

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta

---

Aika 17.06.2024 klo 16:00 - 16:52

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 29	Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava	4
§ 30	Suunnittelutarveratkaisu Oulun Seudun Sähkö Oy	7
§ 31	Muut asiat	9

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Keränen Veli-Jaakko Happo Jarkko Airaksinen Kirsti Rauhio Ville	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen varajäsen	
Poissa	Plaketti Anu Puolitaival Valtteri Räisänen Jaakko Kari Mikko		
Muu	Manelius Aimo Pöykiö Heidi Hinno Kimmo Männikkö Jaakko Airaksinen Eero Karjalainen Ulla-Maija Hiltunen Tarja Lehto Johanna	khall:n pj. kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja tekninen johtajan sijainen rakennustarkastaja maankäyttöinsinööri pöytäkirjanpitäjä suunnittelija, Sweco Finland Oy	poistui klo 16.41/§ 30 saapui klo 16.19/ § 29 poistui klo 16:31/ §29

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Happo ja Ville Rauhio.

## Allekirjoitukset

	Veli-Jaakko Keränen puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	28 - 31	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Jarkko Happo	Ville Rauhio

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje /valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 24.6.2024.lukien.

**Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Mkktmk 17.06.2024 § 28

49/00.01.01.01/2024

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijaksi suunnittelija Johanna Lehto Sweco Finland Oy:stä.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimikunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutulle asiakohdallaan 2.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	5/2024	4
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024		

## Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava

Mkktmk 13.09.2023 § 33

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan uutta strategiaa toteuttavassa maankäyttöohjelmassa on asetettu tavoitteeksi uuden noin 100 hehtaarin suurteollisuusalueen muodostaminen Muhokselle. Tavoitteen edistämiseksi Muhoksen kunta on hankkinut noin 95 hehtaaria kaavoitettavaa raakamaata Muhoksen Pyhänselän alueelta.

Asemakaavoitettavan alueen kartta jaetaan oheismateriaalina. Asemakaavoituksen vireilletulosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että  
1.Uuden asemakaavoitettavan suurteollisuusalueen ja taajaman nimi on Pyhänselän suurteollisuusalue  
2.Muhoksen kunta käynnistää Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoituksen karttaliitteessä rajatulla alueella.

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle,että  
1.Muhoksen kunta käynnistää Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoituksen karttaliitteessä rajatulla alueella  
2.Uuden asemakaavoitettavan suurteollisuusalueen ja taajaman nimi on Pyhänselän suurteollisuusalue

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Khall 26.09.2023 § 263

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää, että  
1.Muhoksen kunta käynnistää Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoituksen karttaliitteessä rajatulla alueella ja että

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	5/2024	5
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024		

2.uuden asemakaavoitettavan suurteollisuusalueen ja taajaman nimi on Pyhänselän suurteollisuusalue.

Käsittely: Kunnanhallituksen jäsen Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa asianosainen ja siksi esteellinen käsittelemään asiaa. Perusteluna esteellisyydelle on toimiminen puheenjohtajana kyläyhdistyksessä, joka on vuokrannut alueen ko. kaavoitusalueelta. Tihinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Tekninen johtaja Mikko Kari selosti kaavoituksen toteutuksen aikataulusuunnitelmia ja vastasi esitettyihin kysymyksiin. Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

-----

Tihinen palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen ja kokous keskeytettiin tauon ajaksi 18.40-18.53.

Mkktmk 21.05.2024 § 24

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044970308

Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan laadinta on edennyt. Perusselvitykset on pääosin tehty, asemakaavan ensimmäinen viranomaisneuvottelu on pidetty 1.12.2024 ja kaavaluonnoksen sisältö alkaa hahmottua. Ennen kaavaluonnoksen käsittelyä toimikunnalle esitellään valmistelutilannetta ja paikalle on kutsuttu kaavoittaja Johanna Lehto Sweco Oy:stä.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee tiedoksi kaavan valmistelutilanteen.

