

Valtuusto

Aika 30.09.2024 klo 18:00 - 19:26

Paikka Koivu ja Tähti kulttuurikeskus, auditorio

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Asuntotuotannon kehittäminen Muhoksella	4
§ 51	Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen toimintaa koskevan kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen (1.1.2025 alkaen) hyväksyminen	8
§ 52	Sopimuksen hyväksyminen kuntien kanssa työllisyysalueen henkilöstön väliaikaisesta siirrosta	11
§ 53	Pehkeensuon turvetuotannosta poistetun alueen ennallistaminen	14
§ 54	Rahoituspyyntö Oulujoen vesistöalueen vesistövision koordinaation rahoittamiseksi	17
§ 55	Muut esille tulleet asiat	20

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 55

Pöytäkirjan tarkastus

Muhos

Jarmo Markkanen

Jaakko Räisänen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 8.10.2024 lukien.

Elinvoima- ja konsernijaosto	§ 17	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 240	23.09.2024
Valtuusto	§ 50	30.09.2024

Asuntotuotannon kehittäminen Muhoksella

Elinvoima- ja konsernijaosto 09.09.2024 § 17

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308, elinkeinopäällikkö Asseri Pitkälä puh. 0444970006, talousjohtaja Anne Pyykkönen, puh. 0444970002.

Muhoksen kunnanvaltuusto on 15.12.2021 §97 hyväksynyt Muhoksen kuntastrategian vuosille 2022-2025 ja strategiaa toteuttavan asunto-ohjelman 30.05.2022, §36.

Hyväksytyt asunto-ohjelman mukaiset toimenpidesuositukset ja valmistelun tilanne:

1. Muhokselle tarvitaan yksi uusi noin 30 paikkainen erityisryhmien asuntorakennus tukipalveluita tarvitseville henkilöille

ARA on tehnyt alustavan varauksen kohteen investointiavuksesta ja korkotukukilainasta. Hyvinvointialue Pohteelta ei ole toistaiseksi saatu sitoutumista erityisryhmien asuntojen välivuokraukseen, jolloin vuokratiski ja rahoitusriski jäisi rakennuksen omistajalle. Hankkeen suunnitelmavalmius on hyvä ja hanke voidaan viedä nopeasti eteenpäin, mikäli Pohteelta saadaan sitoutuminen välivuokraukseen.

2. Muhokselle tarvitaan uutta vuokra -asuntotarjontaa erityisesti nuorten ja ikääntyvien ihmisten tarpeisiin

Vuokra-asuntojen rakentamisesta on tehty aktiivisesti markkinakartoitusta noin kahden vuoden ajan ja pyritty hakemaan rakentajaa ja markkinaehtoista rahoitusta vuokra-asuntojen rakentamiseksi Muhokselle. Toistaiseksi yksityistä vuokra-asuntokohteen rahoittajaa ja/tai rakentajaa ei ole löytynyt.

3. Muhokselle tarvitaan taajamaan sijoitettavaa omistusasunto tarjontaa mm. ikääntyvien ihmisten tarpeisiin. Tätä asumista voidaan tukea erilaisin kotiin tuotettavin palveluin

Yksityistä omistusasuntorakentamisen edistämiseksi kunnassa on tehty päätös perustaa yhtiö, jolla on yhtiöjärjestyksen mukaan mahdollista vuokrata, omistaa ja hallita asuinkiinteistöjä Muhoksella. Yhtiön tarkoituksena on ollut edistää yksityistä kerrostalorakentamista Muhoksella hankkimalla yhtiöiden osakkeita. Yhtiötä ei ole vielä perustettu

Kuntaan on rakennettu yksittäisiä omakotitalo ja rivitalotyyppejä omistusasuntoja tasaisesti vuosittain ilman kunnan osallistumista.

Elinvoima- ja konsernijaosto	§ 17	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 240	23.09.2024
Valtuusto	§ 50	30.09.2024

Ohjelman laadinnan jälkeen on ilmennyt lisää vuokra-asuntotarvetta Muhoksella työssäkäyville työntekijöille. Uusilla vuokra-asunnoilla on mahdollista madaltaa työntekijöiden kynnystä muuttaa pysyvästi Muhokselle ja samalla voidaan edistää elinkeinoelämän työvoiman saatavuutta.

