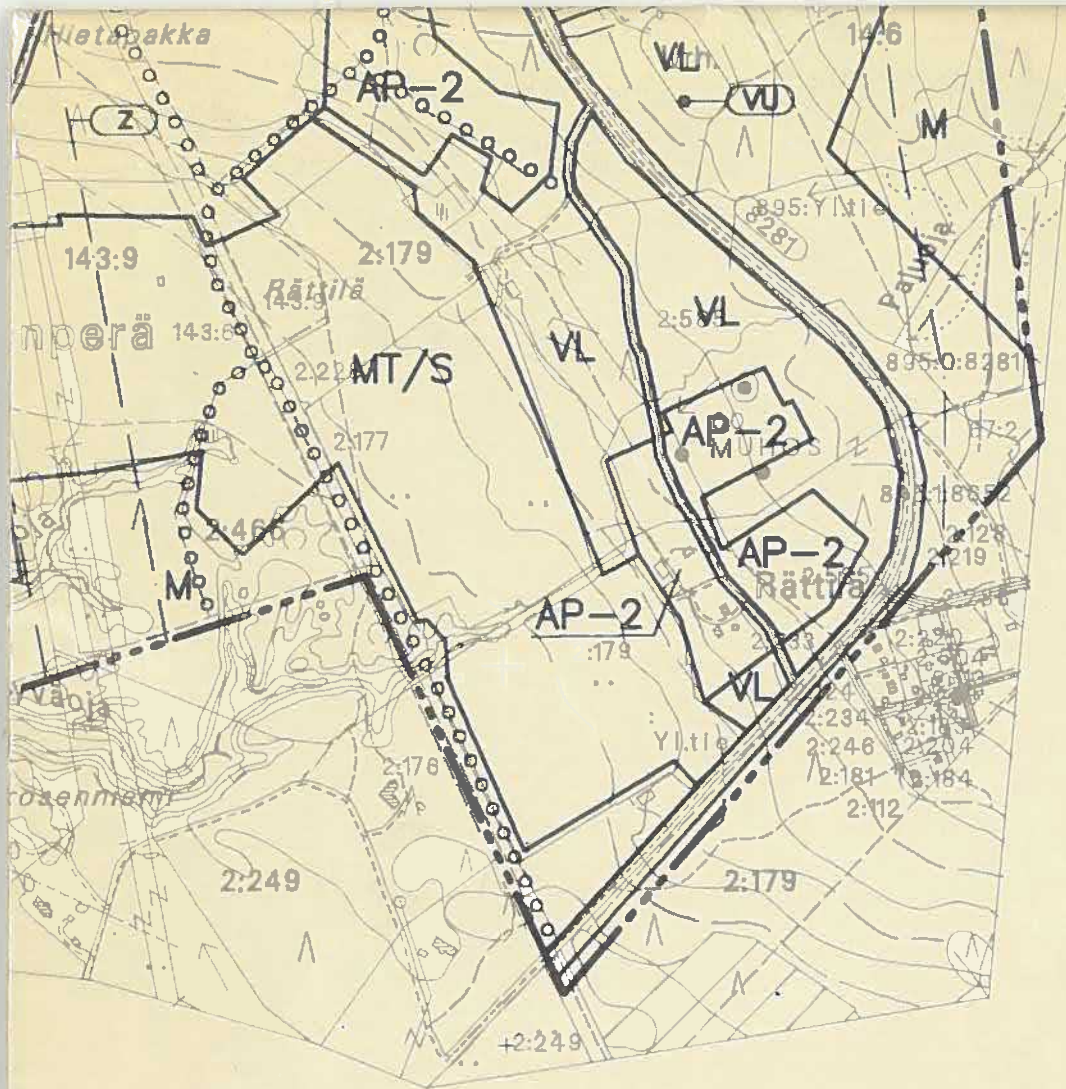


21/05/2024
1:4000

Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

MUHOKSEN KUNTA
Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta



LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN (RAK.AS. 154 §) 4.-29.12.1995

JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO (RAK.AS. 29 §) 11.6.-31.7.1996

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ OSAYLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON PÄIVÄNÄ KUUTA 199..
PITÄMÄN KOKOUKSEN §:SSÄ HYVÄKSYMÄN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

MUHOKSELLA PÄIVÄNÄ KUUTA 199..