Käsittely kaavoittaja Johanna Lehto Sweco Oy:stä esitteli asiaa toimikunnalle. Vastattuaan toimikunnan esittämiin kysymyksiin Johanna Lehto poistui kokouksesta ennen asiakohdan päätöksentekoa klo 16:29.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 17.06.2024 § 29  
428/10.02.03/2023

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavanluonnos on valmistunut ja kaava-aineisto on päivätty 17.6.2024.

Asemakaavalla Pyhänselän Teerikankaalle muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet (Tkem), joiden pinta-ala on yhteensä 95 ha ja joille saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Lisäksi asemakaavalla muodostuu normaali teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), pinta-ala 5,3 ha, aluetta palvelevien palvelurakennusten korttelialue (P), pinta-ala 1,1 ha sekä tarvittavat energiahuollon, liikenteen alueet ja suojaviheralueet.

Uuden asemakaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 158 ha.

Kaavaluonnoksen nähtävillesäätämistä päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä teknisen johtajan sijainen

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Kimmo Hinno saapui kokoukseen klo 16.19.

Käsittely kaavoittaja Johanna Lehto Sweco Oy:stä esitteli asiaa toimikunnalle. Vastattuaan toimikunnan esittämiin kysymyksiin Johanna Lehto poistui kokouksesta ennen asiakohdan päätöksentekoa klo 16:31

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavanluonnoksen pvm:ltä 17.6.2024, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan sijaisen esityksen.

Liitteet

Liite 1	Pyhänselkä luonnos 202406172000
Liite 2	selostus muhos pyhanselka ak nahtaville

**Suunnittelutarveratkaisu Oulun Seudun Sähkö Oy**

Mkktmk 17.06.2024 § 30  
271/10.03.00.03/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Oulun Seudun Sähkö on jättänyt 31.1.2024 päivätyn hakemuksen suunnittelutarvelupahakemuksen Muhoksen Vimpariin suunnitellulle 12,4 ha ja 8,8 MWp aurinkovoimalalle. Vimparin aurinkovoimalan suunniteltu sijainti on 3 km etelään Muhoksen keskustaajamasta. Voimala sijaitsee kokonaisuudessaan yhden kiinteistön (.494-403-2-28) alueella.

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa ja rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.

Aurinkovoimalan rakennuspaikka sijaitsee suunnittelutarvealueella, jolla ei ole voimassa asemakaavaa tai aurinkovoimalan rakentamisen mahdollistavaa yleiskaavaa, joten aurinkovoimalan rakennusluvan edellytykset ratkaistaan suunnittelutarveluvalla MRL 137§.

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on, että

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen naapurit ja viranomaiset on kuultu ja heillä ei ole huomauttamista hankkeen johdosta.

Hakemuksen liitteenä oleva aurinkovoimalan suunnitelma jaetaan esityslistan liitteenä.

Suunnittelutarveluvasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan, hallintosääntö 21§, kohta 6.

Esittelijä

teknisen johtajan sijainen

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

§ 30

17.06.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Aimo Manelius ilmoitti olevansa esteellinen asian kohdalla ( OSS hallintoneuvoston jäsen) ja poistui kokouksesta klo 16.41.

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta myöntää suunnittelutarveratkaisun hakemuksen mukaisen aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistölle 494-403-2-28.

Suunnittelutarveluvan ehdot:

1.Voimalalle tuleva tie tulee kunnostaa pelastuslaitoksen sammutus- ja säiliöautoille sopivaksi, kantavuus 32t.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan sijaisen esityksen.

Liitteet

Liite aurinkovoimalan  
3 suunnittelutarveratkaisun  
hakemussuunnitelma...



Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

§ 31

17.06.2024

### **Muut asiat**

Mkktmk 17.06.2024 § 31

49/00.01.01.01/2024

Asian kohdalla otettiin esille:

maankäyttöinsinöörin info:

-ajankohtaista Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutoksesta

-Päivärinteen metsänhakkuut/asukkaiden kuulemistilaisuus tiistaina 18.6. Hyrkin koululla

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsi tiedoksi kokouksessa käydyt keskustelut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.