

Muhoksen kunnan sote- ja pela -kiinteistöjen yhtiöittäminen

Yhdkultk 20.08.2024 § 96
32/02.08.00/2024

Valmistelija

Valmistelija: tekninen johtaja Mikko Kari, pu.h 044 4970 308,
talousjohtaja Anne Pyykkönen, puh.044 4970 002

Sote-uudistuksen yhteydessä Muhoksen kunnan omistamat sote- ja pelarakennukset on vuokrattu sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan voimaanpanolain mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteelle 1.1.2023 alkaen kolmen vuoden vuokrasopimuksella 31.12.2025 saakka. Vuokrasopimukseen sisältyy yhden vuoden optio, jonka käytöstä hyvinvointialueen on voimaanpanolain mukaan ilmoitettava kunnalle viimeistään 31.12.2024. Muhoksen kunnan omistamissa sote -kiinteistöissä on Pohteen lisäksi vuokralla myös yksityisiä sote alan toimijoita.

Kuntalain säädösten mukaisesti kunnan on yhtiötettävä sellainen toimintansa, joka toimii kilpailutilanteessa markkinoilla. Tämä tarkoittaa, että Muhoksen kunnan on eriytettävä sotekiinteistöt kunnan muusta toiminnasta ja siirrettävä erilliseen osakeyhtiöön, säätiöön tai osuuskuntamuotoon siirtymäajan päätyttyä 1.1.2026 mennessä. Tavoitteena on varmistaa, että kunnallinen ja yksityinen liiketoiminta toimivat samoilla ehdoilla ja että kunnallisen toiminnan kilpailuneutraali teetti säilyy.

Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarviossa on asetettu tavoitteeksi onnistunut palveluiden siirto hyvinvointialueelle ja tulevaisuuden kunnan rakentaminen ja siihen liittyvänä toimenpiteenä on kirjattu, että tilapalveluiden yhtiöittäminen saatu valmiiksi. Tavoite on valmistelussa tarkentunut koskemaan vain sote- ja pela-kiinteistöjä.

Yhtiöittämiseen liittyen on omistajan (kunnan) hyvä määritellä

1. Yhtiöittämiseen liittyvä tavoitteellinen aikataulu
2. Yksilöity kunnalta yhtiölle siirrettävä omaisuus ja omaisuuden markkinaehtoinen arvo
3. Periaatteet yhtiön hallinnon rakenteesta, toimintatavasta ja päätettävä siirtyvän henkilöstön asemasta
4. Omistajan taloudelliset tulostavoitteet ja muut mahdolliset tavoitteet

Sote- ja Pela kiinteistöjen yhtiöittämisestä on teetetty esiselvitys tilintarkastusyhteisö BDO Auditorilta (maaliskuu 2024). Selvitys jaetaan oheismateriaalina (ei julkinen).

Kunnan Sote- (ja Pela) kiinteistöyhtiön alustava taloudellinen laskentamuistio pvm:ltä 14.8.2024 (ei julkinen) ja taselaskelma 14.8.2024 jaetaan oheismateriaalina (ei julkinen).

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että valmistelussa edetään BDO Auditor Oy raportin mukaisessa aikataulussa siten, että Muhoksen kunnan sote- ja pela -kiinteistöjä hallinnoiva yhtiö aloittaa toimintansa 1.1.2026.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.