

Kunnanhallitus

Aika 23.09.2024 klo 18:00 - 20:21

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 235	Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen toimintaa koskevan kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen (1.1.2025 alkaen) hyväksyminen	4
§ 236	Kunnanjohtajan info	6
§ 237	Rahoituspyyntö Oulujoen vesistöalueen vesistövision koordinaation rahoittamiseksi	7
§ 238	Sopimuksen hyväksyminen kuntien kanssa työllisyysalueen henkilöstön väliaikaisesta siirrosta	9
§ 239	Kommenttipyyntö Pohjois-Pohjanmaan päivitetyn liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksesta	11
§ 240	Asuntotuotannon kehittäminen Muhoksella	13
§ 241	Muhoksen vapputapahtuma 2025	16
§ 242	Muut asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Manelius Aimo Plaketti Anu	Puheenjohtaja II varapj.	puheenjohtajana §:n 238 ajan
	Alanen Katja Happo Jarkko Markkanen Jarmo Pohjola-Malmberg Jaana Kamula Reijo Juhani	Jäsen Jäsen Jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Keränen Veli-Jaakko Pöykiö Heidi Valta Juha Pyykkönen Anne		
Muu	Paasimaa Veli Juka Petteri Piirala Juha Hinno Kimmo Piippo Rauno	valtuuston pj. valtuuston I vpj. valtuuston II vpj. kunnanjohtaja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Kari Mikko Tuuri Leena	toimialajohtaja ympäristöjohtaja	poistui klo 20.00/241 § § 235; läsnä klo 18.04- 18.46
	Hakala Johanna	ympäristönsuojelupäällikkö	§ 235; läsnä klo 18.04- 18.46

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Plaketti ja Jaana Pohjola-Malmberg. Plaketin tilalla tarkastajana Reijo Kamula §:n 238 kohdalla.

Allekirjoitukset

Aimo Manelius
puheenjohtaja

Rauno Piippo
pöytäkirjanpitäjä

Anu Plaketti (238 §)

Käsitellyt asiat 235 - 242

Pöytäkirjan tarkastus Muhos

Anu Plaketti

Jaana Pohjola-Malmberg

Reijo Kamula (238 §)

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 1.10.2024 lukien.

Kunnanhallitus

§ 224

09.09.2024

Kunnanhallitus

§ 235

23.09.2024

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen toimintaa koskevan kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen (1.1.2025 alkaen) hyväksyminen

Khall 09.09.2024 § 224

Valmistelija

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola (p. 044 497 0001):

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta esittää Oulun kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston sekä ympäristötoimen muiden sopimuskuntien hyväksyttäväksi ympäristötoimen valmistelemien esityksen kuntien väliseksi yhteistoimintasopimukseksi 1.1.2025 alkaen.

Sopimukseen sisältyvät palvelut järjestetään ns. vastuukuntamallilla kuntalain 51 §:n mukaisesti, jossa vastuukuntana toimii Oulun kaupunki.

Oulun seudun ympäristötoimen toiminnasta ja tuloksellisuudesta vastaa Oulun kaupunginhallituksen alainen Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta.

Voimassa olevan Oulun kaupungin hallintosäännön mukaan johtokunnan jäsenet valitsee Oulun kaupunginhallitus. Johtokunnan koko on yhdeksän jäsentä. Oulun kaupungilla on johtokunnassa kuusi jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Kolme johtokunnan jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä ovat muista sopimuksen allekirjoittaneista kunnista. Muiden kuntien kuin Oulun varajäsenillä on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Muiden kuntien jäsenyys ja varajäsenyys vaihdetaan valtuustokausittain. Johtokunnan toimikausi alkaa sen jälkeen, kun Oulun kaupunginhallitus on valinnut jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet sopijakuntien esityksistä.

Puheenjohtajana toimii Oulun kaupungin valitsema jäsen ja varapuheenjohtajana kolmesta muusta varsinaisesta jäsenestä kuntien yhteisesti nimeämä jäsen.

Yhteistoimintasopimusta on käsitelty Oulun seudun kunnanjohtajien kokouksessa 25.4.2024.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen toimintaa koskevan kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen 1.1.2025 alkaen.

