

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta

Aika 16.10.2024 klo 16:00 - 17:49

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Maanhankinnan ja kaavoituksen talousarvio vuodelle 2025	3
§ 40	Maankäyttöinsinöörin katsaus	5
§ 41	Teknisen johtajan katsaus	6
§ 42	Rakennustarkastajan katsaus	7
§ 43	Tiedoksi annettavat asiat	8
§ 44	Muut asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Keränen Veli-Jaakko Happo Jarkko Airaksinen Kirsti Puolitaival Valtteri Rauhio Ville	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Plaketti Anu		
Muu	Manelius Aimo Räisänen Jaakko Pöykiö Heidi Hinno Kimmo Kari Mikko Karjalainen Ulla-Maija Hiltunen Tarja Airaksinen Eero	khall:n pj. yhdyskuntalautakunnan pj kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä maankäyttöinsinööri pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja	poistui klo 17:43/§44

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Happo ja Ville Rauhio.

Allekirjoitukset

	Veli-Jaakko Keränen puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	39 - 44	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Jarkko Happo	Ville Rauhio

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje /valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 21.10.2024 lukien.

Maanhankinnan ja kaavoituksen talousarvio vuodelle 2025

Mkktmk 16.10.2024 § 39
246/02.02.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan strategiaa 2025 toteutetaan maankäyttöohjelmalla joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.03.2023/Pykälä 16.

Maankäyttöohjelmassa on esitetty ohjelman tavoitteet ja kaavoitusta ohjaavat kärkihankkeet:

1. Kaavoituksessa huomioidaan aiempaa vahvemmin Muhoksen kunnan maankäytön näkökulmasta tärkeimmät vetovoimatekijät, joita ovat luontoyhteys ja laadukkaat lähivirkistysmahdollisuudet sekä väljät tontit.
2. Yleiskaavoissa määritetyt painopistealueet pidetään ensisijaisina rakentamisen alueina: raakamaan hankintaa ja kaavojen toteutumista edistetään kaikin keinoin.
3. Yleiskaavoituksessa tavoitteeksi asetetaan, että myös isommille teollisuus ja energiahuollon toimijoille (100 ha ja yli) olisi tontteja tarjolla, lisäksi valinnanvaraa myös pienelle ja keskisuurelle teollisuudelle.
4. Energiahuollon ja teollisuuden vaiheyleiskaava lähivuosien kaavoitusohjelmaan.
5. Kehitetään nykyisiä teollisuus- ja työpaikkatoimintojen tontteja sekä pyritään löytämään uusia mahdollisia sijoittumispaikkoja näille toiminnoille.

Maankäyttöohjelma jaetaan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoitusohjelma ja rahoitustarve vuodelle 2025

Käynnissäolevat kaavahankkeet

1. Leppiniemi -Pyhänsivu OYK menot 20.000 euroa
2. Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos 20.000 euroa
3. Pyhänselän suurteollisuusalue (teerikangas) menot 20.000 tulot 14.000 euroa
4. Korilan asemakaavan I-vaihe 2.000 euroa
5. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) 2.000 euroa

Uudet mahdollisesti käynnistettävät kaavahankkeet

1. Kirkonkylän taajaman kehityskuvan laadinta /Tervabulevardi 10.000
2. Kirkonkylän asemakaavan muutos Koivikon alueella OSAO ja Rovastinoja 20.000 euroa

Kaavoituksen yleiset ostopalvelut

1. Jakamaton 20.000 euroa

2. Kaavoituskatsaus 3.000 euroa

YHTEENSÄ 123.000 menot, tulot 14.000 euroa, netto 102.000 euroa.

Kaavoitukseen varattava rahoitus sisältyy teknisten palveluiden talousarvioon ja maanhankintaan varatut määrärahat on esitetty talousarvion investointiosassa. Vuoden 2025 taloussuunnitelmassa on varattu maanhankintaan 200.000 euroa

Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö ja kaavoitustoimikunta keskustelee ja tekee esityksen maanhankinnan ja kaavoituksen talousarviosta vuodelle 2025.
Käsittely	Tekninen johtaja esitteli asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja täydensi esitystään. Kohtaan uudet mahdollisesti käynnistettävät kaavahankkeet lisätään: 3. Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteli 18,tontti 6.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan täydennetyn esityksen.

Maankäyttöinsinöörin katsaus

Mkktmk 16.10.2024 § 40

49/00.01.01.01/2024

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301 Maankäyttöinsinööri antaa infon ajakohtaisista asioista.
Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee maankäyttöinsinöörin infon tiedoksi.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Teknisen johtajan katsaus

Mkktmk 16.10.2024 § 41

49/00.01.01.01/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee teknisen johtajan infon tiedoksi.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Rakennustarkastajan katsaus

Mkktmk 16.10.2024 § 42

49/00.01.01.01/2024

Valmistelija	rakennustarkastaja Eero Airaksinen
Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee rakennustarkastajan katsauksen tiedoksi.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Tiedoksi annettavat asiat

Mkktmk 16.10.2024 § 43

49/00.01.01.01/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari 9.044 4970 308

Valtuustoaloite 30.9.2024 Keränen, asuinrakentamisen
kehitysmahdollisuuksien selvittäminen Oulujoen eteläpuolella välillä
Laukka-Oulun raja

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee tiedoksi annettavat asiat
tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Muut asiat

Mkktmk 16.10.2024 § 44
49/00.01.01.01/2024

Asian kohdalla otettiin esille:

- Muhoksen kunnan omistamat maa-alueet (suojeltavat metsäalueet)
- Vt 22:n pyörätie (Laitasaaren kohdalla)

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsi tiedoksi kokouksessa käydyt keskustelut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.