

Kaavoitussopimus koskien Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosta kiinteistöllä 494-402-153-8

Mkktmk 09.12.2024 § 54

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308</p> <p>Antti Maaninen on toimittanut kuntaan 25.11.2024 saapuneella sähköpostilla kaavoitusaloitteen koskien Oulujoen eteläpuolen rantayleiskaavaa omistamallaan kiinteistöllä 494-402-153-8.</p> <p>Hakijan kanssa on neuvoteltu kaavoitussopimus, jossa hakija sitoutuu maksamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.</p> <p>Sopimuksen tavoitteena on käynnistää Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 494-402-153-8 ja mahdollistaa täydennysrakentaminen ja uusien pientalojen rakennuspaikkojen osoittaminen yleiskaavan mukaiselle MY -alueelle, ranta-vyöhykkeelle ja ranta-alueelle.</p> <p>Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimusluonnos pvm:ltä 27.11.2024 jaetaan oheismateriaalina.</p> <p>Kaavoitussopimuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	<p>Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle Muhoksen kunnan ja Antti Maanisen välisen kaavoitussopimuksen pvm:ltä 27.11.2024 hyväksymistä.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteistä yritystoimintaa hakijan kanssa) asiakohdissa 2 ja 3 ja poistui kokouksesta klo 16.40. Puheenjohtajana asiakohdissa 2 ja 3 toimi varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo.</p>
Päätös	<p>Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.</p> <p>Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.</p>
Khall 09.12.2024 § 331 415/10.02.04/2024	
Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnö
Käsittely	Toimialajohtaja Mikko Kari selosti maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan käsittelyä ja päätösesitystä.
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.
