

Yhdyskuntalautakunta

Aika 20.08.2024 klo 18:00 - 21:04

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 86	Pehkeensuon turvetuotannosta poistetun alueen ennallistaminen	4
§ 87	Toimialajohtajan info	6
§ 88	Muhoksen Kirkonkylän koulun liikuntasalin ja väestönsuojan hankesuunnitelma	7
§ 89	Talvihoitourakka 2024-2025	9
§ 90	Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) hanke-esitykset vuodelle 2025	10
§ 91	Kirkkosaarentien, Nahkurinkujan, Montanlammentien ja Vanhankirkontien katusuunnitelmat	12
§ 92	Puistot ja yleiset alueet työohjelma 2024	14
§ 93	Päivärinteen taajaman metsänhoitotoimenpiteet	16
§ 94	Muhoksen jäteasema	17
§ 95	Korkalanvaaran ulkoilureitti	18
§ 96	Muhoksen kunnan sote- ja pela -kiinteistöjen yhtiöittäminen	20
§ 97	Tiedoksiannettavat asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räisänen Jaakko Latvanlehto Jaakko Kamula Reijo Juhani Karvonen-Köykkä Auli Taivalkoski Minna Tihinen Sirkka Ukkola Susanna Väisänen Mika	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen jäsen varajäsen jäsen varajäsen jäsen	
Poissa	Piilonen Tuomas Pöykiö Heidi		
Muu	Manelius Aimo Keränen Veli-Jaakko Hinno Kimmo Kari Mikko Hiltunen Tarja Väyrynen Mauno	khall:n pj. khall:n edustaja kunnanjohtaja toimialajohtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	poissa 19.48-20.26/§90-93 poistui klo 19.24/§88 poistui klo 18.22/§86

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin

Allekirjoitukset

	Jaakko Räisänen puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	85 - 97	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Minna Taivalkoski	Susanna Ukkola

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 26.8.2024 lukien.

Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Yhdskultk 20.08.2024 § 85

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijaksi hankintapäällikkö Mauno Väyrynen, GRK Suomi Oy.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutulle Mauno Väyrykselle asiakohtaan 2.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Pehkeensuon turvetuotannosta poistetun alueen ennallistaminen

Yhdkultk 20.08.2024 § 86
302/10.03.01.04.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen puh. 044 4970 301

Muhoksen kunnan tekninen toimi on valmistellut omistamansa käytöstä poistetun turvesuoalueen ennallistamista innovatiiviseksi ja monikäyttöiseksi alueeksi, joka yhdistää taloudelliset hyödyt ja luonnon monimuotoisuuden lisäämisen. Ennallistaminen on tarkoitus toteuttaa hankkeen puitteissa, yhteistyössä GRK:n, Riistanhoitosäätiön sekä Suomen ympäristökeskuksen kanssa. Hankkeen tavoitteena on muuttaa nykyinen hiilipäästölähde hiilinieluksi viljelemällä pajua ja kuituhamppua biohiilen raaka-aineeksi, jolloin CO2 sitoutuisi tuhannen vuoden ajaksi. Lisäksi alueelle perustetaan kosteikko, jossa biohiilisuodatin puhdistaa alueen vedet ravinteista ja humuksesta.

Hankkeen päävastuullisena toimiva Muhoksen kunta tekee tiivistä yhteistyötä GRK Suomi Oy, Suomen Riistanhoito-säätiön ja Suomen ympäristökeskuksen (Syke) kanssa. GRK vastaa alueen lannoituksesta ja kosteikkorakenteista, Riistanhoitosäätiö suunnittelee virkistys- ja metsästysfasilitetit, ja Syke huolehtii vesien laadun seurannasta.

Hanke toteutetaan vuosina 2025–2027, hankkeen kokonaisbudjetti on 232 207 €, josta 70 % (162 545 €) tulee JTF-rahoituksesta ja 30 % (69 662 €) katetaan omarahoituksella, jonka osallistuvat GRK, Muhoksen kunta, Suomen Riistanhoito-säätiö ja Syke. Ennallistamishanke parantaa paikallisten työllistymismahdollisuuksia ja tarjoaa uusia virkistymismahdollisuuksia samalla edistäen ekologisia ja taloudellisia tavoitteita.

