

Suunnittelutarveratkaisu Oulun Seudun Sähkö Oy

Mkktmk 17.06.2024 § 30
271/10.03.00.03/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Oulun Seudun Sähkö on jättänyt 31.1.2024 päivätyin hakemuksen suunnittelutarvelupahakemuksen Muhoksen Vimpariin suunnitellulle 12,4 ha ja 8,8 MWp aurinkovoimalalle. Vimparin aurinkovoimalan suunniteltu sijainti on 3 km etelään Muhoksen keskustaaajamasta. Voimala sijaitsee kokonaisuudessaan yhden kiinteistön (.494-403-2-28) alueella.

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa ja rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.

Aurinkovoimalan rakennuspaikka sijaitsee suunnittelutarvealueella, jolla ei ole voimassa asemakaavaa tai aurinkovoimalan rakentamisen mahdollistavaa yleiskaavaa, joten aurinkovoimalan rakennusluvan edellytykset ratkaistaan suunnittelutarveluvalla MRL 137§.

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on, että

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen naapurit ja viranomaiset on kuultu ja heillä ei ole huomauttamista hankkeen johdosta.

Hakemuksen liitteenä oleva aurinkovoimalan suunnitelma jaetaan esityslistan liitteenä.

Suunnittelutarveluvasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan, hallintosääntö 21§, kohta 6.

Esittelijä

teknisen johtajan sijainen

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Aimo Manelius ilmoitti olevansa esteellinen asian kohdalla (OSS hallintoneuvoston jäsen) ja poistui kokouksesta klo 16.41.

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta myöntää suunnittelutarveratkaisun hakemuksen mukaisen aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistölle 494-403-2-28.

Suunnittelutarveluvan ehdot:

1.Voimalalle tuleva tie tulee kunnostaa pelastuslaitoksen sammutus- ja säiliöautoille sopivaksi, kantavuus 32t.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan sijaisen esityksen.