

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025

Khall 21.10.2024 § 253
246/02.02.00/2024

Valmistelija

talousjohtaja Anne Pyykkönen (p. 044 497 0002):

Kiinteistöverolain (654/1992) § 11 mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Veroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024. Jos kunta ei ilmoita veroprosenttejansa määrääjassa Verohallinnolle voidaan kunnan vuoden 2024 veroprosentteja soveltaa vuoden 2025 verotuksessa.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin. Kiinteistövero on kunnan vero ja perustuu kiinteistön sijaintikunnan määräämään kiinteistöveroprosenttiin sekä kiinteistön verotusarvoon.

Kiinteistöveroprosentit määrätään laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella. Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto

määrää veroprosentit seuraavien vaihteluvälien rajoissa (KiintVL 11,12 ja 13 §):

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennukset 0,93 - 2,00
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30-2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00

voi määrätä veroprosentit seuraavien vaihteluvälien rajoissa (KiintVL 12a, 13a ja 14 §):

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Vuoteen 2023 saakka maapohjasta maksettiin veroa yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Vuodelle 2024 maapohjan kiinteistövero eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista, ja maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alaraja korotettiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin. Muhoksen kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti on ollut 1,00 %, jolloin kunnan oli määrättävä vuodelle 2024 maapohjan yleinen veroprosentti vähintään uuden lainsäädännön määrittelemälle alarajalle 1,30.

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 30.10.2023 § 48 Muhoksen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- * Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- * Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %

- * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00 %
- * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00 %
- * Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.

Talousarviovuodelle 2025 esitetään, että kunnan kiinteistöveroprosentit säilyisivät ennallaan. Kuntaliiton syyskuun verotuloennusteen mukaan Muhoksen kunnalle kertyisi kiinteistövero nykyisillä veroprosenteilla vuonna 2025 4 553 tuhatta euroa.

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit Muhoksen kunnan osalta vuonna 2025 ovat seuraavat: * Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 % * Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 % * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 % * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00 % * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00 % * Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian päätöksenteon jälkeen talousjohtaja Anne Pyykkönen poistui kokouksen etäyhteydestä klo 19.31.
