

Yhdyskuntalautakunta

Aika 18.06.2024 klo 18:08 - 19:30

Paikka Hyrkin koulu, Koulutie 2, 91410 Päivärinne

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 78	Ateriapalveluiden yhdistelmäyöntekijän toimen perustaminen	4
§ 79	Myyntitarjouksen hyväksyminen kiinteistöstä 494-403-3-8 Pajala	5
§ 80	Muhoksen kunnan energiatehokkuusraportti 2023	6
§ 81	Kirkkosaarentien, Nahkurinkujan, Montanlammentien ja Vanhankirkontien katusuunnitelmat	7
§ 82	Rakennusten peruskorjaukset/ työohjelma 2024	8
§ 83	Tiedoksiannettavat asiat	10
§ 84	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räisänen Jaakko Latvanlehto Jaakko Karvonen-Köykkä Auli Piilonen Tuomas Tihinen Sirkka Väisänen Mika Kamula Reijo Juhani	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Pöykiö Heidi Manelius Aimo Keränen Veli-Jaakko Hinno Kimmo Kari Mikko		
Muu	Hiltunen Tarja Männikkö Jaakko Karilainen Mari Karjalainen Ulla-Maija Leskelä Hannu	pöytäkirjanpitäjä toimialajohtajan sijainen ateriapalvelupäällikkö maankäyttöinsinööri maanrakennusmestari	poistui klo 18:17/ § 79

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin

Allekirjoitukset

	Jaakko Räisänen puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	77 - 84	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Mika Väisänen	Auli Karvonen-Köykkä

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 24.6.2024 lukien.

Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Yhdkultk 18.06.2024 § 77
27/00.01.01.01/2024

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijoiksi seuraavat viranhaltijat:
ateriapalvelupäällikkö Mari Karilainen, maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen ja maanrakennusmestari Hannu Leskelä.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille viranhaltijoille.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Ateriapalveluiden yhdistelmäyöntekijän toimen perustaminen

Yhdskultk 18.06.2024 § 78

239/01.01.01.01/2024

Valmistelija

ateriapalvelupäällikkö Mari Karilainen p. 044 4970 035

Muhoksen kunnanvaltuusto on perustanut uuden Kuusikon päiväkodin ja myöntänyt perustamiseen tarvittavat määrärahat 1.8.2024 alkaen.

Uuden päiväkodin perustaminen edellyttää yhden lisähenkilön ns. yhdistelmäyöntekijän toimen perustamista Muhoksen ateriapalveluihin, joka vastaa päiväkodin ateria- ja puhtauspalveluiden tuottamisesta.

Perustettavaksi esitetty yhdistelmäyöntekijä sijoittuu Muhoksen kunnan ateriapalvelut tulosityksikköön ja työhönottopistettä ei erikseen rajata.

Yhdistelmäyöntekijän tehtäväkuva (hinnoittelutunnus 06999999) jaetaan oheismateriaalina.

Uuden yhdistelmäyöntekijän toimen perustaminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan, hallintosääntö 75§.

Ateriapalvelupäällikön ehdotus:

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunnan ateriapalvelut tulosityksikköön perustetaan yksi uusi yhdistelmäyöntekijän toimi 1.8.2024 alkaen.

Esittelijä

toimialajohtajan sijainen

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunnan ateriapalvelut tulosityksikköön perustetaan yksi uusi yhdistelmäyöntekijän toimi 1.8.2024 alkaen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan sijaisen esityksen.

Myyntitarjouksen hyväksyminen kiinteistöstä 494-403-3-8 Pajala

Yhdkultk 18.06.2024 § 79
268/10.00.01.02/2024

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Kunnalle on saapunut myyntitarjous 31.5.2024 kiinteistöstä 494-403-3-8 Pajala.

Tekninen toimi on tutkinut maanhankinnan tarpeellisuutta ja näkee, että kyseessä oleva maanhankinta on kunnalle tarpeellinen ja mahdollistaa taajaman kehittämisen ja kerrostalorakentamisen valtatie 22 varrelle.

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Töllintie 6, pinta-ala on 1572 m², kiinteistö on kaavoitettu Kirkonkylän asemakaavassa AO-merkinnällä ja rajoittuu AK-kaavoitettuun alueeseen.

