

## Ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveron ja kiinteistöveron vapauttamista koskevissa asioissa

Khall 11.11.2024 § 278

Valmistelija

talousjohtaja Anne Pyykkönen p. 044 4970 002

Veronkantolain § 48 mukaan kunnilla on mahdollisuus pidättää ratkaisuvallalla kunnallisveron ja kiinteistöveron vapauttamista koskevissa asioissa.

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä. Mikäli Muhoksen kunta pidättäisi ratkaisuvallan itsellään, olisi kunnan hallintosäännön § 21 kohta 16 mukaan toimivaltainen viranomainen verosta vapauttamista koskevissa päätöksissä kunnanhallitus.

Veronkantolain § 47 mukaan vapautuksen voi hakemuksesta myöntää kyseisen lain nojalla kannettavasta verosta tai maksusta sekä niiden viivästysseuraamuksista ja muista seuraamuksista. Vapautusta ei kuitenkaan voida myöntää tuloveron ennakosta ennen verovuodelta toimitettavan verotuksen päättymistä eikä korkotulon lähdeverosta.

Vapautus voidaan myöntää, jos:

- 1) vero- tai maksuvelvollisen veronmaksukyky on sairauden, työttömyyden, elatusvelvollisuuden tai muun vastaavan syyn vuoksi olennaisesti alentunut;
- 2) vapautuksen myöntämiseen on verovelvollisen velkajärjestelyn vuoksi erityisiä syitä; tai
- 3) veron periminen on muusta erityisestä syystä ilmeisesti kohtuutonta.

Vapautus kiinteistöverolain (654/1992) § 12 a mukaan määrätystä kiinteistöverosta voidaan myöntää, jos rakennushanke on viivästynyt muusta syystä kuin rakennuspaikan omistajan omasta menettelystä.

Verosta myönnetty vapautus koskee myös viivästysseuraamuksia ja muita seuraamuksia. Verohallinto voi erikseen myöntää vapautuksen viivästysseuraamuksista ja muista seuraamuksista silloinkin, kun ne on tilitettävä muulle veronsaajalle kuin valtiolle, sekä silloin, kun kunta on 48 §:n mukaisesti ilmoittanut ratkaisevansa kunnallisveron tai kiinteistöveron vapauttamista koskevat asiat.

Kunta voi pidättää ratkaisuvallan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Edellinen kolmivuotinen kausi päättyy 31.12.2024. Ajalle 1.1.2022-31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa.

Ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus on annettava Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä, mikäli kunta pidättää ratkaisuvallan 1.1.2025-31.12.2027 aikana vireille tulevien hakemusten osalta. Kunnan ilmoituksesta on käytävä ilmi, koskeeko ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveroa, kiinteistöveroa vai molempia. Vakuutetun

sairausvakuutusmaksusta ratkaisuvallalta on sillä viranomaisella, joka ratkaisee kunnallisveroa koskevan vapautushakemuksen.

Ellei kunta pidätä itsellään ratkaisuvalltaa, ratkaisee Verohallinto kunnallisveroa, vakuutetun sairausvakuutusmaksua ja kiinteistöveroä koskevat ajalla 1.1.2025 - 31.12.2027 vireille tulleet vapautushakemukset. Ratkaisuvallan siirtyessä Verohallinnolle Verohallinto lähettää kunnallisveroa ja kiinteistöveroä koskevan myönteisen päätöksensä tiedoksi asianomaiseen kuntaan.

Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnö
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta ei pidätä itsellään ratkaisuvalltaa kunnallisveron tai kiinteistöveron vapauttamista koskevissa asioissa ajalla 1.1.2025-31.12.2027.
Käsittely	Talusojohtaja Anne Pyykkönen selosti asiaa kunnanhallitukselle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 19.27

- etäyhteydellä läsnä olleet Juha Valta ja Anne Pyykkönen poistuivat kokouksesta
- kunnanhallituksen kokous keskeytettiin tauon ajaksi – tauko klo 19.27 – 19.42.

---

Valt 25.11.2024  
376/00.01.01.00/2024

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnö
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta ei pidätä itsellään ratkaisuvalltaa kunnallisveron tai kiinteistöveron vapauttamista koskevissa asioissa ajalla 1.1.2025-31.12.2027.
Päätös	