Käsittely

Kunnanhallituksen varajäsen Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa, koska on Oulun seudun ympäristötoimiliikelaitoksen johtokunnan jäsen. Tihinen poistui kokouksesta klo 19.01.

Kunnanhallitus

§ 224

09.09.2024

Kunnanhallitus

§ 235

23.09.2024

Kunnanjohtaja Hinno esitteli asiaa kunnanhallitukselle. Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösesitystä: Kunnanhallitus jättää asian pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan uuden esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tihinen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 19.10 ja että kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.10-19.24.

Khall 23.09.2024 § 235
327/00.01.01.01/2024

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen toimintaa koskevan kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen 1.1.2025 alkaen.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn alussa klo 18.04 kokoukseen saapuivat kutsuttuina ympäristötoimen edustajat

- ympäristöjohtaja Leena Tuuri ja
- ympäristönsuojelupäällikkö Jonna Hakala.

Tuuri ja Hakala selostivat asiaa kunnanhallitukselle ja vastasivat asiasta esitettyihin kysymyksiin.

Selostustensa jälkeen Tuuri ja Hakala poistuivat kokouksesta klo 18.46.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Kunnanjohtajan info

Khall 23.09.2024 § 236

Käsittely:

Asian kohdalla kunnanjohtaja selosti Tervan tie -yhdistyksen 20.9.2024 pidettyä kokousta.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi kunnanjohtajan selostuksen tiedoksi.

Rahoituspyyntö Oulujoen vesistöalueen vesistövision koordinaation rahoittamiseksi

Khall 23.09.2024 § 237
248/00.01.05/2023

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044 497 0003):

Kunnan kirjaamoon on 5.9.2024 saapunut seuraavansisältöinen käsittelypyyntö:

” Oulujoen vesistöalueelle on valmistunut laajapohjaisen yhteistyön tuloksena vuonna 2023 vesistövisio vuoteen 2035. Vision tavoitteena on parantaa alueen vesistöjen tilaa, luonnon monimuotoisuutta, kalakantoja ja kalastusmahdollisuuksia ja vesistöjen virkistyskäyttöä sekä vesiin nojaavan elinkeinotoiminnan ja matkailun toimintaedellytyksiä ja kestävyyttä. Vesistövisiossa esitetyt toimenpide-ehdotukset aikatauluineen on julkaistu loppuraportissa (<https://helda.helsinki.fi/handle/10138/357036>) ja liitteessä 1.

Suuri osa toimenpidesuosituksista on sellaisia, että niiden eteneminen edellyttää hankkeistamista ja ulkopuolisen rahoituksen hakemista. Ohjenuoran visiotyön täytäntöönpanolle vuosina 2025-2027 muodostavat visiotyössä laaditut 64 toimenpide-ehdotusta (liite 1). Osa suosituksista on yleispiirteisiä ja niitä on tarpeen tarkentaa jatkotyötä rahoittavien tahojen muodostamassa johtoryhmässä yhdessä alueen sidosryhmien kanssa konkreettisemmiksi valuma-alue- ja vesistökunnostushankkeiksi. Tässä voidaan hyödyntää koostetta vesistökunnostuksia koskevista ehdotuksista (liite 2). Toimenpiteet voivat edistää myös kuntien ilmastotavoitteiden saavuttamista.

Vuoden 2024 aikana on käyty keskusteluja maakuntaliittojen, ELY-keskusten, alueen kuntien ja useiden toiminnanharjoittajien kanssa ja sovittu jatkotyön organisointi- ja rahoitusmallista em. toimijoiden muodostamassa ohjausryhmässä 3.9.2024. Ohjausryhmässä päätettiin, että visiotyössä esitettyjen toimenpide-ehdotusten edistämiseen pyritään palkkaamaan kaksi koordinaattoria, toinen Pohjois-Pohjanmaalle (ProAgria, Oulu) ja toinen Kainuuseen (Kajaanin ammattikorkeakoulu). Keskusteluissa on käynyt ilmi, että monissa kunnissa olisi halua viedä kunnostushankkeita eteenpäin, mutta ei ole resursseja, joka laatisi rahoitushakemuksia. Vesistövisiokoordinaattorit voisivat olla tässä tukena.