Valmistelussa on lisäksi noussut näkemys, että kunnan heikko vuokra-asuntotilanne syö koko kunnan asukaskehitystä ja elinvoimaa. Toimivat ja hyvät vuokra-asuntomarkkinat muodostavat pohjan omistusomistusasuntojen kysynnän kehittymiselle Muhoksella.

Muhoksen kunnalla on mahdollisuus ratkaista laadukkaiden ja kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen puute rahoittamalla ja rakennuttamalla oma vuokra-asuntokohde Kirkonkylän taajamaan. Rakennushanke voidaan toteuttaman kunnan omistaman yhtiön lukuun. Tässä mallissa yhtiö rahoittaa hankkeen kunnan takaamalla lainalla ja mahdollisimman pitkällä laina-ajalla pääomavuokran hinnan rajoittamiseksi.

Muhoksen on käynyt markkinavuoropuhelua rakennusliikkeiden kanssa 30 asunnon vuokra-asuntokohteen rakentamisesta. Rakennuksen tavoitelaajuus on noin 1500 kem² ja rakennuksen tavoitekustannus on noin 3.500.000 euroa (ALV 25,5%)

Uusi vuokra-asuntokohde on tarkoitus rakentaa kunnan omistamalle tontille kunnanviraston ja rautatie-aseman väliin. Tontti on varattu Kirkonkylän asemakaavassa kerrostalorakentamiseen, kerros-luku on IV ja tontin rakennusoikeus on 1500 kem².

Hankkeen tavoiteaikataulu. Hankepääätös 10/2024, hankkeen kilpailutus 11-12/2024, rakentamisen valmistelu ja rakentamisen aloitus 3/2025, hankkeen valmistuminen 6/2026.

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys Konsernijaosto esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta

1. toteuttaa 30 asunnon vuokra-asuntokohteen Muhoksen Kirkonkylälle perustettavan yhtiön Muhoksen Asunnot Oy:n lukuun. Hankkeen tavoitehinta on 3.500.000 euroa (ALV25,5%)
2. takaa rakentamiseen tarvittavan lainarahoituksen
3. tekee tarvittavat muutokset Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiöjärjestykseen
4. antaa luvan käynnistää hankkeen valmistelun välittömästi ja tavoitteena on kohteen valmistuminen kesällä 2026.

Käsittely Elinkeinopäällikkö Pitkälä esitteli jaostolle suunnitelmia, miten asuntotuotantoa Muhoksella voidaan kehittää. Samassa yhteydessä Pitkälä sivusi myös yritystonttitarjonnan kehittämissuunnitelmia. Kokouksessa käydyssä keskustelussa suunnitelmat todettiin oikean suuntaisiksi ja siksi jatkotoimia kokouksessa esiteltyjen suunnitelmien mukaan suositeltiin. Keskustelussa todettiin myös, että tavoitehinta-arvio tulee tarkentaa ennen asian viemistä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Elinvoima- ja konsernijaosto	§ 17	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 240	23.09.2024
Valtuusto	§ 50	30.09.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että Manelius poistui kokouksesta klo 16.12.

Päätös Elinvoima- ja konsernijaosto hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Khall 23.09.2024 § 240

Valtuusto on 27.6.2022/48 § päättänyt perustaa Muhoksen Asunnot Oy - osakeyhtiön. Perustamisvaihetta ei ole viety loppuun.

Rakennushankkeella sitoudutaan takaukseen, josta päättää valtuusto.

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää elinvoima- ja konsernijaoston esityksen mukaisesti valtuustolle, että Muhoksen kunta

1. toteuttaa 30 asunnon vuokra-asuntokohteen Muhoksen Kirkonkylälle perustettavan yhtiön Muhoksen Asunnot Oy:n lukuun. Hankkeen tavoitehinta on 3.500.000 euroa (ALV25,5%)
2. takaa rakentamiseen tarvittavan lainarahoituksen.