PÖYTÖKIRJANPITÄJÄ

VAHVISTETTU POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA 6.7.1998.



MUHOS

OSAYLEISKAAVA 2010 OULUJOKIVARREN POHJOISPUOLI

OULUSSA 15. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 1996.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Antti Huttunen

ANTTI HUTTUNEN, ARKKITEHTI

KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 18.12.1996 § 69
MUKAISESTI MUUTETTU OSA VL-ALUETTA M-ALU-
EIKSI PÄÄRINTEELLÄ.

Antti Huttunen

7.1.1997 ANTTI HUTTUNEN

LISÄTTY YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖKSEN 6.7.1998
MUKAISET KORJAUKSET.

Antti Huttunen

14.12.1998 ANTTI HUTTUNEN

1:10 000



AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Yleistä

Alueet ovat olemassaolevaa taajamaa sekä sitä täydentävää tiivistä taaja-asutusta. Alueen maankäyttöä tulee ohjata rakennuskaavalla.

Jätevedet

Alueelle tulee rakentaa keskitetty viemärintijärjestelmä.

Toteuttaminen

Kunta toteuttaa alueiden viemäroinnin sekä tiestön. Alueet tulisi hankkia pääosin kunnan omistukseen.

K34

AP-2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Yleistä

Alueet on tarkoitettu tiiviiseen taaja-asutukseen. Alueiden rakentaminen edellyttää rakennuskaavaa. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1800 m².

Jätevedet

Alueelle tulee rakentaa keskitetty viemärintijärjestelmä.

Toteuttaminen

Kunta toteuttaa alueiden viemäroinnin sekä tiestön. Alueet tulisi hankkia pääosin kunnan omistukseen.

AP-3

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Yleistä

Alueet on pääosin rakennettuja alueita, joissa on mahdollisuus lisärakentamiseen. Alueille voidaan rakentaa, mikäli rakennuspaikan pinta-ala ja jätevesien käsittelyä koskevat määräykset sallivat. Rakentamisen sijoitus harkitaan tapauskohtaisesti siten, että lähtökohtana on kaavassa osoitetut ohjeelliset rakennuspaikat. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m² ellei sitä liitetä yleiseen viemäriin, jolloin vähimmäiskoko on 2500 m².

1. Vesivahingoille alttien rakennusosien alin korkeusasema on +15,30 (N60).
2. Rakennettaessa rantaan tulee rakennuspaikalla olla vähintään 40 m yhtenäistä rantaviivaa.
3. Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että tiejärjestelyt eivät estä alueen muuta käyttöä. Liittymien määrä päätielle tulee minimoida.

Jätevedet

Jätevesien käsittely on osoitettu alueittain erillisellä määräyksellä.

Toteuttaminen

Rakentaja vastaa rakentamisen aiheuttamista tiestön ja jätevesien käsittelyn kustannuksista. Kunta toteuttaa alueiden runkoviemäriin.

Suojavyöhykkeet

Rakentaminen lähemmäksi kuin 30 m rantaviivasta on kielletty. Saunan voi rakentaa 20 m rantaviivasta. Etäisyys lasketaan vedenpinnan keskikorkeuden mukaan. Rakennuksen ja rantaviivan väliin tulee jättää tai istuttaa suojapuustoa.

AP-4

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Yleistä

Alueet sijaitsevat maisemallisesti merkittävillä ranta-alueilla. Alueet ovat pääosin rakennettuja alueita, joissa on mahdollisuus lisärakentamiseen. Alueille voidaan rakentaa, mikäli rakennuspaikan pinta-ala ja jätevesien käsittelyä koskevat määräykset sallivat. Rakentamisen sijoitus harkitaan tapauskohtaisesti kuitenkin siten,

AP-4**PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**Yleistä

Alueet sijaitsevat maisemallisesti merkittäviillä ranta-alueilla. Alueet ovat pääosin rakennettuja alueita, joissa on mahdollisuus lisärakentamiseen. Alueille voidaan rakentaa, mikäli rakennuspaikan pinta-ala ja jätevesien käsittelyä koskevat määräykset sallivat. Rakentamisen sijoitus harkitaan tapauskohtaisesti kuitenkin siten, että lähtökohtana on kaavassa osoitetut ohjeelliset rakennuspaikat.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m² ellei sitä liitetä yleiseen viemäriin, jolloin vähimmäiskoko on 2500 m².

