

Muhoksen Asunnot Oy:n perustaminen - yhtiöjärjestyksen hyväksyminen

Khall 18.11.2024 § 301
369/00.01.00.03/2024

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044-497 0003):

Valtuusto päätti 30.9.2024/50 §, että Muhoksen kunta toteuttaa 30 asunnon vuokra-asuntokohteen Muhoksen Kirkonkylälle perustettavan yhtiön Muhoksen Asunnot Oy:n lukuun. Hankkeen tavoitehintana on 3.600.000 euroa (ALV25,5%) ja kunta on sitoutunut takaamaan rakentamiseen tarvittavan lainarahoituksen.

Päätöksessä on todettu, että kunnanhallitus tekee tarvittavat muutokset Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiöjärjestykseen. Yhtiöjärjestyksestä on aiemmin käsitelty kunnassa vuonna 2022 ja sitä on päivitetty valtuuston 30.9.2024 jälkeen.

Päivitetty yhtiöjärjestys on liitteenä. Oleellisena muutoksena yhtiöjärjestyksessä on toimialan laajentaminen koskemaan rakennuttamista sekä myös liikekiinteistöjen omistamista, hallintaa ja vuokralle antamista. Lisäksi voitonjakoa koskeva on lisätty (10 §) - voitonjakoa koskeva pykälä, jossa todetaan, että yhtiö on yleishyödyllinen.

Aran sääntöjen mukaan Aran myöntämää korkotukilainaa voivat saada

- julkisyhteisöt ja näiden omistamat yhteisöt,
- Aran yleishyödylliseksi nimeämät yhteisöt ja näiden tytäryhtiöt.

Muun kuin julkisyhteisön täytyy hakea yleishyödylliseksi yhteisöksi nimeämistä Aralta viimeistään silloin, kun se lähettää korkotukilainan varaushakemuksen Araan.

Myöhemmin tulee ratkaistavaksi yhtiön rahoitus.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1. Muhoksen Asunnot Oy:n perustajaosakkaana laatia ja allekirjoittaa yhtiön yhtiöjärjestyksen
2. oikeuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa käyttämään asiantuntijapalvelua hoitamaan yhtiön perustamisvaiheen loppuun patentti- ja rekisterihallituksessa (PRH)
3. antaa elinvoima- ja konsernijaostolle tehtäväksi nimetä yhtiöön yhtiökokousedustaja ja kunnan ehdokkaat yhtiön hallitukseen (hallintosääntö 19 §).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.