Lisäksi kunnanhallitus

3. tekee tarvittavat muutokset Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiöjärjestykseen. Muutokset valmistellaan erilliseen käsittelyyn kunnanhallitukselle.
4. antaa luvan käynnistää hankkeen valmistelun välittömästi ja tavoitteena on kohteen valmistuminen kesällä 2026.

Käsittely Kunnanjohtaja Hinnon ja tekninen johtaja Kari selostivat asiaa kunnanhallitukselle.

Selostuksen yhteydessä kunnanjohtaja tarkensi esitystään niin, että esityksen kohtaan 1. hankkeen tavoitehinnaksi muutetaan 3.600.000 euroa (alv 25,5%)

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen kokouksessa tehdyn tarkennuksen mukaisena.

Valt 30.09.2024 § 50
140/00.01.01.01/2023

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää elinvoima- ja konsernijaoston esityksen mukaisesti valtuustolle, että Muhoksen kunta

1. toteuttaa 30 asunnon vuokra-asuntokohteen Muhoksen Kirkonkylälle perustettavan yhtiön Muhoksen Asunnot Oy:n lukuun. Hankkeen tavoitehinta on 3.600.000 euroa (ALV25,5%)
2. takaa rakentamiseen tarvittavan lainarahoituksen.

Elinvoima- ja konsernijaosto	§ 17	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 240	23.09.2024
Valtuusto	§ 50	30.09.2024

Lisäksi kunnanhallitus

3. tekee tarvittavat muutokset Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiöjärjestykseen. Muutokset valmistellaan erilliseen käsittelyyn kunnanhallitukselle.

4. antaa luvan käynnistää hankkeen valmistelun välittömästi ja tavoitteena on kohteen valmistuminen kesällä 2026.

Käsittely

Asian käsittelyn aluksi kunnanjohtaja Kimmo Hinno ja toimialajohtaja Mikko Kari selostivat asiaa valtuustolle.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Kunnanhallitus	§ 224	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 235	23.09.2024
Valtuusto	§ 51	30.09.2024

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen toimintaa koskevan kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen (1.1.2025 alkaen) hyväksyminen

Khall 09.09.2024 § 224

Valmistelija

kunnanjohtaja Kimmo Hinnon (p. 044 497 0001):

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta esittää Oulun kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston sekä ympäristötoimen muiden sopimuskuntien hyväksyttäväksi ympäristötoimen valmistelemien esityksen kuntien väliseksi yhteistoimintasopimukseksi 1.1.2025 alkaen.

Sopimukseen sisältyvät palvelut järjestetään ns. vastuukuntamallilla kuntalain 51 §:n mukaisesti, jossa vastuukuntana toimii Oulun kaupunki.

Oulun seudun ympäristötoimen toiminnasta ja tuloksellisuudesta vastaa Oulun kaupunginhallituksen alainen Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta.

Voimassa olevan Oulun kaupungin hallintosäännön mukaan johtokunnan jäsenet valitsee Oulun kaupunginhallitus. Johtokunnan koko on yhdeksän jäsentä. Oulun kaupungilla on johtokunnassa kuusi jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Kolme johtokunnan jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä ovat muista sopimuksen allekirjoittaneista kunnista. Muiden kuntien kuin Oulun varajäsenillä on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Muiden kuntien jäsenyys ja varajäsenyys vaihdetaan valtuustokausittain. Johtokunnan toimikausi alkaa sen jälkeen, kun Oulun kaupunginhallitus on valinnut jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet sopijakuntien esityksistä.

Puheenjohtajana toimii Oulun kaupungin valitsema jäsen ja varapuheenjohtajana kolmesta muusta varsinaisesta jäsenestä kuntien yhteisesti nimeämä jäsen.

Yhteistoimintasopimusta on käsitelty Oulun seudun kunnanjohtajien kokouksessa 25.4.2024.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen toimintaa koskevan kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen 1.1.2025 alkaen.

Käsittely

Kunnanhallituksen varajäsen Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa, koska on Oulun seudun ympäristötoimiliikelaitoksen johtokunnan jäsen. Tihinen poistui kokouksesta klo 19.01.