Kokonaisbudjetti	232 207 €
JTF Rahoitus	162 545 €
Omarahoitusosuus	69 662 €
Muhoksen kunta	17 416 €
Kustannukset/vuosi	5805 €

Muhoksen kunnan osalistumisesta ja hankkeen rahoituksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

GRK Suomi Oy:n hankintapäällikkö Mauno Väyrynen on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Maankäyttöinsinöörin ehdotus:

Pehkeensuon ennallistamishankkeelle haetaan JTF-rahoitusta ja hanke käynnistetään vuoden 2025 alussa, mikäli rahoitus saadaan. Hankkeen suunnittelutyöstä vastaa GRK yhdessä maankäyttöinsinöörin kanssa. Muhoksen kunta luovuttaa alueen vastikkeetta hankkeen ajaksi. Hankkeen jälkeen pajun ja hampun tuotantoalueiden vuokra on 100 €/ha. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain huhtikuussa.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	10/2024	5
Yhdyskuntalautakunta	§ 86	20.08.2024		

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta hakee hankesuunnitelman mukaista rahoitusta Pehkeensuon turvetuotantoalueen ennallistamishankkeeseen. Muhoksen kunnan osuus hankkeen kustannuksista on 17.416 euroa ja kustannukset jakaantuu tasan 5.805 euroa vuosille 2025-2027.

Käsittely Mauno Väyrynen esitteli asiaa lautakunnalle.
Esittelyn jälkeen Väyrynen poistui kokouksesta klo 18.22.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite 1 Pajupilotoinnin hankesuunnitelma

Toimialajohtajan info

Yhdkultk 20.08.2024 § 87

Toimialajohtaja otti esille seuraavat asiat:

Teknisten palveluiden vuoden 2024 talousarvion toteuma kesäkuu 2024.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee toimialajohtajan infon tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Muhoksen Kirkonkylän koulun liikuntasalin ja väestönsuojan hankesuunnitelma

Yhdkultk 20.08.2024 § 88
303/10.03.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen Kirkonkylän koulun liikuntasalin ja väestönsuojan hankesuunnitelma

Muhoksen kunnanhallitus on 14.11.2022 §311 hyväksynyt Muhoksen Kirkonkylän koulun liikuntasalin ja väestönsuojan rakentamista koskevan hankesuunnitelman ja Muhoksen kunnanvaltuuston hyväksymässä investointisuunnitelmassa on varattu hankkeen toteuttamiseen yhteensä 3.400.000 euroa vuosille 2024-2025. Opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamisen rahoitussuunnitelma sisältää 750.000 euron avustuksen hankkeelle vuodelle 2025.

Hankesuunnitelman laajuus, tilaohjelma, toimivuus, esteettömyys ja kustannusarvio vielä tarkastettu yhdessä AVI liikuntapaikkarakentamisen asiantuntijoiden ja käyttäjän edustajien kanssa. Hankesuunnitelma on päivätty 28.6.2024. Hankkeen laajuus on hieman kasvanut, mutta kokoniasian kustannusarvioon ei ole tullut muutoksia.

Hankkeen kokonaislaajuus on noin 1.200 brm² ja hanke sisältää kolmeen lohkoon jaettavan liikuntasali-osan, joista kaksi lohkoa on varattu palloiluun ja yksi kiinteä lohko voimisteluun. Liikuntasaliosan huone-ala on kokonaisuudessaan noin 700 m².

Hankkeen tavoitehintainen kustannusarvio on 3.343.000 euroa (ALV0%). Toimintavarusteiden alustava kustannusarvio on noin 100.000 euroa (ALV0%). Hankkeen käyttötalousvaikutukset ovat noin 180.000 euroa vuodessa.

Hankesuunnitelman mukaisen tavoiteaikataulun mukaan rakennussuunnitteluvaihe on keväällä 2025 ja rakentaminen on kesä 2025 - kesä 2026. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi KVR -toteutuksena siten, että rakennussuunnittelu kuuluu toimitukseen.

Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan ja investoinnin toteutuksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Hankesuunnitelma pvm:ltä 28.6.2024 jaetaan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle Muhoksen Kirkonkylän koulun liikuntasalin ja väestönsuojan rakentamista koskevan hankesuunnitelman pvm:ltä 28.6.2024 hyväksymistä ja hankkeen sisällyttämistä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan. Lisäksi

Yhdyskuntalautakunta

§ 88

20.08.2024

yhdyskuntalautakunta pyytää hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaa ja opetus- ja kasvatuslautakuntaa käsittelemään asian ja toimittamaan lausuntonsa suoraan kunnanhallitukselle.

Käsittely

Toimialajohtaja esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa puheenjohtaja esitti, että yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle Muhoksen kirkonkylän koululun liikuntasalin ja västönsuojan rakentamista koskevan hankesuunnitelman päivämäärältä 28.6.2024 hyväksymistä. Hankkeen sisällyttämisestä vuoden 2025 talousarvion investointiosaan päätetään vasta lokakuun 2024 talousarvioseminaarin jälkeen. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Kimmo Hinnon poistui kokouksesta klo 19.24.

Talvihoitourakka 2024-2025

Yhdkultk 20.08.2024 § 89
300/02.08.00/2024

Valmistelija

maanrakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 313

Muhoksen kunnan nykyinen katujen ja yleisten alueiden talvihoitourakan sopimus on päättynyt ja uusi sopimus tulee kilpailuttaa talvikaudelle 2024-2025. Talvihoidon urakkaan kuuluu kunnan katujen ja kevyen liikenteen väylien sekä kunnan hoitovastuulla olevien yksityisteiden ja pysäköintialueiden talvihoito. Lisäksi kunta on teettänyt hiekoitushiekan poiston ja lumenajon omana erillisenä työnä. Talvihoidon kokonaiskustannukset ovat olleet keskimäärin 250.000 euroa vuodessa.

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on valmistellut talvihoidon urakkakilpailutuksen ajalle 2024-2025 ja lisäksi sopimusluonnos sisältää kahden vuoden option. Urakkaohjelma ja urakan laatuvaatimukset asiakirja on päivätty 20.8.2024 ja ne jaetaan oheismateriaalina.

Hankinnasta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy urakkaohjelman ja talvihoitourakan laatuvaatimukset pvm:ltä 20.8.2024 ja käynnistää urakan hankinnan.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) hanke-esitykset vuodelle 2025

Yhdkultk 20.08.2024 § 90
385/00.01.05/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari (p. 044 497 0308):

Vesitalousasiantuntija Susanna Juntunen on 5.8.2024 lähettänyt kunnan kirjaamoon seuraavan sähköpostin koskien otsikossa mainittuja hanke-esityksiä:

”Hei,

Pyydämme toimittamaan Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) vuoden 2025 hanke-esitykset ja alustavan tiedon muista tulevista hankkeista sähköpostilla Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kirjaamoon kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi (mainittava puitesopimuksen diaarinumero POPELY/1379/2021) ja Susanna Juntuselle susanna.s.juntunen@ely-keskus.fi ja Timo Piiraiselle timo.piirainen@ely-keskus.fi 15.9.2024 mennessä (huom. 15.9. on sunnuntai).

Hankkeiden rahoituksesta päätetään ohjausryhmän syksyn kokouksessa, joka pidetään pe 27.9.2024. Rahoitettavaksi voi esittää vesistöjen ympäristöoloja parantavia ja säännöstelyhaittoja vähentäviä hankkeita. Liitteenä taustatiedoksi yleisohje hankkeiden toteuttajille sekä puitesopimus. Lisätietoja saa tarvittaessa allekirjoittaneelta (lomalla 8.8.-25.8.2024).

Vapaamuotoisen hanke-esityksen sisältö:

- hankkeen nimi
- hankkeen toteuttaja
- suunniteltu toteutusaika
- kokonaiskustannusarvio
- esitys rahoitusosuuksiksi (kunta/kunnat vähintään 10 %, Fortum 0–50 % tai Oulun kaupungin alueella Oulun Energia 0–50 %, ELY-keskus 0–50 %)
- hankkeen tarve ja tavoitteet
- lupa- ja sopimustilanne (mm. vesilain mukaisen luvan tarve)
- mahdollinen suunnitelma (toteutushankkeissa)

t. Susanna Juntunen
Vesitalousasiantuntija”

Kokouksessa käydään keskustelu mahdollisista hanke-esityksistä.

