineiston kanssa 14 päiväksi, jonka aikana osallisilla on mahdollista ottaa kantaa suunnitelman sisältöön ja hankkeen osallistamiseen.

Laaditaan kaavaluonnos, jotka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston kanssa nähtäville. Asemakaavaluonnos on nähtävillä 14 päivää, jonka aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa työn lähtökohtiin ja suunnitelmiin sekä esittää niihin muutoksia.

Ehdotusvaihe 1–2/2025

Kaavaluonnos työstetään osallisilta saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana kirjallisen muistutuksen.

Hyväksymisvaihe 3–4/2025

Asemakaavan muutoksen hyväksyy Muhoksen kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta

valittaa hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä. Valitusaika on 30 vuorokautta. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Yhteystiedot

Kaavahankkeen aikana asiasta kiinnostuneet voivat olla yhteydessä kuntaan ja suunnittelijoihin puhelimitse tai sähköpostitse. Tietoja kaavan etenemisestä ja sisällöstä annetaan koko kaavaprosessin ajan. Suunnittelun etenemistä voi seurata Muhoksen kunnan verkkosivuilta osoitteesta www.muhos.fi

Muhoksen kunta, tekniset palvelut
Asematie 14
91501 Muhos

Ulla-Maija Karjalainen
Maankäyttöinsinööri
s-posti: ulla-maija.karjalainen@muhos.fi
puh. 044 4970 301

Rakennusmallit MP
Ilkankuja 3
91500 Muhos

Mika Pylkkönen
Insinööri AMK
s-posti: mika.pylkkonen@rakennusmallit.fi
puh. 040 646 425