

## Yhdyskuntalautakunta

50 § Tehtävät, kokoonpano ja toimivalta

Yhdyskuntalautakunta vastaa toimialansa toiminnan, talouden ja työyhteisöjen kehittämisestä, asettaa niihin liittyviä tavoitteita ja seuraa toiminnan tuloksia sekä ohjaa ja valvoo toimialansa suunnittelua ja toteutusta. (muutos 14.11.2024)

### 1. Viranomaistehtävinä lautakunnalla ovat:

- a. rakentamislain mukaiset kunnalle kuuluvat viranomaistehtävät ja toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena (muutos 14.11.2024)
- b. toimii alueidenkäyttölain 103 d § mukaisena monijäsenenä
- c. viranomaisena hulevesiasioissa (muutos 14.11.2024)
- d. alueidenkäyttölain 161 a §:n mukaisten ojitusasioiden ratkaiseminen (muutos 14.11.2024)
- e. ajoneuvojen siirtämisestä ja hävittämisestä annetun lain mukaiset tehtävät
- f. kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaiset viranomaistehtävät
- ~~g. yksityistielain mukaiset kunnalliset viranomaistehtävät?? poistetaan~~
- h. kunnan asuntoviranomaisen tehtävät (aravalaki)
- i. tieliikennelain tarkoittamat kunnallisen viranomaisen tehtävät
- j. jätehuollon viranomaistehtävät (siirretty Lakeuden EKO-lautakunnan toimivaltaan 1.3.2019)
- k. ympäristönsuojelulain mukaiset kunnalliset viranomaistehtävät (siirretty Oulun seudun ympäristöliikelaitoksen johtokunnalle)
- l. maa-aineslain mukaiset kunnalliset viranomaistehtävät (siirretty Oulun seudun ympäristöliikelaitoksen johtokunnalle)

### Palvelutuotannon tehtävät:

- a. teknisen toimen hallinto ja kunnan investointien rakennuttamispalvelut
- b. ateriapalvelut
- c. puhtauspalvelut
- d. tilapalvelut
- e. kunnallistekniset palvelut sisältäen kadut, vesilain mukaiset hulevesiasiat, yksityistiet, puistot ja muut yleiset alueet sekä varikon ja varastot
- f. kaavoitus- ja mittauspalvelut, sisältäen maa- ja metsäomaisuuden hoitopalvelut ja käyttötehtävät
- g. rakennusvalvontapalvelut

### 2. Kokoonpano

Yhdyskuntalautakunnan kokoonpano on seitsemän jäsentä ja jokaisella on henkilökohtainen varajäsen.

### Toimivalta

Yhdyskuntalautakunta päättää hallintosäännössä luetun lautakunnan yleisen toimivallan lisäksi:

## Lautakunta päättää toimialallaan:

1. päättää suunnittelu ja urakkasopimuksista sekä hankinnoista hankintavaltuuksiensa mukaisesti
2. käyttää aravalain mukaista kunnan päätösvaltaa niiltä osin kuin tehtäviä ei ole määrätty viranhaltijain tai muun toimielimen ratkaistavaksi
3. päättää toimialaansa kuuluvista sopimuksista ja sitoumuksista
4. sellaisten kunnan rakennushankkeiden luonnospiirustusten, pääpiirustusten ja alustavan ja lopullisen kustannusarvion hyväksymisestä, jonka kustannusarvio on alle 1 000 000 euroa
5. katupiirustuksien ja niiden olennaisten muutosten vahvistamisesta
6. kadunpidon antamisesta ulkopuoliselle
7. kadunpidonpäätyöstä ja kadunpidon lopettamisestä
8. Muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman laadinnasta ja hyväksymisestä
9. Jätehuollon yleisestä, teknisestä järjestämisestä ja niihin liittyvistä sopimuksista sekä kaikista muista jätelain mukaisista tehtävistä, joita ei ole annettu ympäristölautakunnan tai jätehuoltolautakunnan tehtäväksi tai lailla säädetyn vain valtuuston, kunnanhallituksen, jätehuoltolautakunnan tai ympäristölautakunnan tehtäväksi
10. maksusta, joka peritään siitä, että kunta on ottanut tontin omistajalle kuuluvat kunnossa- ja puhtaanapito tehtävät suorittaakseen
11. vaatimuksen tekemisestä tietoimituksen pitämiseksi
12. siitä, mitkä tietoimitukset maksetaan kunnan varoista
13. yksityisteiden kunnossapidon ja peruskorjausten kunnan avustuksista
14. päättää tehtävälueensa maksuista ja taksoista lukuun ottamatta taksojen yleisiä perusteita (mm. rakentamislain 79§:n lupa- ja valvontamaksutaksa)
15. hyväksyy talonrakennushankkeiden julkisivu ja asemapiirroksen hankkeissa, joiden kokonaiskerrosala on yli 1 000 krs-m<sup>2</sup> (muutos 14.11.2024)
16. ~~päättää yksityistielain mukaisista tielautakunnalle kuuluvista asioista ja tielautakunnan kokoonpanosta, poistetaan~~
17. päättää rakentamislain mukaisten hallinnollisten pakkokeinojen käyttämisestä
18. osallistuu teknisen johtajan valintaan. Valitsee kiinteistöpäällikön, isännöitsijän, maankäyttöinsinöörin, maanrakennusmestarin, rakennustarkastajan, ateriapalvelupäällikön ja puhtauspalvelupäällikön.