Kunnanhallitus	§ 224	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 235	23.09.2024
Valtuusto	§ 51	30.09.2024

Kunnanjohtaja Hinno esitteli asiaa kunnanhallitukselle. Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösesitystä: Kunnanhallitus jättää asian pöydälle.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan uuden esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tihinen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 19.10 ja että kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.10-19.24.

Khall 23.09.2024 § 235

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen toimintaa koskevan kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen 1.1.2025 alkaen.

Käsittely Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn alussa klo 18.04 kokoukseen saapuivat kutsuttuina ympäristötoimen edustajat

- ympäristöjohtaja Leena Tuuri ja
- ympäristönsuojelupäällikkö Jonna Hakala.

Tuuri ja Hakala selostivat asiaa kunnanhallitukselle ja vastasivat asiasta esitettyihin kysymyksiin.

Selostustensa jälkeen Tuuri ja Hakala poistuivat kokouksesta klo 18.46.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Valt 30.09.2024 § 51
327/00.01.01.01/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen toimintaa koskevan kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen 1.1.2025 alkaen.

Käsittely Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyn alkamista valtuuston jäsen Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa ympäristötoimi liikelaitoksen johtokunnan jäsenenä esteellinen asian kohdalla.

Ilmoituksensa jälkeen Tihinen poistui paikaltaan kokouksessa klo 18.25 ja puheenjohtaja kutsui kokoukseen Suomen Keskustan ehdokaslistan

Kunnanhallitus	§ 224	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 235	23.09.2024
Valtuusto	§ 51	30.09.2024

kuudennen varavaltuutetun Kaarlo Saarenpään. Saarenpää saapui kokoukseen klo 18.25.

Asian käsittelyn aluksi kunnanjohtaja Kimmo selosti asiaa valtuustolle.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 18.30

- Saarenpää poistui kokouksesta ja
- esteellisenä kokouksesta poistunut Tihinen palasi kokoukseen.

Liitteet

- Liite 1 Valt 30.9.2024_OSYPMP-liikelaitoksen toimintaa koskeva kuntien välinen yhteistoimintasopimus vuosille 2021-2024

Sopimuksen hyväksyminen kuntien kanssa työllisyysalueen henkilöstön väliaikaisesta siirrosta

Khall 23.09.2024 § 238

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044 497 0003):

Business Oulu -liikelaitoksen työllisyysjaosto on kokouksessaan 4.9.2024 § 10 käsitellyt sopimusta kuntien kanssa henkilöstön väliaikaisesta siirrosta 1.1.2025—30.4.2025. Jaoston valmistelua:

Valtioneuvosto on 22.2.2024 vahvistanut Suomen työllisyysalueet. Oulunseudun työllisyysalueeseen kuuluvat Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala. Työllisyysalueen johtamisesta on sovittu kuntien hyväksymässä 11.9.2023 päivätyssä yhteistoimintasopimuksessa. Yhteistoimintasopimus on kuntalain (410/2015) 52 §:n mukainen julkisoikeudellinen sopimus yhteisestä toimielimestä.

Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 7. määritellään TE-toimistosta sopimuskuntiin siirtyvästä henkilöstöstä. Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 12. sitoutuvat yhteistoimintasopimuksen osapuolet neuvottelemaan sopimuksen muuttamisesta. Mahdollista sopimusmuutoksista sovitaan kirjallisesti.

Työ- ja elinkeinoministeriön ohjeen vuoksi koko työllisyysalueen siirtyvä henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella vastuukunnan palvelukseen 1.1.2025. Tämän vuoksi lakisääteisiä palveluita tuotetaan osin vastuukunnasta. Liikkeenluovutuksen edelleen luovutus sopimuskuntiin tapahtuu viimeistään 30.4.2025 mennessä sen jälkeen, kun 2.1.2025 alkaen vastuukunnassa aloitettu yhteistoimintamenettely henkilöstönsiirrosta on saatu päätökseen.

Oulunseudun työllisyysalueen kunnat Hailuotoa lukuun ottamatta, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala sopivat liitteenä esitetyllä sopimuksella henkilöstön väliaikaisesta siirrosta 1.1.2025 - 30.4.2025.

Vastuukunta veloittaa tuottamansa palvelun ajanjaksolla 1.1.2025-30.4.2025 sopimuskuntiin sopimuskunnilta, tai kunnes valtiolta siirtynyt henkilöstö on siirtynyt sopimuskunnan palvelukseen.