Kiinteistöä on tarjottu kunnalle ostettavaksi 116.000 € hintaan. Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarviossa on maanhankintaan varattua rahoitusta jäljellä 300.000 euroa.

Määräalan myyntitarjous ja karttaliite jaetaan oheismateriaalina.

Maanhankinnasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Mari Karilainen poistui kokouksesta klo 18.17.

Esittelijä

toimialajohtajan sijainen

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta hankkii kiinteistön 494-403-3-8 Pajala, kauppahintaan 116.000 euroa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan sijaisen esityksen.

Muhoksen kunnan energiatehokkuusraportti 2023

Yhdkultk 18.06.2024 § 80
312/00.04.01/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunta on liittynyt kuntien energiatehokkuusohjelmaan 2017-2025, kunnanhallitus 17.1.2017 § 7.

Muhoksen kunnanhallitus on 7.1.2020 § 3 hyväksynyt energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelman 2019-2025.

Vertailuvuotena käytetään vuoden 2016 energiankulutusta. Muhoksen kunnan vuoden 2016 ostoenergiankulutus oli 16.285 MWh ja sopimuksen mukaiset säästötavoitteet vuoden 2016 tasosta ovat vuoteen 2020 mennessä MWh (15%) vuoteen 2025 mennessä MWh (30%).

Muhoksen vuoden 2023 ostoenergian kulutus oli 17.037 MWh. Kokonaisenergiankulutus on säilynyt lähes ennallaan. Tähtiareenan katolla oleva aurinkoenergiakenttä vuosituotto 30 MWh. Katu- ja ulkoilualuiden valaistuksen energiankulutus on laskenut n. 50%.

Muhoksen kunnan ostoenergian kulutusraportti vuosilta 2017-2023 jaetaan esityslistan liitteenä.

Esittelijä

toimialajohtajan sijainen

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi Muhoksen kunnan energiankäytön vuosiraportin vuodelta 2023 ja esittää raportin edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan sijaisen esityksen.

Liitteet

Liite Raportti 2023 energian ja veden
1 kulutuksista

Kirkkosaarentien, Nahkurinkujan, Montanlammentien ja Vanhankirkontien katusuunnitelmat

Yhdkultk 18.06.2024 § 81
457/10.03.01.03.00/2023

Valmistelija

Maarakennusmestari Hannu Leskelä p. 0444970313

Kirkkosaarentien, Nahkurinkujan, Montanlammentien ja Vanhankirkontien katusuunnitelma ehdotus on valmistunut ja asiakirjat on päivätty 17.6.2024.

Katusuunnitelmaehdotus esitellään kokouksessa.

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

toimialajohtajan sijainen

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Kirkkosaarentien, Nahkurinkujan, Montanlammentien ja Vanhankirkontien rakentamista koskevan katusuunnitelmaehdotuksen pvm:ltä 17.6.2024 MRA43§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Käsittely

Maanrakennusmestari esitteli asiaa. Keskustelun kuluessa toimialajohtajan sijainen täydensi esitystään.
Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Kirkkosaarentien, Nahkurinkujan, Montanlammentien ja Vanhankirkontien rakentamista koskevan katusuunnitelmaehdotuksen pvm:ltä 17.6.2024 MRA43§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.
Kaava-alueelta poistetaan rakentamista ja infraa haittaava puusto.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan sijaisen täydennetyn esityksen.

Liitteet

- Liite 2 Asemapiirustus 1
- Liite 3 Asemapiirustus 2
- Liite 4 Asemapiirustus 3
- Liite 5 Asemapiirustus 4
- Liite 6 Tyyppipoikkileikkaukset
- Liite 7 Yleiskartta

Yhdyskuntalautakunta

§ 20

20.02.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 82

18.06.2024

Rakennusten peruskorjaukset/ työohjelma 2024

Yhdskultk 20.02.2024 § 20

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö puh. 0444970311

Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvio sisältää 500.000 euroa rakennusten pieniin peruskorjauksiin.