Koordinaattorit on tarkoitus palkata kolmeksi vuodeksi, ja tarvittava rahoitus on noin 220 000 euroa vuodessa. Rahoitus on suunniteltu jaettavaksi kolmasosiin kuntien, yritysten ja valtion kesken. Kuntien maksusuodet on määritelty asukasmäärän perusteella, ja maksu vuosille 2025-2027 on esitetty liitteessä 3. Osallistamalla hankerahoitukseen voitte halutessanne myös osallistua perustettavan johtoryhmän kokouksiin ja siten osaltanne vaikuttaa vesistövisiotyön täytäntöönpanoon

Toivoisimme saavamme kuntanne vastauksen osallistumisesta tähän merkittävään hankkeeseen 15.10.2024 mennessä. Voitte halutessanne hyödyntää vastauksessanne oheista sitoumuslomaketta.

Yhdessä voimme varmistaa, että Oulujoen vesistöalueen visiot ja tavoitteet toteutuvat menestyksekkäästi!

Yhteistyöterveisin,

Mika Marttunen
Ryhmäpäällikkö, Suomen ympäristökeskus”

Muhoksen kunnan maksuosuus hankevuosille 2025-2027 on 6 000 euroa/vuosi – yhteensä 18 000.

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta sitoutuu Oulujoen vesistöalueen vesistövisiohankkeen koordinaattorien palkka- rahoitukseen vuosina 2025-2027. Muhoksen kunta sitoutuu osarahoittamaan vesistövisiohankkeen koordinaatiotyötä yhteensä 18 000 eurolla vuosina 2025–2027. Osarahoituksen suuruus on 6 000 € vuonna 2025, 6 000 € vuonna 2026 ja 6 000 € vuonna 2027.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Sopimuksen hyväksyminen kuntien kanssa työllisyysalueen henkilöstön väliaikaisesta siirrosta

Khall 23.09.2024 § 238
277/14.00.01/2023

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044 497 0003):

Business Oulu -liikelaitoksen työllisyysjaosto on kokouksessaan 4.9.2024 § 10 käsitellyt sopimusta kuntien kanssa henkilöstön väliaikaisesta siirrosta 1.1.2025—30.4.2025. Jaoston valmistelua:

Valtioneuvosto on 22.2.2024 vahvistanut Suomen työllisyysalueet. Oulunseudun työllisyysalueeseen kuuluvat Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala. Työllisyysalueen johtamisesta on sovittu kuntien hyväksymässä 11.9.2023 päivätyssä yhteistoimintasopimuksessa. Yhteistoimintasopimus on kuntalain (410/2015) 52 §:n mukainen julkisoikeudellinen sopimus yhteisestä toimituksesta.

Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 7. määritellään TE-toimistosta sopimuskuntiin siirtyvästä henkilöstöstä. Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 12. sitoutuvat yhteistoimintasopimuksen osapuolet neuvottelemaan sopimuksen muuttamisesta. Mahdollista sopimusmuutoksista sovitaan kirjallisesti.

Työ- ja elinkeinoministeriön ohjeen vuoksi koko työllisyysalueen siirtyvä henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella vastuukunnan palvelukseen 1.1.2025. Tämän vuoksi lakisääteisiä palveluita tuotetaan osin vastuukunnasta. Liikkeenluovutuksen edelleen luovutus sopimuskuntiin tapahtuu viimeistään 30.4.2025 mennessä sen jälkeen, kun 2.1.2025 alkaen vastuukunnassa aloitettu yhteistoimintamenettely henkilöstönsiirrosta on saatu päätökseen.

Oulunseudun työllisyysalueen kunnat Hailuotoa lukuun ottamatta, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala sopivat liitteenä esitetyllä sopimuksella henkilöstön väliaikaisesta siirrosta 1.1.2025 - 30.4.2025.

Vastuukunta veloittaa tuottamansa palvelun ajanjaksolla 1.1.2025-30.4.2025 sopimuskuntiin sopimuskunnilta, tai kunnes valtiolta siirtynyt henkilöstö on siirtynyt sopimuskunnan palvelukseen.