Vastuukunta veloittaa tuottamansa palvelun perusteella seuraavat kuluerät sopimuskunnilta:

- Palkat sivukuluineen ja lomakorvauksineen
- Matkakustannusten korvaukset
- Yleiskustannuksina työvälaineet (puhelimet, tietokoneet), maksulliset lisenssit, työtilojen vuokrat, esihenkilötyön ja hallinnonkulut

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 238
§ 52

23.09.2024
30.09.2024

Sopimuskunnat sitoutuvat täysimääräisesti korvaamaan vastuukunnan sopimuskuntaan tuottaman palvelun vastuukunnan lähettämän laskun perusteella.

Business Oulu -liikelaitoksen työllisyysjaosto esittää Oulun, Iin, Kempeleen, Limingan, Lumijoen, Muhoksen, Pudasjärven, Tyrnävän, Utajärven ja Vaalan kunnille hyväksyttäväksi sopimuksen henkilöstön väliaikaisesta siirrosta 1.1.2025-30.4.2025.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi sopimuksen Oulun seudun työllisyysalueen henkilöstön väliaikaisesta siirrosta 1.1.2025-30.4.2025.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Aimo Manelius ilmoitti liikelaitoksen työllisyysjaoston jäsenenä olevansa esteellinen asian kohdalla. Ilmoituksensa jälkeen Manelius poistui kokouksesta klo 19.06.

Puheenjohtajana asian käsittelyn aikana toimi kunnanhallituksen toinen varapuheenjohtaja Anu Plaketti.

Plaketin tilalle pöytäkirjantarkastajaksi asian kohdalle valittiin Reijo Kamula.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 19.13

- esteellisenä kokouksesta poistunut Manelius palasi paikalleen kokouksessa ja
- kunnanhallituksen kokous keskeytettiin tauon ajaksi – tauko klo 19.13-19.25.

Valt 30.09.2024 § 52
277/14.00.01/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi sopimuksen Oulun seudun työllisyysalueen henkilöstön väliaikaisesta siirrosta 1.1.2025-30.4.2025.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyn alkamista valtuuston jäsenet Aimo Manelius ja Veli-Jaakko Keränen ilmoittivat olevansa

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 238
§ 52

23.09.2024
30.09.2024

esteellisiä asian kohdalla. Esteellisyyssperusteena Maneliuksella Oulun seudun työllisyysalueen työllisyysjaoston jäsenyyys ja Keräsellä jaoston varajäsenyyys.

Ilmoituksensa jälkeen Manelius ja Keränen poistuivat paikaltaan kokouksessa klo 18.31 ja puheenjohtaja kutsui kokoukseen Maneliuksen tilalle Suomen Keskustan ehdokaslistan kuudennen varavaltuutetun Kaarlo Saarenpään. Saarenpää saapui kokoukseen klo 18.31.

Asian käsittelyn aluksi kunnanjohtaja Kimmo selosti asiaa valtuustolle.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 18.34

- Saarenpää poistui kokouksesta ja
- esteellisinä kokouksesta poistuneet Manelius ja Keränen palasivat kokoukseen.

Liitteet

Liite 2 Sopimus, liite_Business Oulu -liikelaitoksen työllisyysjaosto
4.9.2024 § 10

Yhdyskuntalautakunta	§ 86	20.08.2024
Kunnanhallitus	§ 218	27.08.2024
Valtuusto	§ 53	30.09.2024

Pehkeensuon turvetuotannosta poistetun alueen ennallistaminen

Yhdkultk 20.08.2024 § 86

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen puh. 044 4970 301

Muhoksen kunnan tekninen toimi on valmistellut omistamansa käytöstä poistetun turvesuoalueen ennallistamista innovatiiviseksi ja monikäyttöiseksi alueeksi, joka yhdistää taloudelliset hyödyt ja luonnon monimuotoisuuden lisäämisen. Ennallistaminen on tarkoitus toteuttaa hankkeen puitteissa, yhteistyössä GRK:n, Riistanhoitosäätiön sekä Suomen ympäristökeskuksen kanssa. Hankkeen tavoitteena on muuttaa nykyinen hiilipäästölähde hiilinieluksi viljelemällä pajua ja kuituhamppua biohiilen raaka-aineeksi, jolloin CO2 sitoutuisi tuhannen vuoden ajaksi. Lisäksi alueelle perustetaan kosteikko, jossa biohiilisuodatin puhdistaa alueen vedet ravinteista ja humuksesta.