Muhoksen kunnalla on keskeneräinen OUMO -hanke nimeltään ”Kirkkosaaren uimaranta-alueen ja venelaiturin kunnostaminen (hanke- ja toteutussuunnittelu)” -hankkeen tekninen suunnittelu, kustannusarvion laadinta ja luvitus on kesken ja suunnittelu valmistuu syksyn aikana.

Hankkeen toteutus olisi tarkoituksenmukaista käynnistää mahdollisimman pian. Muhoksen kunnan hanke-esityksen tekeminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta keskustelee ja päättää mahdollisista hanke-esityksistä kunnanhallitukselle.

Käsittely

Puheenjohtaja esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja teki esityksen:

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle Oumo-hankkeiksi:

1. Laituri Pyhäkoskeen
2. Esiselvitys: lyhytaikaissäännöstelyn haittojen vähentäminen Laukan alueen kunnostuksella
3. Laukan kutualue seurantaan vedenalaisilla kameroilla
4. Muhosjoen vesistön vedenlaadun selvitys

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn aikana Veli-Jaakko Keränen poistui kokouksesta klo 19.48.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

- Liite 2 Oulujoen vesistön puitesopimus 2022-2025_allekirjoitettu
Liite 3 Ohjeet OUMO-hankkeen toteuttajalle, hanke-esitykset 2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 81

18.06.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 91

20.08.2024

Kirkkosaarentien, Nahkurinkujan, Montanlammentien ja Vanhankirkontien katusuunnitelmat

Yhdkultk 18.06.2024 § 81

Valmistelija

Maarakennusmestari Hannu Leskelä p. 0444970313

Kirkkosaarentien, Nahkurinkujan, Montanlammentien ja Vanhankirkontien katusuunnitelma ehdotus on valmistunut ja asiakirjat on päivätty 17.6.2024.

Katusuunnitelmaehdotus esitellään kokouksessa.

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

toimialajohtajan sijainen

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Kirkkosaarentien, Nahkurinkujan, Montanlammentien ja Vanhankirkontien rakentamista koskevan katusuunnitelmaehdotuksen pvm:ltä 17.6.2024 MRA43§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Käsittely

Maarakennusmestari esitteli asiaa. Keskustelun kuluessa toimialajohtajan sijainen täydensi esitystään.

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Kirkkosaarentien, Nahkurinkujan, Montanlammentien ja Vanhankirkontien rakentamista koskevan katusuunnitelmaehdotuksen pvm:ltä 17.6.2024 MRA43§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Kaava-alueelta poistetaan rakentamista ja infraa haittaava puusto.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan sijaisen täydennetyt esityksen.

Yhdkultk 20.08.2024 § 91

457/10.03.01.03.00/2023

Valmistelija

Maarakennusmestari Hannu Leskelä p. 0444970313

Kirkkosaarentien, Nahkurinkujan, Montanlammentien ja Vanhankirkontien rakentamista koskevat katusuunnitelmaehdotus pvm:ltä 17.6.2024 on pidetty julkisesti nähtävillä ajalla 25.6.-16.7.2024.

Nähtävilläolaikana suunnitelmaehdotuksesta saatiin yhteensä neljä mielipidettä, jotka jaetaan oheismateriaalina.

Muistutuksissa tuotiin esille, että

- vältettäisiin turhaa puuston hakkuuta infran rakentamisen yhteydessä

Yhdyskuntalautakunta

§ 81

18.06.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 91

20.08.2024

- Nahkurinpolun rakentamisen aikaisen liikenteen ohjaamista Kirkkosaarentien kautta
- Nahkurintien päällystämistä ennen rakentamisen aloitusta Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta toteaa, että muistutukset ei aiheuta muutostarvetta katusuunnitelmaehdotukseen ja lautakunta hyväksyy Kirkkosaarentien, Nahkurinkujan, Montanlammentien ja Vanhankirkontien rakentamista koskevan katusuunnitelmaehdotuksen pvm:ltä 17.6.2024.