Vastuukunta veloittaa tuottamansa palvelun perusteella seuraavat kuluerät sopimuskunnilta:

- Palkat sivukuluineen ja lomakorvauksineen
- Matkakustannusten korvaukset
- Yleiskustannuksina työvälit (puhelimet, tietokoneet), maksulliset lisenssit, työtilojen vuokrat, esihenkilötyön ja hallinnonkulut

Sopimuskunnat sitoutuvat täysimääräisesti korvaamaan vastuukunnan sopimuskuntaan tuottaman palvelun vastuukunnan lähettämän laskun perusteella.

Business Oulu -liikelaitoksen työllisyysjaosto esittää Oulun, Iin, Kempeleen, Limingan, Lumijoen, Muhoksen, Pudasjärven, Tyrnävän, Utajärven ja Vaalan kunnille hyväksyttäväksi sopimuksen henkilöstön väliaikaisesta siirrosta 1.1.2025-30.4.2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi sopimuksen Oulun seudun työllisyysalueen henkilöstön väliaikaisesta siirrosta 1.1.2025-30.4.2025.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Aimo Manelius ilmoitti liikelaitoksen työllisyysjaoston jäsenenä olevansa esteellinen asian kohdalla. Ilmoituksensa jälkeen Manelius poistui kokouksesta klo 19.06.

Puheenjohtajana asian käsittelyn aikana toimi kunnanhallituksen toinen varapuheenjohtaja Anu Plaketti.

Plaketin tilalle pöytäkirjantarkastajaksi asian kohdalle valittiin Reijo Kamula.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 19.13

- esteellisenä kokouksesta poistunut Manelius palasi paikalleen kokouksessa ja
- kunnanhallituksen kokous keskeytettiin tauon ajaksi – tauko klo 19.13-19.25.

Kommenttipyyntö Pohjois-Pohjanmaan päivitetyn liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksesta

Khall 23.09.2024 § 239
46/08.00.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari (p. 044 497 0308):

Kunnan kirjaamoon on saapunut seuraavanlainen kommenttipyyntö Pohjois-Pohjanmaan liiton kirjaamosta 11. 9. 2024:

”Pohjois-Pohjanmaan liitto pyytää kommenttianne päivitetyn maakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnokseen.

Päivitettyssä liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on tarkasteltu edellisen, vuonna 2019 valmistuneen suunnitelman tavoitteita ja toimintalinjoja uudessa geopoliittisessa tilanteessa. Pohjois-Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmaa 2040 koskeva päivitys kokoaa ajankohtaiset näkemykset liikennejärjestelmän kehittämistä ohjaavista tavoitteista, toimintalinjoista ja toimenpiteistä. Kommentteja pyydetään erityisesti valittuun asioiden tarkastelutasoon ja esitettyjen kärkitoimenpiteiden määrään liittyen. Lisäksi pyydetään ehdotuksia suunnittelun kautta edistettävistä asioista toimintalinjojen muut toimenpiteet -kohtiin liittyen.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman tarkoituksena on turvata Pohjois-Pohjanmaan elinvoima ja sen kehittyminen, saavutettavuus, osaavan työvoiman saatavuus ja varmistaa tuotannolliset investoinnit. Nyt kommenttikierrokselle lähtevä raporttiluonnos on **asiantuntijanäkemyks** Pohjois-Pohjanmaan liikennejärjestelmän nykytilasta, tavoitteista ja ehdotetuista toimenpiteistä.

Pohjois-Pohjanmaan liitto pyytää kommenttianne päivitetyn maakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnokseen. Pyydämme kommentit 30.9.2024 mennessä osoitteeseen kirjaamo@pohjois-pohjanmaa.fi.”

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys

Esitellään kokouksessa.

Käsittely

Toimialajohtaja, tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle. Hän kävi läpi valmisteltua kunnan kommenttia.