Hankkeen päävastuullisena toimiva Muhoksen kunta tekee tiivistä yhteistyötä GRK Suomi Oy, Suomen Riistanhoito-säätiön ja Suomen ympäristökeskuksen (Syke) kanssa. GRK vastaa alueen lannoituksesta ja kosteikkorakenteista, Riistanhoitosäätiö suunnittelee virkistys- ja metsästysfasiliteetit, ja Syke huolehtii vesien laadun seurannasta.

Hanke toteutetaan vuosina 2025–2027, hankkeen kokonaisbudjetti on 232 207 €, josta 70 % (162 545 €) tulee JTF-rahoituksesta ja 30 % (69 662 €) katetaan omarahoituksella, jonka osallistuvat GRK, Muhoksen kunta, Suomen Riistanhoito-säätiö ja Syke. Ennallistamishanke parantaa paikallisten työllistymismahdollisuuksia ja tarjoaa uusia virkistysmahdollisuuksia samalla edistäen ekologisia ja taloudellisia tavoitteita.

Kokonaisbudjetti	232 207 €
JTF Rahoitus	162 545 €
Omarahoitusosuus	69 662 €
Muhoksen kunta	17 416 €
Kustannukset/vuosi	5805 €

Muhoksen kunnan osalistumisesta ja hankkeen rahoituksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

GRK Suomi Oy:n hankintapäällikkö Mauno Väyrynen on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Maankäyttöinsinöörin ehdotus:

Pehkeensuon ennallistamishankkeelle haetaan JTF-rahoitusta ja hanke käynnistetään vuoden 2025 alussa, mikäli rahoitus saadaan. Hankkeen suunnittelutyöstä vastaa GRK yhdessä maankäyttöinsinöörin kanssa. Muhoksen kunta luovuttaa alueen vastikkeetta hankkeen ajaksi. Hankkeen

Yhdyskuntalautakunta	§ 86	20.08.2024
Kunnanhallitus	§ 218	27.08.2024
Valtuusto	§ 53	30.09.2024

jälkeen pajun ja hampun tuotantoalueiden vuokra on 100 €/ha. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain huhtikuussa.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta hakee hankesuunnitelman mukaista rahoitusta Pehkeensuon turvetuotantoalueen ennallistamishankkeeseen. Muhoksen kunnan osuus hankkeen kustannuksista on 17.416 euroa ja kustannukset jakaantuu tasan 5.805 euroa vuosille 2025-2027.

Käsittely Mauno Väyrynen esitteli asiaa lautakunnalle.
Esittelyn jälkeen Väyrynen poistui kokouksesta klo 18.22.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 27.08.2024 § 218

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.

Käsittely Maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen esitteli asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Valt 30.09.2024 § 53
302/10.03.01.04.00/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta hakee hankesuunnitelman mukaista rahoitusta Pehkeensuon turvetuotantoalueen ennallistamishankkeeseen. Muhoksen kunnan osuus hankkeen kustannuksista on 17.416 euroa ja kustannukset jakaantuu tasan 5.805 euroa vuosille 2025-2027.

Käsittely Asian käsittelyn aluksi toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa valtuustolle.

Keskustelun aikana Ville Rauhio teki seuraavan esityksen:

Esitän, että Muhoksen kunta ei hae hankesuunnitelman mukaista rahoitusta Pehkeensuon turvetuotantoalueen ennallistamishankkeeseen.

Perusteluina:

- Luonto ennallistaa itse itsensä. N. 2 vuoden kuluessa ojat ovat tukossa ja siellä kasvaa erilaisia lehtipuita.

Yhdyskuntalautakunta	§ 86	20.08.2024
Kunnanhallitus	§ 218	27.08.2024
Valtuusto	§ 53	30.09.2024

- Kunnan taloudellinen tilanne on niin huono, että meidän pitää säästää kaikesta.