1. Vesivahingoille alttien rakennusosien alin korkeusasema on +15,30 (N60).
2. Rakennettaessa rantaan tulee rakennuspaikalla olla vähintään 40 m yhtenäistä rantaviivaa.
3. Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että tiejärjestelyt eivät estä alueen muuta käyttöä. Liittymien määrä päätielle tulee minimoida.

Rakentamistapa

Rakentamisessa ottaa huomioon kohta 5.3.4
~~tulee noudattaa yleiskaavaselostuksen määräyksiä~~ AP-4 alueiden rakentamisesta.
 nen

Jätevedet

Jätevesien käsittely on osoitettu alueittain erillisellä määräyksellä.

Toteuttaminen

Rakentaja vastaa rakentamisen aiheuttamista tiestön ja jätevesien käsittelyn kustannuksista. Kunta toteuttaa alueiden runkoviemäriin.

Suojavyöhykkeet

Rakentaminen lähemmäksi kuin 30 m rantaviivasta on kielletty. Saunan voi rakentaa 20 m rantaviivasta. Etäisyys lasketaan vedenpinnan ylimmän keskikorkeuden mukaan. Rakennuksen ja rantaviivan väliin tulee jättää tai istuttaa suojapuustoa.

AM**MAATALOUSKESKUS.**Jätevedet

Jätevesien käsittelyssä alueilla noudatetaan määräystä ②.

AV**KASVITARHA-ALUE.****P****PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**

Alueen maankäytön tarkempi suunnittelu tulee tehdä rakennuskavalla. Alueelle voidaan sijoittaa myös asuin-, liike- ja työpaikkarakentamista.

PY**JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.****T-1****VOIMALAITOSALUE****TY****YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-RAKENNUSTEN ALUE.****VL****LÄHIVIRKISTYSALUE.**

Alueet on tarkoitettu yleiseen virkistyskäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa uima- ja venealustoja sekä urheilualueita.

VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

39:11

46:15

57:20

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko uusilla rakennuspaikoilla on 2000 m².
Kaavassa esitettyä ohjeellisten rakennuspaikkojen määrää saarissa ei saa ylittää.

1. Vesivahingoille alttien rakennusosien alin korkeusasema on +15,30 (N60).
2. Rakennettaessa rantaan tulee rakennuspaikalla olla vähintään 40 m yhtenäistä rantaviivaa.
3. Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että tiejärjestelyt eivät estä alueen muuta käyttöä. Liittymien määrä päätielle tulee minimoida.

Jätevedet

Loma-asunnoissa suositellaan käymäläksi joko kompostointikäymälää tai tiiviillä säällöllä varustettua kuivakäymälää. Saarissa vaatimus on ehdoton.

Ensisijaisesti rakennuspaikka tulee liittää yleiseen viemäriin.

Jätevedet tulee käsitellä maahanimeytyksellä. Mikäli maaperä ei sovellu maahanimeytykseen, johdetaan jätevedet maasuodattimeen tai tehdasvalmis-teiseen pienpuhdistamoon. Erillisen saunarakennuksen pesuvedet voidaan joh-taa imeytyskuoppaan tai -kaivoon.

Maapuhdistamo ei saa sijaita 30 m lähempänä keskiveden ylintä korkeus-asemaa. Vähimmäisetäisyys tien ja naapurin rajaon on 5 m. Vähimmäis-etäisyydet omaan ja naapurien vedenottamoihin tulee määritellä tapauskoh-taisesti.

Mikäli edelläolevat menettelyt eivät sovellu kerätään jätevedet umpisäiliöön.

Jätevesien käsittelyssä on huomioitava mm. rakennuspaikan korkeusasema, maaperän laatu, etäisyys ojaan tms. vesialueeseen sekä pohjaveden korkeus. Osittain keskittetty jätevesien käsittely tulee tutkia tapauskohtaisesti. Jätevesien käsittelysuunnitelmat tulee olla alan asiantuntijan laatimat.

Toteuttaminen

Rakentaja vastaa rakentamisen aiheuttamista tiestön ja jätevesien käsittelyn kustannuksista.