Käydyn keskustelun aikana kunnanjohtaja teki päätösesityksen:

Kunnanhallitus antaa Pohjois-Pohjanmaan päivitetyn liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Muhoksen kunta haluaa korostaa valtatie 22 merkitystä osana maakunnallista liikennejärjestelmää ja Euroopan unionin kattavaa Ten-T verkkoa.

Valtatie 22 kehittäminen välillä Oulu -Kajaani kuuluu suunnitelman kärkitoimenpiteisiin. Hankkeen vaikutukset on kuitenkin arvioitu Muhoksen kunnan näkökulmasta kapea-alaisesti. Valtatie 22 muodostaa maantieyhteyden itä- ja kaakkois-suomesta Perämeren vientisatamiin ja lentokentälle. Yhteys on merkittävä raaka-aineiden, tavaroiden ja ihmisten kuljetusväylä ja tien merkitys korostuu tulevaisuudessa. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon valtatie 22:n merkitys maanpuolustuksen ja huoltovarmuuden kannalta. Valtatie 22 varrelle sijoittuu useita vihreän siirtymän tuulivoima ja aurinkoenergiaprojekteja sekä vedyn tuotannon ja jalostukseen tähtäviä projekteja Oulussa, Muhoksella, Utajärvellä, Vaalassa, Paltamossa ja Kajaanissa.

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtatie 22 muuttuisi jatkossa valtatie 6:ksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa tekemän esityksen.

Asuntotuotannon kehittäminen Muhoksella

Elinvoima- ja konsernijaosto 09.09.2024 § 17

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308, elinkeinopäällikkö Asseri Pitkälä puh. 0444970006, talousjohtaja Anne Pyykkönen, puh. 0444970002.

Muhoksen kunnanvaltuusto on 15.12.2021 §97 hyväksynyt Muhoksen kuntastrategian vuosille 2022-2025 ja strategiaa toteuttavan asunto-ohjelman 30.05.2022, §36.

Hyväksytyt asunto-ohjelman mukaiset toimenpidesuosituksukset ja valmistelun tilanne:

1. Muhokselle tarvitaan yksi uusi noin 30 paikkainen erityisryhmien asuntorakennus tukipalveluita tarvitseville henkilöille

ARA on tehnyt alustavan varauksen kohteen investointiavuksesta ja korkotukukilainasta. Hyvinvointialue Pohteelta ei ole toistaiseksi saatu sitoutumista erityisryhmien asuntojen välivuokraukseen, jolloin vuokratiski ja rahoitusriski jäisi rakennuksen omistajalle. Hankkeen suunnitelmavalmius on hyvä ja hanke voidaan viedä nopeasti eteenpäin, mikäli Pohteelta saadaan sitoutuminen välivuokraukseen.

2. Muhokselle tarvitaan uutta vuokra -asuntotarjontaa erityisesti nuorten ja ikääntyvien ihmisten tarpeisiin

Vuokra-asuntojen rakentamisesta on tehty aktiivisesti markkinakartoitusta noin kahden vuoden ajan ja pyritty hakemaan rakentajaa ja markkinaehtoista rahoitusta vuokra-asuntojen rakentamiseksi Muhokselle. Toistaiseksi yksityistä vuokra-asuntokohteen rahoittajaa ja/tai rakentajaa ei ole löytynyt.

3. Muhokselle tarvitaan taajamaan sijoitettavaa omistusasunto tarjontaa mm. ikääntyvien ihmisten tarpeisiin. Tätä asumista voidaan tukea erilaisin kotiin tuotettavin palveluin

Yksityistä omistusasuntorakentamisen edistämiseksi kunnassa on tehty päätös perustaa yhtiö, jolla on yhtiöjärjestyksen mukaan mahdollista vuokrata, omistaa ja hallita asuinkiinteistöjä Muhoksella. Yhtiön tarkoituksena on ollut edistää yksityistä kerrostalorakentamista Muhoksella hankkimalla yhtiöiden osakkeita. Yhtiötä ei ole vielä perustettu

Kuntaan on rakennettu yksittäisiä omakotitalo ja rivitalotyyppejä omistusasuntoja tasaisesti vuosittain ilman kunnan osallistumista.