Heidi Pöykiö kannatti Rauhion esitystä.

Keskustelun aikana muun muassa Jaakko Räisänen ja Juha Piirala kannattivat kunnanhallituksen esitystä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava ja kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä.

Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Äänestysesitykseksi puheenjohtaja esitti seuraavaa:

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Rauhion esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 19 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä kahden valtuutetun pidättyessä äänestyksestä. Äänestystulos liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen voittaneen äänestyksen.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Liitteet

Liite 3 Nimenhuutoäänestys 30.9.2024_53 §
Liite 4 Pajupilotoinnin hankesuunnitelma

Rahoituspyyntö Oulujoen vesistöalueen vesistövision koordinaation rahoittamiseksi

Khall 23.09.2024 § 237

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044 497 0003):

Kunnan kirjaamoon on 5.9.2024 saapunut seuraavansisältöinen käsittelypyyntö:

” Oulujoen vesistöalueelle on valmistunut laajapohjaisen yhteistyön tuloksena vuonna 2023 vesistövisio vuoteen 2035. Vision tavoitteena on parantaa alueen vesistöjen tilaa, luonnon monimuotoisuutta, kalakantoja ja kalastusmahdollisuuksia ja vesistöjen virkistyskäyttöä sekä vesiin nojaavan elinkeinotoiminnan ja matkailun toimintaedellytyksiä ja kestävyyttä. Vesistövisiossa esitetyt toimenpide-ehdotukset aikatauluineen on julkaistu loppuraportissa (<https://helda.helsinki.fi/handle/10138/357036>) ja liitteessä 1.

Suuri osa toimenpidesuosituksista on sellaisia, että niiden eteneminen edellyttää hankkeistamista ja ulkopuolisen rahoituksen hakemista. Ohjenuoran visiotyön täytäntöönpanolle vuosina 2025-2027 muodostavat visiotyössä laaditut 64 toimenpide-ehdotusta (liite 1). Osa suosituksista on yleispiirteisiä ja niitä on tarpeen tarkentaa jatkotyötä rahoittavien tahojen muodostamassa johtoryhmässä yhdessä alueen sidosryhmien kanssa konkreettisemmiksi valuma-alue- ja vesistökunnostushankkeiksi. Tässä voidaan hyödyntää koostetta vesistökunnostuksia koskevista ehdotuksista (liite 2). Toimenpiteet voivat edistää myös kuntien ilmastotavoitteiden saavuttamista.

Vuoden 2024 aikana on käyty keskusteluja maakuntaliittojen, ELY-keskusten, alueen kuntien ja useiden toiminnanharjoittajien kanssa ja sovittu jatkotyön organisointi- ja rahoitusmallista em. toimijoiden muodostamassa ohjausryhmässä 3.9.2024. Ohjausryhmässä päätettiin, että visiotyössä esitettyjen toimenpide-ehdotusten edistämiseen pyritään palkkaamaan kaksi koordinaattoria, toinen Pohjois-Pohjanmaalle (ProAgria, Oulu) ja toinen Kainuuseen (Kajaanin ammattikorkeakoulu). Keskusteluissa on käynyt ilmi, että monissa kunnissa olisi halua viedä kunnostushankkeita eteenpäin, mutta ei ole resurssia, joka laatisi rahoitushakemuksia. Vesistövisiokoordinaattorit voisivat olla tässä tukena.

Koordinaattorit on tarkoitus palkata kolmeksi vuodeksi, ja tarvittava rahoitus on noin 220 000 euroa vuodessa. Rahoitus on suunniteltu jaettavaksi kolmasosiin kuntien, yritysten ja valtion kesken. Kuntien maksusuudet on määritelty asukasmäärän perusteella, ja maksu vuosille 2025-2027 on esitetty liitteessä 3. Osallistumalla hankerahoitukseen voitte halutessanne myös osallistua perustettavan johtoryhmän kokouksiin ja siten osaltanne vaikuttaa vesistövisiotyön täytäntöönpanoon

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 237
§ 54

23.09.2024
30.09.2024

Toivoisimme saavamme kuntanne vastauksen osallistumisesta tähän merkittävään hankkeeseen 15.10.2024 mennessä. Voitte halutessanne hyödyntää vastauksessanne oheista sitoumuslomaketta.

