

Muhoksen kunnan sote- ja pela -kiinteistöjen yhtiöittäminen

Elinvoima- ja konsernijaosto 09.09.2024 § 15
328/14.00.01/2024

Valmistelija	<p>Valmistelija: tekninen johtaja Mikko Kari, pu.h 044 4970 308, talousjohtaja Anne Pyykkönen, puh.044 4970 002:</p> <p>Sote-uudistuksen yhteydessä Muhoksen kunnan omistamat sote- ja pelarakennukset on vuokrattu sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan voimaanpanolain mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteelle 1.1.2023 alkaen kolmen vuoden vuokrasopimuksella 31.12.2025 saakka. Vuokrasopimukseen sisältyy yhden vuoden optio, jonka käytöstä hyvinvointialueen on voimaanpanolain mukaan ilmoitettava kunnalle viimeistään 31.12.2024. Muhoksen kunnan omistamissa sote -kiinteistöissä on Pohteen lisäksi vuokralla myös yksityisiä sote alan toimijoita.</p> <p>Kuntalain säädösten mukaisesti kunnan on yhtiötettävä sellainen toimintansa, joka toimii kilpailutilanteessa markkinoilla. Tämä tarkoittaa, että Muhoksen kunnan on eriytettävä sotekiinteistöt kunnan muusta toiminnasta ja siirrettävä erilliseen osakeyhtiöön, säätiöön tai osuuskuntamuotoon siirtymäajan päätyttyä 1.1.2026 mennessä. Tavoitteena on varmistaa, että kunnallinen ja yksityinen liiketoiminta toimivat samoilla ehdoilla ja että kunnallisen toiminnan kilpailuneutraaliteetti säilyy.</p> <p>Sote- ja Pela kiinteistöjen yhtiöittämisestä on teetetty esiselvitys tilintarkastusyhteisö BDO Auditorilta (maaliskuu 2024).</p> <p>Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 20.8.2024 § 96 esittänyt kunnanhallitukselle, että valmistelussa edetään BDO Auditor Oy raportin mukaisessa aikataulussa siten, että Muhoksen kunnan sote- ja pela -kiinteistöjä hallinnoiva yhtiö aloittaa toimintansa 1.1.2026.</p>
Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Elinvoima- ja konsernijaosto merkitsee asian tiedoksi.
Käsittely	Kunnanjohtaja Hinno ja tekninen johtaja Kari selostivat yhtiöittämisen taustaa ja tarkoitusta. Jaostolle esiteltiin yhtiöittämisen kohteena mahdollisesti olevat kiinteistöt. Kokouksessa käytiin läpi myös yhtiöittämisen eri toteuttamisvaihtoehtoja ja niiden vaikutusta sekä kunnan että perustettavan yhtiön talouteen.
Päätös	Elinvoima- ja konsernijaosto hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.