Ohjelman laadinnan jälkeen on ilmennyt lisää vuokra-asuntotarvetta Muhoksella työssäkäyville työntekijöille. Uusilla vuokra-asunnoilla on

Elinvoima- ja konsernijaosto
Kunnanhallitus

§ 17
§ 240

09.09.2024
23.09.2024

mahdollista madaltaa työntekijöiden kynnystä muuttaa pysyvästi Muhokselle ja samalla voidaan edistää elinkeinoelämän työvoiman saatavuutta.

Valmistelussa on lisäksi noussut näkemys, että kunnan heikko vuokra-asuntotilanne syö koko kunnan asukaskehitystä ja elinvoimaa. Toimivat ja hyvät vuokra-asuntomarkkinat muodostavat pohjan omistusomistusasuntojen kysynnän kehittymiselle Muhoksella.

Muhoksen kunnalla on mahdollisuus ratkaista laadukkaiden ja kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen puute rahoittamalla ja rakennuttamalla oma vuokra-asuntokohde Kirkonkylän taajamaan. Rakennushanke voidaan toteuttaman kunnan omistaman yhtiön lukuun. Tässä mallissa yhtiö rahoittaa hankkeen kunnan takaamalla lainalla ja mahdollisimman pitkällä laina-ajalla pääomavuokran hinnan rajoittamiseksi.

Muhoksen on käynyt markkinavuoropuhelua rakennusliikkeiden kanssa 30 asunnon vuokra-asuntokohteen rakentamisesta. Rakennuksen tavoitelaajuus on noin 1500 kem² ja rakennuksen tavoitekustannus on noin 3.500.000 euroa (ALV 25,5%)

Uusi vuokra-asuntokohde on tarkoitus rakentaa kunnan omistamalle tontille kunnanviraston ja rautatie-aseman väliin. Tontti on varattu Kirkonkylän asemakaavassa kerrostalorakentamiseen, kerros-luku on IV ja tontin rakennusoikeus on 1500 kem².

Hankkeen tavoiteaikataulu. Hankepäätös 10/2024, hankkeen kilpailutus 11-12/2024, rakentamisen valmistelu ja rakentamisen aloitus 3/2025, hankkeen valmistuminen 6/2026.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys

Konsernijaosto esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta
1. toteuttaa 30 asunnon vuokra-asuntokohteen Muhoksen Kirkonkylälle perustettavan yhtiön Muhoksen Asunnot Oy:n lukuun. Hankkeen tavoitehinta on 3.500.000 euroa (ALV25,5%)
2. takaa rakentamiseen tarvittavan lainarahoituksen
3. tekee tarvittavat muutokset Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiöjärjestykseen
4. antaa luvan käynnistää hankkeen valmistelun välittömästi ja tavoitteena on kohteen valmistuminen kesällä 2026.

Käsittely

Elinkeinopäällikkö Pitkälä esitteli jaostolle suunnitelmia, miten asuntotuotantoa Muhoksella voidaan kehittää. Samassa yhteydessä Pitkälä sivusi myös yritystonttitarjonnan kehittämissuunnitelmia. Kokouksessa käydyssä keskustelussa suunnitelmat todettiin oikean suuntaisiksi ja siksi jatkotoimia kokouksessa esiteltyjen suunnitelmien mukaan suositeltiin. Keskustelussa todettiin myös, että tavoitehinta-arvio tulee tarkentaa ennen asian viemistä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Manelius poistui kokouksesta klo 16.12.

Päätös

Elinvoima- ja konsernijaosto hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Elinvoima- ja konsernijaosto
Kunnanhallitus

§ 17
§ 240

09.09.2024
23.09.2024

Khall 23.09.2024 § 240
140/00.01.01.01/2023

Valtuusto on 27.6.2022/48 § päättänyt perustaa Muhoksen Asunnot Oy - osakeyhtiön. Perustamisvaihetta ei ole viety loppuun.

Rakennushankkeella sitoudutaan takaukseen, josta päättää valtuusto.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää elinvoima- ja konsernijaoston esityksen mukaisesti valtuustolle, että Muhoksen kunta

1. toteuttaa 30 asunnon vuokra-asuntokohteen Muhoksen Kirkonkylälle perustettavan yhtiön Muhoksen Asunnot Oy:n lukuun. Hankkeen tavoitehinta on 3.500.000 euroa (ALV25,5%)
2. takaa rakentamiseen tarvittavan lainarahoituksen.