Yhdyskuntalautakunta huomioi muistutukset siten, että Nahkurinpolun rakentamisen aikainen liikenne ohjataan mahdollisuuksien mukaan suoraan Kirkkosaarentien kautta ja Nahkurintie päällystetään rakentamisen jälkeen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

- Liite 4 Asemapiirustus 1
- Liite 5 Asemapiirustus 2
- Liite 6 Asemapiirustus 3
- Liite 7 Asemapiirustus 4
- Liite 8 Tyyppipoikkileikkaukset
- Liite 9 Yleiskartta

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	16.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 37	19.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 92	20.08.2024

Puistot ja yleiset alueet työohjelma 2024

Yhdkultk 16.01.2024 § 6

Valmistelija	maanrakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 313
	Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosassa on varattu 100.000 euroa puistojen, leikkikenttien ja yleisten alueiden peruskorjauksiin.
	Maanrakennusmestarin ehdotus: vuoden 2024 puistojen, leikkikenttien ja yleisten alueiden työohjelmaan sisällytetään:
	Eeva-Liisan puiston maisemavallin polun rakentaminen 50.000 euroa
	Yhden leikkipuiston välineiden uusinta ja valaistus 50.000 euroa
	Yhteensä 100.000 euroa
Esittelijä	teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin ehdotuksen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdkultk 19.03.2024 § 37

Valmistelija	maanrakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 313
	Lautakunta on päättänyt myöntää 50 000 € yhden leikkipuiston kalusteiden ja valaistuksen uusimiseen.
	Maanrakennusmestarin ehdotus: määräraha käytetään Rovastinojan leikkipuiston kalusteiden uusimiseen ja valaistuksen rakentamiseen. Suoritetuissa kuntokartoituksissa Rovastinojan leikkipuisto on kiireellisin uusittava kalusteiden heikon kunnan takia.
Esittelijä	teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin ehdotuksen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdkultk 20.08.2024 § 92
22/02.02.02/2024

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	16.01.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 37	19.03.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 92	20.08.2024

Valmistelija maanrakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 313

Alkukesästä on jouduttu tekemään jokivarren venetelarantojen kunnostukset Junninoja, Laukka, Laitasaari, Montta ja Kirkkosaari ja vastaavasti Eeva-Liisan puiston maisemavallin ja polun rakentaminen on tullut arvioitua edullisemmaksi.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Vuoden 2024 puistojen, leikkikenttien ja yleisten alueiden työohjelmaan sisällytetään:
Eeva-Liisan puiston maisemavallin polun rakentaminen 25.000 euroa
Yhden leikkipuiston välineiden uusinta ja valaistus 50.000 euroa
Venetelarantojen kunnostus 25.000 euroa
Yhteensä 100.000 euroa

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Päivärinteen taajaman metsänhoitotoimenpiteet

Yhdkultk 20.08.2024 § 93
219/10.03.01.02.00/2024

Valmistelija

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Päivärinteen taajamametsien hoidon tavoitteena on parantaa kasvatettavan puuston laatua, nopeuttaa järeytymistä ja parantaa viihtyvyyttä, metsänpohjan valoisuutta ja marjasatoa. Kasvamaan jätetään mahdollisimman laadukas ja tuottava puusto.

Päivärinteen taajama-alueella puistometsien hoitamisen on haettu ja on voimassa maisematyö lupa. Maisematyö luvan mukaisesti alueelle on suunniteltu toteutettavaksi ns. alaharvennus, jossa poistetaan sairaat ja vaaralliset puut ja metsä harvennetaan siten, että jäävän puuston määrä on noin 300 runkoa /ha. Lisäksi poistetaan vesakot ranta-alueelta. Turhaa siistimistä vältetään.

Metsänhoitotyöt on käynnistetty keväällä ja työt on keskeytetty lintujen pesintä ajaksi.

Kuntalaisille on teetetty metsänhoitotoista erillinen kysely, jonka tulokset on jaettu lautakunnan jäsenille sähköpostilla ja jaetaan kokouskutsun mukana oheismateriaalina.