## Viranhaltijoiden toimivalta

### 51 § Tekninen johtaja:

1. päättää suunnittelu ja urakkasopimuksista sekä hankinnoista hankintavaltuuksiensa mukaisesti
2. hyväksyy ja allekirjoittaa yhdyskuntalautakunnan päättämät suunnittelu- ja urakkasopimukset
3. hyväksyy ja allekirjoittaa suunnittelu- ja urakkasopimukset sekä hankinnat hankintavaltuuksiensa mukaisesti (muutos 14.11.2024)
4. päättää hyväksymiensä urakkasopimuksien vakuuksista ja niistä vapauttamisesta
5. päättää rakennuttamistehtävien hoidosta ja urakkakohteiden valvonnasta
6. valitsee alaisensa henkilöstön

### 52 § Kiinteistöpäällikkö:

1. päättää suunnittelu- ja urakkasopimuksista sekä hankinnoista hankintavaltuuksiensa mukaisesti
2. valitsee alaisensa henkilöstön
3. päättää kiinteistöhoitoon ja rakennusten kunnossapitoon liittyvistä ostopalvelu- ja leasing-sopimuksista hankintavaltuuksien puitteissa

4. hyväksyy ja allekirjoittaa suunnittelu- ja urakkasopimukset sekä hankinnat hankintavaltuuksiensa mukaisesti (muutos 14.11.2024)
5. päättää häätö- ja irtisanomisasiat yritysten osalta, teknistä johtajaa kuultuaan (muutos 14.11.2024)
6. päättää kunnan tilojen vuokraamisesta, vuokrasta, vuokrien tarkistuksista ja käyttömaksuista teknistä johtajaa kuultuaan
7. päättää kunnan eri hallintokuntien käyttöön vuokrattavista kunnan ulkopuolisista tiloista

53 § Isännöitsijä:

1. hyväksyy ja allekirjoittaa suunnittelu- ja urakkasopimukset sekä hankinnat hankintavaltuuksiensa mukaisesti (muutos 14.11.2024)
2. Päättää tilahallinnon kuntaa koskevista sisäisistä vuokran määrästä ja vuokrasopimuksista
3. Päättää kunnan omistamien asuntojen asukasvalinnoista
4. Hyväksyy aravalainoitettujen kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden asukasvalinnat.
5. Päättää vuokra-asuntojen takuuvuokrien palauttamisesta
6. Päättää häätö- ja irtisanomisista asuntojen osalta

~~54 § Kaavoittaja, poistetaan~~

- ~~1. päättää ostopalvelu- ja leasingsopimuksista sekä hankinnoista hankintavaltuuksien puitteissa~~
- ~~2. valitsee alaisensa henkilöstön~~
- ~~3. toimii maankäyttöinsinöörin sijaisena etuosto-oikeuslain mukaisissa etuosto-oikeuden käyttämättäjättämispäätöksissä~~

54 § Maankäyttöinsinööri:

