

Kaavoitus sopimus koskien Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosta kiinteistöllä 494-402-153-8

SOPIJAPUOLET

Muhoksen kunta (0186646-3)

Osoite Asematie 4, 91510 Muhos
jäljempänä tässä sopimuksessa ”Kunta”

Antti Maaninen

Osoite Konttilanmutka 4, 91500 Muhos
jäljempänä tässä sopimuksessa ”Hakija”

SOPIMUSALUE

Sopimus koskee Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosta kiinteistöllä 494-402-153-8. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3,0 ha ja on esitetty sopimuksen liitteenä 1 ja on hakijan hallinnassa.

SOPIMUKSEN TAVOITTEET JA TARKOITUS

Sopimuksen tavoitteena on käynnistää Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 494-402-153-8.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen ja uusien pientalojen rakennuspaikkojen osoittaminen yleiskaavan mukaiselle MY -alueelle, rantavyöhykkeelle ja ranta-alueelle.

Sopimusosapuolet ovat tietoisia siitä, että sopimuksen esittämät tavoitteet eivät sido Kuntaa kaavoittajana ja että käynnistyvä yleiskaavan laatimisen valmistelu ei välttämättä johda lainvoimaiseen yleiskaavan.

YLEISKAAVAN LAATIMISESTA JA SELVITYÖSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Kaavamuutoksen hakija vastaa yleiskaavan laatimisesta, kaava-asiakirjojen laadinnasta ja niistä aiheutuvista kustannuksista, pitäen sisällään tarvittavat selvitykset ja tutkimukset.

YLEISKAAVAN LAATIMINEN

Kunta sitoutuu osaltaan yleiskaavan muutoksen käsittelyyn ja laadintaan ja myötävaikuttaa ja edistää kaavaprosessin etenemistä.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS

Tämä sopimus tulee voimaan sekä kaavamuutoksen hakijaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja Kunnan tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

SOPIMUKSEN RAUKEAMINEN JA SIITÄ JOHTUVAT TOIMENPITEET

Mikäli yleiskaavoitus etenee sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, kuin tässä sopimuksessa on edellä sovittu, osapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai raukeamisesta.

Mikäli yleiskaava ei ole saanut lainvoimaa viiden vuoden kuluttua tämän sopimuksen allekirjoituksista sopimus raukeaa.

Sopimuksen rautessa sopijapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen takia. Hakija kuitenkin vastaa yleiskaavan ja kaavoitusselvitysten toteutuneista laatimis- ja käsittelykustannuksista, vaikkei kaavoitus johtaisikaan kaavan muutoksen hyväksymiseen tai voimaantuloon.

SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Hakija ei saa siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle ilman Kunnan suostumusta.

SOPIMUSALUEEN LUOVUTTAMINEN

Mikäli hakija luovuttaa kaavamuutosalueen kolmannelle osapuolelle tämän sopimuksen voimassa ollessa, siirtyvät sopimuksen velvoitteet Kuntaan nähden kiinteistön uudelle haltijalle.

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

Muhoksella päivänä kuuta 2024

Antti Maaninen

Muhoksen kunta

Kimmo Hinnö
Kunnanjohtaja

Liite 1. kaavamuutoksen aluerajaus