Yhdessä voimme varmistaa, että Oulujoen vesistöalueen visiot ja tavoitteet toteutuvat menestyksekkäästi!

Yhteistyöterveisin,

Mika Marttunen
Ryhmäpäällikkö, Suomen ympäristökeskus”

Muhoksen kunnan maksuosuus hankevuosille 2025-2027 on 6 000 euroa/vuosi – yhteensä 18 000.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta sitoutuu Oulujoen vesistöalueen vesistövisiohankkeen koordinaattorien palkka- rahoitukseen vuosina 2025-2027. Muhoksen kunta sitoutuu osarahoittamaan vesistövisiohankkeen koordinaatiotyötä yhteensä 18 000 eurolla vuosina 2025–2027. Osarahoituksen suuruus on 6 000 € vuonna 2025, 6 000 € vuonna 2026 ja 6 000 € vuonna 2027.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Valt 30.09.2024 § 54
248/00.01.05/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta sitoutuu Oulujoen vesistöalueen vesistövisiohankkeen koordinaattorien palkka- rahoitukseen vuosina 2025-2027. Muhoksen kunta sitoutuu osarahoittamaan vesistövisiohankkeen koordinaatiotyötä yhteensä 18 000 eurolla vuosina 2025–2027. Osarahoituksen suuruus on 6 000 € vuonna 2025, 6 000 € vuonna 2026 ja 6 000 € vuonna 2027.

Käsittely

Asian käsittelyn aluksi kunnanjohtaja Kimmo Hinnon selosti asiaa valtuustolle.

Keskustelun aikana Ville Rauhio teki seuraavan esityksen:

Esitän, että Muhoksen kunta ei sitoudu Oulujoen vesistöalueen vesistövisiohankkeen koordinaattorien palkka- rahoitukseen vuosina 2025-2027.

Perusteluina:

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 237
§ 54

23.09.2024
30.09.2024

- Nämä menot kuuluvat Fortum Oy:n maksettavaksi
- Kunnan taloudellinen tilanne on niin huono, että meidän pitää säästää kaikesta.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on Rauhio tehnyt kunnanhallituksen kokouksesta poikkeavan esityksen. Edelleen puheenjohtaja totesi, että esitys kannattamattomana raukeaa.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Muut esille tulleet asiat

Valt 30.09.2024 § 55
88/00.01.01.01/2024

Käsittely

Asian kohdalla

1. jätettiin valtuustoaloitteita

- a. Veli-Jaakko Keränen luki itsensä ja 14 muun allekirjoittaman aloitteen, jossa esitetään, että Muhoksen kunta selvittää asuinrakentamisen kehitysmahdollisuudet Muhoksella, Oulujoen eteläpuolella, välillä Laukka – Oulun raja.

Keränen luovutti aloitteen puheenjohtajalle.

- b. Jaakko Räisänen luki aloitteen, jossa esitetään, että Muhoksen kunta ryhtyy selvittämään uuden ilmanpuhdistusteknologian käyttöönottoa kunnan julkisissa tiloissa, joissa sisäilman laatu on kriittistä. Uuden teknologian avulla voitaisiin merkittävästi parantaa sisäilman laatua ja samalla vähentää sairastumisia ja poissaoloja, mikä toisi sekä inhimillisiä että taloudellisia hyötyjä. Merkittävin hyöty tulisi siitä, että ratkaisulla voitaisiin välttyä uusilta ja turhilta miljoonainvestoinneilta.

Aloite on lähetetty sähköpostilla puheenjohtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle.

Sirkka Tihinen ilmoitti kannattavansa Räisäsen aloitetta.

2. puheenjohtaja muistutti 17.10.2024 järjestettävästä vierailusta Viskaalin Ekokylään.

Päätös

Valtuusto merkitsi tiedoksi jätetyt aloitteet ja 17.10.2024 tilaisuuden.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero: 08 5587 3073
Puhelinnumero: 08 5587 0000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.