

YHTEISÖLLISEN TYÖTILAN HALLINTASOPIMUS

1.TYÖTILAN OMISTAJA

Nimi: Muhoksen Kunta

Osoite: Asematie 14, 91500 Muhos

Puhelin: 044 497 0001

Yhteyshenkilö: Kimmo Hinno

Sähköposti: kimmo.hinno@muhos.fi

2. TYÖTILAN HALTIJA

Nimi: Muhoksen 4H-yhdistys ry

Osoite: Asematie 14 B, 91500 Muhos

Puhelin: 040 484 1123

Yhteyshenkilö: Patrik Tuominen

Sähköposti: patrik.tuominen@4h.fi

3.HALLINTAKOHDE

Muhoksen kunnanviraston yhteydestä rajattava työtila. Sisältää yhteisöllisen tilan Kumman työhuoneineen sekä yhdistyksen omaan käyttöön tulevat kaksi toimistohuonetta, kerhotilan ja varaston.

Pinta-ala: noin 200m²

Tila vuokrataan 4H-yhdistyksen käyttöön siinä kunnossa, kuin se on sopimuksen tekohetkellä.

4. HALLINTA-AIKA

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

Sisäänmuuttopäivä: 01.12.2024

5. VUOKRA JA ERILLISKORVAUKSET SOPIMUSHETKELLÄ

Tilojen käytöstä ei peritä vuokraa eikä muita erilliskorvauksia. Muhoksen 4H-yhdistys vastaa tilojen siivoamisesta ja yleissiisteydestä. Tehtävän hoitoa vastaan yhdistykselle on luovutettu kohdan 3 mukaiset tilat omaan käyttöön.

6. MUUT EHDOT

Yhteisöllinen tila on käytettävissä kaikille arkisin klo 8-21.

1. Kaikki paikat ovat päiväpaikkoja, ensimmäinen tulija saa paikan. Kiinteitä toimistopaikkoja ei anneta.
2. Tiloissa ei säilötä omia tavaroita pois lukien yhdistyksen omaan käyttöön tulevat tilat (kts. kohta 3).
3. Tilan käyttäjä siivoaa jälkensä lähtiessään.
4. Keittiön siivoaa käyttäjä.
5. Tilat varataan erikseen yhdistyksen ylläpitämästä varauskalenterista.
6. Tila on vakuutettu kunnan puolesta normaalein vakuutusehdoin.
7. Tilojen käyttäjien tulee huolehtia työtilasta huolellisesti.
8. Tiloissa ei saa tupakoida eikä sinne saa tuoda kotieläimiä.
9. Tilojen haltijalle luovutetaan huoneiston hallinnan luovutuksen yhteydessä ____ kappaletta sähköisiä kulkutunnisteita.
10. Muhoksen 4H-yhdistys vastaa kulkutunnisteiden luovutuksesta ja luovutukseen liittyvistä sopimuksista tilojen käyttäjille.
11. Muhoksen kunta vastaa siitä, että tiloissa on toimiva palovaroitin.
12. Tilojen käyttäjät ovat vastuussa aiheutuneista tavanomaisen kulumisen ylittävien jälkien/vaurioiden poistamisesta/korjaamisesta.

7. SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Tämä sopimus voidaan irtisanoa molemmin puolin kahden kuukauden irtisanomisajalla.

8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Tämä hallintasopimus on laadittu yhdessä sopimusosapuolten kanssa ja sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Paikka ja päivämäärä:

Muhoksella XX.XX.2024

Allekirjoitukset

Kimmo Hinno

Muhoksen kunta

Patrik Tuominen

Muhoksen 4H-yhdistys