Metsänhoidosta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Päivärinteen taajamametsät käsitellään voimassa olevan maisematyö luvan mukaisesti ns. alaharvennuksena, jossa poistetaan sairaat ja vaaralliset puut ja metsän pienempiä puita siten, että jäävän puuston määrä on noin 300 runkoa /ha. Lisäksi harvennetaan alakasvustoa, vesakoita ja siivotaan hakkuutähteet. Turhaa siistimistä vältetään.

Käsittely

Toimialajohtaja esitteli asiaa. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään: Päivärinteen taajaman metsän maisematyö luvan mukaisesti ns. alaharvennuksesta luovutaan. Alueelta harvennetaan alakasvustoa ja vesakoita.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan käsittelyn aikana Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen klo 20.27.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Muhoksen jäteasema

Yhdkultk 20.08.2024 § 94
309/10.03.01.03.00/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnanvaltuusto on 27.05.2024 § 25 päättänyt rakentaa Muhoksen kunnalle uuden jäteaseman Kirkonkylän taajamaan ja varannut rakentamiseen 145.000 euroa vuodelle 2025.

Tekniset palvelut on valmistellut asiaa ja jäteaseman sijainniksi on suunniteltu Kirkonkylän teollisuusalueen rakentamatonta, kunnan omistamaa tonttia Heinäläntien varressa. Esitetty tontti sijaitsee Kirkonkylän asemakaavassa korttelissa 217, tontti 13 ja on varustettu kaavamerkinnällä TY (ympäristöä haittaamaton teollisuustoiminta). Suunnitellun jäteaseman tontin koko on 6040 m².

Jäteaseman sijainnista päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kaavaote jaetaan oheismateriaalina.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen uusi jäteasema perustetaan ja sijoitetaan Muhoksen teollisuusalueelle Kirkonkylän asemakaavan kortteliin 217 tontille nro 13.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Korkalanvaaran ulkoilureitti

Yhdkultk 20.08.2024 § 95
44/10.03.01.02.00/2023

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Korkalanvaaran kehittämistä koskeva hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanhallituksessa Khall 31.01.2023 § 40.

Maankäyttöinsinööri esittää yhdyskuntalautakunnalle hyväksyttäväksi ulkoilureitin levennyksen suunnittelun käynnistämisen. Hankkeen tarkoituksena on edistää kuntalaisten virkistysmahdollisuuksia ja tukea kestävästä liikkumisesta alueellamme.

Suunnittelutyö teetetään ulkoilulain mukaisesti, tekijänä toimii suunnittelutoimisto WSP, jonka kanssa on jo olemassa oleva sopimus, reitistö on jo olemassa, levennyssuunnitelmassa tarkastellaan ympäristövaikutuksia ja muita huomioon otettavia seikkoja.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu latu-uran leventämisestä, mutta heidän kanssaan ei olla päästy sopimukseen.

Esitämme, että yhdyskuntalautakunta hyväksyy ulkoilureittitoimituksen aloittamisen ja myöntää luvan jatkaa suunnitteluprosessia. Hyväksynnän jälkeen suunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville, minkä jälkeen voimme edetä hankkeen seuraaviin vaiheisiin, kuten ELY-keskuksen vahvistuksen hakemiseen ja reittitoimituksen tilaamiseen Maanmittauslaitokselta.

Tällä päätöksellä voimme aloittaa prosessin, joka vie ulkoilureittihankkeen kohti toteutusta ja parantaa kuntamme ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia.

Ulkoilulain mukaisen reittisuunnitelman laatiminen kuuluu kunnan tehtäviin ja suunnitelman vahvistaa ELY -keskus. Ulkoilureittiä koskeva rasite perustetaan kiinteistötoimituksessa lainvoimaisen suunnitelman perusteella. Ulkoilureitistä ei saa aiheutua merkittävää haittaa ja reitin on oltava yleisen ulkoilun kannalta tärkeä.

Reitistä aiheutuvien korvausten maksamisessa sovelletaan pääosin yksityistielain mukaisia säännöksiä.

Ennen ulkoilureitin hyväksymistä on ulkoilureittisuunnitelma asetettava julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Ulkoilureitin hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Muhoksen kunta käynnistää ulkoilulain mukaisen Korkalanvaaran hiihtolatujen rakentamista ja parantamista koskevan reittisuunnitelman laatimisen.