Suojavyöhykkeet

Rakentaminen lähemmäksi kuin 30 m rantaviivasta on kielletty. Saunan voi rakentaa 20 m rantaviivasta. Etäisyys lasketaan vedenpinnan keskikorkeuden mukaan. Rakennuksen ja rantaviivan väliin tulee jättää tai istuttaa suojapuustoa.

RT

TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Yleistä

Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitetut alueet joita voidaan käyttää myös ulkoilu- ja virkistyskäyttöön mikäli sillä ei kohtuuttomasti vaikeuteta alueen pääasiallista käyttöä. Alueelle ei saa rakentaa taaja-asutusta.

~~Haja-asutuksen rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia periaatteita:~~

~~Rakennuspaikat voivat muodostaa korkeintaan 3 asuinrakennuk-sen ryhmän. Rakennus kuuluu ryhmään, jos sen etäisyys toisesta asuinrakennuksesta on vähemmän kuin 250 m. Ryhmään ei lasketa AP-alu-eilla olevia asuinrakennuksia.~~

Jätevedet

Jätevesien käsittelyssä alueilla noudatetaan määräystä ②.

MT/S

MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ MAATALOUSALUE.

Alueet, jotka ovat olennaisia osia valtakunnallisesti merkittävässä maisemakokonai-suudessa. Alueet tulisi säilyttää maatalouskäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoas-taan maatalouskeskuksen sekä maatalouden tuotantorakennuksia.

MT/S**MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ MAATALOUSALUE.**

Alueet, jotka ovat olennaisia osia valtakunnallisesti merkittävässä maisemakokonaisuudessa. Alueet tulisi säilyttää maatalouskäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maatalouskeskuksen sekä maatalouden tuotantorakennuksia.

Rakentamistapa

Rakentamisessa tulee ~~noudattaa~~ ottaa huomioon yleiskaavaselostuksen määräyksiä ^{kohta 5.3.16} MT/S alueiden rakentamisesta.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

E-1

LEMMIKKIELÄINTEN HAUTAUSMAA.

W

VESIALUE.

AP_{res}

ASUMISEN RESERVIALUE.

Alue on varattu asumisen ja taajamatoimintojen reservialueeksi. Ennen alueen rakentamista tulee selvittää palveluiden saavutettavuus ja rakentamisen taloudelliset vaikutukset.

①

JÄTEVESIEN KÄSITELYMÄÄRÄYKSET KOSKEVAT AP-3- AP-4- AM- JA M-ALUEITA. AP-3- JA AP-4-ALUEILLA MÄÄRÄYS ON OSOITETTU ALUEITTAIN MERKINNÄLLÄ. AM- JA M-ALUEILLA NOUDATETAAN MÄÄRÄYSTÄ 2.

1. ALUEELLE TULEE RAKENTAA KESKITETTY VIEMÄRÖINTIJÄRJESTELMÄ. ENNEN UUDEN VIEMÄRIN RAKENTAMISTA TULEE UUSIEN ASUNTOJEN KAIKKI JÄTEVEDET KERÄTÄ AINA UMPISÄILIÖIHIN. RAKENNUSLUPAA MYÖNNETTÄESSÄ TULEE HUOLEHTIA SIITÄ, ETTÄ RAKENNUKSIEN LIITTÄMINEN MYÖHEMMIN YLEISEEN VIEMÄRIIN ON MAHDOLLISTA.
2. ENSISIJAJAISESTI RAKENNUSPAIKKA TULEE LIITTÄÄ YLEISEEN VIEMÄRIIN. TÄLLÖIN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 2500 M².

TOISSIJAJAISESTI KAIKKI JÄTEVEDET TULEE KÄSITELÄ MAAPUHDISTAMOLLA. JÄTEVEDET JOHDETAAN MAASUODATTIMEEN TAI TEHDASVALMISTEISEEN PIENPUHDISTAMOOON, MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU MAAHANIMEYTYKSEEN. TÄLLÖIN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3500 M².

MAAHANIMEYTYYS EI SAA SIJAITA 50 M LÄHEMPÄNÄ KESKIVEDEN YLINTÄ KORKEUSASEMAA. VÄHIMMÄISETÄISYYS TIEHEN JA NAAPURIN RAJAAN ON 10 M. VÄHIMMÄISETÄISYYDET OMAAN JA NAAPURIEN VEDENOTTAMOIHIIN TULEE MÄÄRITELLÄ TAPAUSKOHTAISESTI.