Lisäksi kunnanhallitus

3. tekee tarvittavat muutokset Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiöjärjestykseen. Muutokset valmistellaan erilliseen käsittelyyn kunnanhallitukselle.
4. antaa luvan käynnistää hankkeen valmistelun välittömästi ja tavoitteena on kohteen valmistuminen kesällä 2026.

Käsittely

Kunnanjohtaja Hinno ja tekninen johtaja Kari selostivat asiaa kunnanhallitukselle.

Selostuksen yhteydessä kunnanjohtaja tarkensi esitystään niin, että esityksen kohtaan 1. hankkeen tavoitehinnaksi muutetaan 3.600.000 euroa (alv 25,5%)

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen kokouksessa tehdyn tarkennuksen mukaisena.

Muhoksen vapputapahtuma 2025

Khall 23.09.2024 § 241
345/12.03.01/2024

Valmistelija

Oulujoki-Opiston vt. rehtori, vt. kulttuurijohtaja Outi Vitikka (p. 044 4970 010) ja viestintäpäällikkö Anna Hoppo (p. 044 4970 018) :

Muhoksen Vappu on pitkän historian omaava, Muhoksen tapahtumavuoden keskeinen tapahtuma, jota on historian saatossa järjestäneet useat eri tahot. Vapputapahtuma on siirtynyt kunnan vastuulle vuonna 2018 ja se on kasvanut kunnan mittakaavassa hyvin suureksi yleisötilaisuudeksi. Vuosina 2023 ja 2024 Vapussa on vierailut arviolta 5 000–6 000 kävijää.

Muhoksen Vappu on tuotettu kunnan omana työnä. Vappua on ollut tekemässä pieni joukko kunnan työntekijöitä, joihin on kuulunut muun muassa kulttuurituottaja, tuotantoapulainen, viestintäpäällikkö, nuoriso-ohjaaja sekä vahtimestari. Päävastuun tapahtuman järjestelyistä on kantanut kunnan kulttuurituottaja. Vapputapahtuma koostuu kolmesta isosta vastuualueesta: 1) Ohjelma, 2) messu-/myyntitapahtuma ja 3) moottoripyöräkulkueen saapuminen / liikennejärjestelyt. Vapun budjetti on ollut 4 000–7 000 euroa (ei sisällä henkilöstökuluja), ja kulut on katettu markkinoinnin budjetista (KP1530).

Vapun työmäärä on valtava. Vappua on aloitettu tuottamaan viimeistään tammi-helmikuussa, ja tahti tiivistyy kohti huhti-toukokuun vaihdetta. Henkilöresurssi on ollut vuodesta toiseen liian vähäinen, budjetti liian pieni ja vastualueet henkilöä kohden liian suuret. Vapun tuotanto ei myöskään ole kuulunut sen tekemiseen osallistuneiden henkilöiden työnkuvaan eikä sitä näin ollen voida heiltä odottaa.

Muhos on osa Oulu2026-kulttuuripääkaupunkivuotta. Muhoksen kärkitapahtumiin kulttuuripääkaupunkivuodelle kuuluu Muhoksen Musiikkipäivät, joka toteutuu neljän päivän mittaisena festivaalina kesäkuun alkupuolella. Jo useana vuonna on todettu, että Vapun ajallinen läheisyys Musiikkipäiviin haittaa merkittävästi Musiikkipäivien tuotantoa.

Vaihtoehto 1: Tapahtuman tuotanto ulkoistetaan.

Muhoksen Vapun tuotannon ulkoistamisesta on käyty keskustelua yhden ohjelmatoimiston kanssa, jotta saadaan arvio tämänkokoisen tapahtuman hinnasta. Hinta-arvio ohjelmatoimistolla tuotetusta vapputapahtumasta on noin 20 000 euroa. Muhoksen kunnan markkinoinnin (KP1530) käyttöbudjetti on vuosittain noin 50 000 euroa, joten jos vapun tuotanto ulkoistetaan, noin puolet markkinoinnin vuosibudjetista varataan vapputapahtumaan.

