

## Määräalan hankinta kiinteistöstä 494-402-13-43 Hannula

Yhdkultk 03.12.2024 § 141  
379/10.00.01.02/2023

Valmistelija	<p>maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301</p> <p>Kunnalle on saapunut myyntitarjous noin 4600 m2 määräalasta kiinteistöstä 494-402-13-43 Hannula</p> <p>Tekninen toimi on tutkinut maanhankinnan tarpeellisuutta ja näkee, että kyseessäoleva maanhankinta on kunnalle tarpeellinen. Määräala sijoittuu voimassa olevan kaavan viereen ja mahdollistaa alueen kehittämistä sekä laajentamista tulevaisuudessa.</p> <p>Määräala sijaitsee Kirkonkylän osayleiskaava 2030 alueella ja on yleiskaavassa merkitty KM-merkinnällä: Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.</p> <p>Uusi asemakaavoitettava alue. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka eivät ole merkitykseltään seudullisia. Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarviossa on maanhankintaan varattua rahoitusta jäljellä noin 80 000 euroa.</p> <p>Määräalan myyntitarjous ja karttaliite jaetaan oheismateriaalina.</p> <p>Maanhankinnasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan</p>
Esittelijä	tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta hankkii karttaliitteen mukaisen, noin 4600 m2 määräalan kiinteistöstä 494-402-13-43 Hannula. Kauppahintaan 10.000 euroa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.