Yhdyskuntalautakunta

§ 95

20.08.2024

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite	Ulkoilureittitoimituskartta
10	Korkalanvaara.12.8.24

Muhoksen kunnan sote- ja pela -kiinteistöjen yhtiöittäminen

Yhdkultk 20.08.2024 § 96
32/02.08.00/2024

Valmistelija

Valmistelija: tekninen johtaja Mikko Kari, pu.h 044 4970 308,
talousjohtaja Anne Pyykkönen, puh.044 4970 002

Sote-uudistuksen yhteydessä Muhoksen kunnan omistamat sote- ja pelarakennukset on vuokrattu sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan voimaansäätölain mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteelle 1.1.2023 alkaen kolmen vuoden vuokrasopimuksella 31.12.2025 saakka. Vuokrasopimukseen sisältyy yhden vuoden optio, jonka käytöstä hyvinvointialueen on voimaansäätölain mukaan ilmoitettava kunnalle viimeistään 31.12.2024. Muhoksen kunnan omistamissa sote -kiinteistöissä on Pohteen lisäksi vuokralla myös yksityisiä sote alan toimijoita.

Kuntalain säädösten mukaisesti kunnan on yhtiötettävä sellainen toimintansa, joka toimii kilpailutilanteessa markkinoilla. Tämä tarkoittaa, että Muhoksen kunnan on eriytettävä sotekiinteistöt kunnan muusta toiminnasta ja siirrettävä erilliseen osakeyhtiöön, säätiöön tai osuuskuntamuotoon siirtymäajan päätyttyä 1.1.2026 mennessä. Tavoitteena on varmistaa, että kunnallinen ja yksityinen liiketoiminta toimivat samoilla ehdoilla ja että kunnallisen toiminnan kilpailuneutraliteetti säilyy.

Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarviossa on asetettu tavoitteeksi onnistunut palveluiden siirto hyvinvointialueelle ja tulevaisuuden kunnan rakentaminen ja siihen liittyvänä toimenpiteenä on kirjattu, että tilapalveluiden yhtiöittäminen saatu valmiiksi. Tavoite on valmistelussa tarkentunut koskemaan vain sote- ja pela-kiinteistöjä.

Yhtiöittämiseen liittyen on omistajan (kunnan) hyvä määritellä

1. Yhtiöittämiseen liittyvä tavoitteellinen aikataulu
2. Yksilöity kunnalta yhtiölle siirrettävä omaisuus ja omaisuuden markkinaehtoinen arvo
3. Periaatteet yhtiön hallinnon rakenteesta, toimintatavasta ja päätettävä siirtyvän henkilöstön asemasta
4. Omistajan taloudelliset tulostavoitteet ja muut mahdolliset tavoitteet

Sote- ja Pela kiinteistöjen yhtiöittämisestä on teetetty esiselvitys tilintarkastusyhteisö BDO Auditorilta (maaliskuu 2024). Selvitys jaetaan oheismateriaalina (ei julkinen).

Kunnan Sote- (ja Pela) kiinteistöyhtiön alustava taloudellinen laskentamuistio pvm:ltä 14.8.2024 (ei julkinen) ja taselaskelma 14.8.2024 jaetaan oheismateriaalina (ei julkinen).

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	10/2024	21
Yhdyskuntalautakunta	§ 96	20.08.2024		
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että valmistelussa edetään BDO Audiator Oy raportin mukaisessa aikataulussa siten, että Muhoksen kunnan sote- ja pela -kiinteistöjä hallinnoiva yhtiö aloittaa toimintansa 1.1.2026.			
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.			

Tiedoksiannettavat asiat

Yhdskultk 20.08.2024 § 97

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Muhoksen kunnanhallituksen 12.8. tekemä päätös Kirkkosaaren tonttien luovutusperiaatteista.

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksiensä kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 94, § 95, § 96, § 97

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muhoksen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Yhdyskuntalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero: 08 5587 3073
Puhelinnumero: 08 5587 0000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle/asianosaisille tiedoksi.