Jos ulkoistusvaihtoehtoon päädytään, tulee vapun tuotanto kilpailuttaa (kunnan hankintaohjeen mukaan tarjous tulee pyytää viideltä tarjoajalta). Valitulle toimijalle kunta antaisi käyttöön pohjatiedon aiemmista vapputapahtumista, sekä nimeäisi kunnan puolesta yhteyshenkilön, joka

vastaa toimijan kysymyksiin tapahtumatuotannon aikana. Kunnan vastuulla olisi edelleen vapputapahtuman viestintä ja markkinointi. Lisäksi kunta tarjoaa vapputapahtumapäiväksi toimijan käyttöön teknisen päivystyksen, johon olla tarvittaessa yhteydessä.

Tapahtuman ulkoistaminen mahdollistaisi Muhoksen Vapun konseptin kehittämisen ohjelma-alan ammattilaisten toimesta. Lisäksi ulkoistaminen ei sitoisi kunnan henkilöstöresursseja, ja mahdollistaisi kulttuuripalvelut keskittämään alkuvuoden työpanoksensa kulttuuripalveluiden vuoden päätapahtumaan, Muhoksen Musiikkpäiviin.

Vaihtoehto 2: Jatketaan tapahtuman järjestämistä omana tuotantona. Henkilöstöresurssit ovat nykyisellään liian pienet, eli tämän vaihtoehdon toteutuessa tapahtumatuotanto vaatisi lisää vastuuhenkilöitä kunnan sisällä. Vastuu olisi jatkossa jaettava niin, että kulttuurituottaja ottaa vastuun ainoastaan ohjelmaosuudesta ja muut henkilöt ottavat vastuun messu- ja myyntialueesta sekä moottoripyöräkulkueesta.

Vastuuhenkilöt olisivat tasaveroisessa suhteessa keskenään, eikä kulttuurituottaja johtaisi muita. Kaikkien vastuuhenkilöiden on oltava töissä tapahtumapäivänä aamusta siihen asti, että koko tapahtuma on saatu asianmukaisesti purettua. Jos jokin vastuualue jää hoitamatta, sen alueen vastuuhenkilö kantaa vastuun. Tapahtumaan on nimettävä vähintään kolme tasaveroista vastuuhenkilöä, riittävä määrä henkilökuntaa sekä asiallinen korvaus / erillinen sopimus omaan työhön kuulumattoman työn hoitamisesta.

Vaihtoehto 3: Muhoksen Vappua ei järjestetä.

Muhoksen Vappu on vakiintunut tapahtuma, jota kuntalaiset odottavat joka vuosi. Tapahtuma toimii myös kuntamarkkinointina ulkopaikkakuntalaisille. Tapahtuman järjestämättä jättäminen aiheuttaisi ison mainehaitan.

Oulu MC:n toteuttama moottoripyöräkulkue toteutunee joka tapauksessa. Oulu MC tarvitsee kulkueen toteuttamiseksi kunnalta rahallista tukea liikennejärjestelyihin (arviolta 1 000–2 000 euroa).

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnno
Päätösesitys	Esitellään kokouksessa.
Käsittely	Merkittiin pöytäkirjaan, että toimialajohtaja Kari poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn alkaessa klo 20.00.
	<u>Kunnanjohtaja</u> selosti asiaa ja <u>esitti</u> , että kunnanhallitus hyväksyy Muhoksen vapputapahtuman järjestämisen vaihtoehto 2:n mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa tekemän esityksen.

Muut asiat

Khall 23.09.2024 § 242
64/00.01.01.01/2024

Käsittely

Asian kohdalla

- kunnanjohtaja esitti, että kunnanhallituksen seuraavat kokoukset pidetään
 - 8.10.2024 (14.10. kokous siirtyy tähän)
 - 21.10.2024 (ylimääräinen kokous)
- otettiin esille Mimmin toimiminen markkinoinnissa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esitykset kokouspäivistä ja merkitsi kokouksessa käydyn keskustelun tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.