

Maanhankinnan ja kaavoituksen talousarvio vuodelle 2025

Mkktmk 16.10.2024 § 39
246/02.02.00/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan strategiaa 2025 toteutetaan maankäyttöohjelmalla joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.03.2023/Pykälä 16.

Maankäyttöohjelmassa on esitetty ohjelman tavoitteet ja kaavoitusta ohjaavat kärkihankkeet:

1. Kaavoituksessa huomioidaan aiempaa vahvemmin Muhoksen kunnan maankäytön näkökulmasta tärkeimmät vetovoimatekijät, joita ovat luontoyhteys ja laadukkaat lähivirkistysmahdollisuudet sekä väljät tontit.
2. Yleiskaavoissa määritetyt painopistealueet pidetään ensisijaisina rakentamisen alueina: raakamaan hankintaa ja kaavojen toteutumista edistetään kaikin keinoin.
3. Yleiskaavoituksessa tavoitteeksi asetetaan, että myös isommille teollisuus ja energiahuollon toimijoille (100 ha ja yli) olisi tontteja tarjolla, lisäksi valinnanvaraa myös pienelle ja keskisuurelle teollisuudelle.
4. Energiahuollon ja teollisuuden vaiheyleiskaava lähivuosien kaavoitusohjelmaan.
5. Kehitetään nykyisiä teollisuus- ja työpaikkatoimintojen tontteja sekä pyritään löytämään uusia mahdollisia sijoittumispaikkoja näille toiminnoille.

Maankäyttöohjelma jaetaan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoitusohjelma ja rahoitustarve vuodelle 2025

Käynnissäolevat kaavahankkeet

1. Leppiniemi -Pyhänsivu OYK menot 20.000 euroa
2. Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos 20.000 euroa
3. Pyhänselän suurteollisuusalue (teerikangas) menot 20.000 tulot 14.000 euroa
4. Korilan asemakaavan I-vaihe 2.000 euroa
5. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) 2.000 euroa

Uudet mahdollisesti käynnistettävät kaavahankkeet

1. Kirkonkylän taajaman kehityskuvan laadinta /Tervabulevardi 10.000
2. Kirkonkylän asemakaavan muutos Koivikon alueella OSAO ja Rovastinoja 20.000 euroa

Kaavoituksen yleiset ostopalvelut

1. Jakamaton 20.000 euroa
2. Kaavoituskatsaus 3.000 euroa

YHTEENSÄ 123.000 menot, tulot 14.000 euroa, netto 102.000 euroa.

Kaavoitukseen varattava rahoitus sisältyy teknisten palveluiden talousarvioon ja maanhankintaan varatut määrärahat on esitetty talousarvion investointiosassa. Vuoden 2025 taloussuunnitelmassa on varattu maanhankintaan 200.000 euroa

Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö ja kaavoitustoimikunta keskustelee ja tekee esityksen maanhankinnan ja kaavoituksen talousarviosta vuodelle 2025.
Käsittely	Tekninen johtaja esitteli asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja täydensi esitystään. Kohtaan uudet mahdollisesti käynnistettävät kaavahankkeet lisätään: 3. Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteli 18,tontti 6.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan täydennetyn esityksen.