Kiinteistöpäällikön ehdotus: Rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2024 sisällytetään seuraavat työt:

Hammashoitolan sisäilmakorjausten 10.000 euroa

Nuorisotien hallien muutostyöt 40.000 euroa

Korivaaran ilma -vesilämpöpumppu 50.000 euroa

Hyrkin sisäilmakorjaukset 25.000 euroa

Koivulehdon päiväkodin pihavalaistus ja katos 20.000

Paloaseman sauna ja kompressorihuoneen muutokset 25.000 euroa

Uimahallin saunojen remontti 20.000 euroa

pvk suunnittelu ja luvitus 20.000 euroa

Mäntyrannan viemärijärjestelmän uusinta 10.000 euroa

Jussilantien kerrostalon viemäroinnin korjaus 25.000 euroa

Painisalin katto 15.000 euroa

Sähköautojen latausinfra laajennus (TK, jäähalli, Kirkonkylän koulu, kunnanvirasto, hammashoitola, Hyrkin koulu ja pvk.) 30.000 euroa

Laitasaaren koulun IV -uusiminen /suunnittelu 10.000 euroa

varaukset /sitomaton määräraha 210.000 euroa

yhteensä 500.000 euroa

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy rakennusten kunnossapidon työohjelman vuodelle 2024.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Liisa Nykänen poistui kokouksesta klo 18.24

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa Sirkka Tihinen esitti että, rakennusten peruskorjaukset työohjelmaan 2024 lisätään Mäntyrannan liikuntasalin lattian hionta ja rajamerkinät 8. 000 euroa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdskultk 18.06.2024 § 82

145/02.08.00/2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 20

20.02.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 82

18.06.2024

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 044 4970 311

Kiinteistöpäällikön ehdotus: Rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2024 sisällytetään seuraavat työt:

Rakennusten peruskorjaus työohjelma 2024

K-Arvio

- Hammashoitolan sisäilmakorjaukset	10 000
- Nuorisotien hallien muutostyöt	68 000
- Korivaaran koulun ilma -vesilämpöpumppu	43 000
- Hyrkin sisäilmakorjaukset	40 000
- Koivulehdon päiväkodin pihavalaistus ja katos	13 000
- Paloaseman sauna ja kompressorihuoneen muutokset	28 000
-Uimahallin saunojen remontti	20000
- Kirkonkylän pvk suunnittelu ja luvitus	0
- Mäntyranan viemärijärjestelmän uusinta	10 000
- Jussilantien kerrostalon viemäroinnin korjaus	48 000
- Painisalin katto	10 000
- Sähköautojen latausinfra laajennus (TK, jäähalli, Kirkonkylän koulu, kunnanvirasto, hammashoitola, Hyrkin koulu ja pvk.)	30 000
- Laitasaaren koulun IV -uusiminen /suunnittelu	
- Helminkoti muutokset	100 000
- yläkoulun halintosiiven luokkien tiivistys	20 000
- Terveyskeskuksen C -osan tiivistyskorjaukset	10 000
- Määrärahan siirto hankkeelle kirjaston muutos ja korjaus	50 000
- varaukset /sitomaton määräraha	500 000

Esittelijä

toimialajohtajan sijainen

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy rakennusten kunnossapidon työohjelman vuodelle 2024.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan sijaisen esityksen.

Tiedoksiannettavat asiat

Yhdkultk 18.06.2024 § 83
27/00.01.01.01/2024

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä

toimialajohtajan sijainen

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan sijaisen esityksen.

Muut asiat

Yhdskultk 18.06.2024 § 84
27/00.01.01.01/2024

Asian kohdalla otettiin esille:

-Päivärinteen alueen metsänhoitotöiden kuulemistilaisuus

Päivärinteen alueen metsänhoitotöiden kuulemistilaisuuden palaute käytiin läpi. Pääosin palautetta saatiin sairaalan ympäristön metsänhoitosuunnitelmasta. Maankäyttöinsinööri järjestää kesän aikana alueen asukkaille kyselyn, jonka tulokset esitetään yhdyskuntalautakunnalle elokuussa.

- Kuntosali Laiffin paikoitusalueella sijaitseva metallikeräyspiste

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi tiedoksi kokouksessa käydyt keskustelut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.