MIKÄLI EDELLÄOLEVAT MENETTELYT EIVÄT SOVELLU KERÄTÄÄN KAIKKI JÄTEVEDET UMPISÄILIÖÖN. TÄLLÖIN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3500 M².

JÄTEVESIEN KÄSITELYYSSÄ ON HUOMIOITAVA RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMA, MAAPERÄN LAATU, ETÄISYYS OJAAN TMS. VESIALUEESEEN SEKÄ POHJAVEDEN KORKEUS. OSITTAIN KESKITETTY JÄTEVESIEN KÄSITELY TULEE TUTKIA TAPAUSKOHTAISESTI. JÄTEVESIEN KÄSITELYSUUNNITELMAT TULEE OLLA ALAN ASIANTUNTIJAN LAATIMAT.



----- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

———— ALUEEN RAJA.

- - - - OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.

— · — · — · ERÄYDYSKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN-
OSIEN VÄLINEN RAJA.

----- RANTAVYÖHYKE. RANNAN SUOJA-ALUE.
Alueella ei saa rakentaa. Alueella ei sallita vain
Rantavyöhyke, jolla ei saa rakentaa. Alueella ei sallita vain
maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.

● OHJEELLINEN UUSI RAKENNUSPAIKKA.

(dB) ———— LIIKENTEEN MELUVYÖHYKE 55 dB(A) VUONNA 2010.

(Z) ———— VOIMALINJAN SUOJAVYÖHYKE.
Alueella ei saa rakentaa loma- tai asuinrakennuksia.

■ KULTTUURIHISTORIALLISTESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS.

Kohde on seudullisesti merkittävä ja se tulee säilyttää. Purkamis-
ilmoituksesta tulee tiedottaa välittömästi Ympäristökeskukselle ja
kunnanhallitukselle. Kohteen merkittävistä korjaus- ym. toimenpiteis-
tä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto.

□ KULTTUURIHISTORIALLISTESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS.

Kohde on paikallisesti merkittävä ja se pyritään säilyttämään. Purka-
mis-ilmoituksesta tulee tiedottaa välittömästi Ympäristökeskukselle ja
kunnanhallitukselle ja siitä tulee pyytää kunnan kaavatyöryhmän lau-
sunto.

(k) ———— MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ.

Rakentamisessa tulee edistää alueen kulttuurihistoriallisten ja -mai-
semallisten arvojen säilymistä.

(vk) ———— VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ.
Rakentamisessa tulee edistää alueen kulttuurihistoriallisten ja maise-
mallisten arvojen säilymistä.

[am] MUINAISMUISTOALUE.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.
Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava mu-
seoviraston kanssa.

[si] MERKITTÄVÄ LUONTOKOHDE.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen kohde.

..... OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.

●●●●● KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.

○○○○○○ OHJEELLINEN ULKOILUREITTI TAI AJOYHTEYS VENERANTAAN.

(m) ———— VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMAKOKONAISUUS.

(T) ———— TERVAHAUTA.

(W) ———— OHJEELLINEN UIMAPIIKKA.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMAKOKONAISUUS.



TERVAHAUTA.



OHJEELLINEN UIMAPAIKKA.



OHJEELLINEN VENERANTA.



URHEILUKENTTÄ.

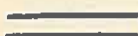


VANHA KAATOPAIKKA-ALUE.

Alueen maaperä tulee tutkia ennen rakentamistoimenpiteitä.



SEUDULLINEN TIE.



PAIKALLINEN TIE.



ALUEEN SISÄINEN TIE.



LAKANNUT YHTEINEN TIE, JONKA OSAKKAILLA KULKUOIKEUS.



VARAUS SILLALLE.

1. RANTAAN RAJOITUVILLA PELLOILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M LEVEÄ VIHJELE-
MÄTÖN SUOJAVYÖHYKE RANTAVIIVAAN.
2. RAKENNUSLAIN 135 § PERUSTEELLA MAA-AINESTEN LUVANVARAINEN OTTO VOIDAAN
SALLIA VAIN M-ALUEILLA VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAN MAISEMA-ALUEEN ULKO-
PUOLELLA.
3. PURONVARSIIEN PUUSTO JA LUONNONYMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ.