1. Päättää suunnittelu- ja urakkasopimuksista sekä hankinnoista hankintavaltuuksiensa mukaisesti
2. hyväksyy ja allekirjoittaa suunnittelu- ja urakkasopimukset sekä hankinnat hankintavaltuuksiensa mukaisesti (muutos 14.11.2024)
3. Päättää kunnan suostumuksesta KML:n §§ 32, 34, 35 ja 36 mukaisissa rakennuspaikaksi lohkomisissa
4. Päättää alueidenkäyttölain 92 -95 § mukaisista katu- ja yleisen alueen haltuunotoista ja alueidenkäyttölain § 104 mukaisista korvauksista (muutos 14.11.2024)
5. Päättää asemakaava-alueella olevien tonttien varauksista
6. Päättää valtuuston vahvistamien taksojen ja ohjeistuksen pohjalta asemakaavatonttien ja rakennuspaikkojen myynnistä ja vuokrauksesta sekä vuokraoikeuden siirrosta
7. Allekirjoittaa asemakaavatonttien ja kiinteistöjen kauppakirjan, mikäli valtuusto on hyväksynyt myynti- tai ostohinnan (muutos 14.11.2024)
8. Päättää lykkäysten myöntämisestä luovutetun tontin rakentamisvelvoitteesta
9. Päättää vähäisistä muutoksista sekä pienehköistä tilusvaihdoista maanjako- ja maanmittaustoimituksissa
10. Päättää etuosto-oikeuslain mukaisesta etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden mukaisilla kunnan alueilla
11. Hakee maanjako- ja maanmittaustoimitukset
12. Hakee kunnan omistukseen tulevien kiinteistöjen lainhuudatukset
13. Päättää rakennus- tai kunnossapitohankkeen toteuttamisen edellyttämän puuston, maa- aineksen tms. myynnistä ja luovuttamisesta
14. Päättää kunnan omistamien maa-alueiden vuokraamisesta ja käyttöoikeuden antamisesta ja allekirjoittaa käyttöoikeussopimukset.
15. Päättää alueiden vuokrauksesta tai käyttöoikeussopimuksista kunnan tarpeisiin ja allekirjoittaa vuokrasopimukset
16. Päättää alle 5.000 euron arvoisten maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta (valtuuston talousarviossa vahvistamissa rajoissa) (muutos 14.11.2024)

17. päättää ja hyväksyy tulosityksikkönsä huolto- ja leasingsopimukset hankintavaltuuksiensa puitteissa
18. valitsee alaisensa henkilöstön

56 § Maanrakennusmestari:

1. Päättää suunnittelu- ja urakkasopimuksista sekä hankinnoista hankintavaltuuksiensa mukaisesti
2. hyväksyy ja allekirjoittaa suunnittelu- ja urakkasopimukset sekä hankinnat hankintavaltuuksiensa mukaisesti
3. päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaisista asioista
4. päättää kunnan ja tiekunnan välisistä sopimuksista lautakunnan ohjeistuksen mukaisesti
5. päättää kadunosan tai kadun tilapäisestä sulkemisesta tai muusta käytöstä
6. päättää yhdyskuntateknisen laitteen sijoittamisesta katualueelle
7. päättää yksityisteiden hoitosopimuksista teknisen lautakunnan linjausten perusteella
8. päättää kadunpitoon liittyvistä ostopalvelusopimuksista hankintavaltuuksien mukaisesti
9. päättää kadunosan tai kadun tilapäisestä sulkemisesta tai muusta käytöstä
10. päättää yhdyskuntateknisen laitteen sijoittamisesta katualueelle
11. päättää yksityisteiden hoitosopimuksista teknisen lautakunnan linjausten perusteella
12. päättää ja hyväksyy tulosityksikkönsä huolto- ja leasingsopimukset hankintavaltuuksiensa puitteissa (muutos 14.11.2024)
13. valitsee alaisensa henkilöstön

57 § Rakennustarkastaja:

1. Päättää osoitemerkinnästä
2. Päättää rakentamisluvista ja muista rakentamislain mukaisista luvista ja ilmoituksista pois lukien kaavoittamattomien alueiden sijoittamislupa- ja poikkeamislupa-asiat
3. Päättää yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen sijoittamisluvasta
4. hyväksyy ja allekirjoittaa suunnittelu- ja urakkasopimukset sekä hankinnat hankintavaltuuksiensa mukaisesti (muutos 14.11.2024)
5. toimii yhdyskuntalautakunnan esittelijänä rakennusvalvontaa ja rakentamislain mukaisia lupia koskevista asioista (muutos 14.11.2024)

58 § Ateriapalvelupäällikkö:

1. päättää suunnittelu- ja palvelusopimuksista sekä materiaalihankinnoista hankintavaltuuksiensa mukaisesti
2. hyväksyy ja allekirjoittaa tulosityksikkönsä huolto- ja leasingsopimukset hankintavaltuuksiensa puitteissa (muutos 14.11.2024)
3. valitsee ateriapalveluiden henkilöstön

59 § Puhtauspalvelupäällikkö:

1. päättää suunnittelu- ja palvelusopimuksista sekä materiaalihankinnoista hankintavaltuuksiensa mukaisesti
2. hyväksyy ja allekirjoittaa tulosityksikkönsä huolto- ja leasingsopimukset hankintavaltuuksiensa puitteissa (muutos 14.11.2024)
3. valitsee ateriapalveluiden henkilöstön