

## Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion muutos

Yhdkultk 21.05.2024 § 71

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308
	<p>Muhoksen kunta on 24.2.1976 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut 50 vuodeksi noin 32 ha maata kiinteistöistä Teollisuuspelto (RN:o 2:406), Ratapelto (RN:o 12:205) ja Heinilä (RN:o 12:161). Vuokrasopimuksen määräaika päättyy 1.6.2024. Vuokra-alalla sijaitsevien lunastettavien rakennusten arvo on 226.000 euroa. Lunastettavista rakennuksista on vuonna 2014 maksettu ennakkoa 28.700 euroa.</p> <p>Kyseiset maanvuokrasopimuksesta vapautuvat maat on myyty valtuuston 25.3.2019 §15 hyväksymällä kiinteistökaupan esisopimuksella Hengitysliitto ry:lle hintaan 0,6 eur/m2, kokonaishintaan noin 193.000 euroa.</p> <p>Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa vuokrasopimuksen päättämiseen tai määräalan myyntiin.</p> <p>Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion muuttamisesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.</p>
Esittelijä	teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvioon käyttötalousosaan lisätään menoja vuokra-alalla olevien rakennusten lunastamiseen 106.900 euroa ja kiinteistökaupan toteuttamisesta saatavia tuloja 193.000 euroa
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 10.06.2024 § 161

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnö
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosaan lisätään menoja vuokra-alalla olevien rakennusten lunastamiseen 106.900 euroa. Lisäksi talousarvioon lisätään maanmyynti. Myyntihinnan 193.000 euroa jako investointi- ja käyttötalousosan kesken tarkennetaan valtuuston käsittelyyn mennessä.
Käsittely	Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Merkittiin pöytäkirjaan, että toimialajohtaja Kari poistui kokouksesta asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 20.52.

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosaan lisätään menoja vuokra-alalla olevien rakennusten lunastamiseen 106.900 euroa. Lisäksi talousarvioon lisätään maanmyynti. Myyntihinnan 193.000 euroa jako investointi- ja käyttötalousosan kesken tarkennetaan valtuuston käsittelyyn mennessä.
Käsittely	<p>Talusojohtaja Anne Pyykkönen selosti asiaa valtuustolle. Pyykkönen tarkensi muutoksen kokonaisuutta myyntihinnan osalta. Tästä tulee kunnalla myyntitappiota 253 794 euroa.</p> <p>Puheenjohtajan esityksestä valtuuston kokous keskeyttiin teknisen tauon ajaksi - tauko klo 20.28–20.37.</p> <p>Kokouksen jatkuessa kunnanhallituksen puheenjohtaja Aimo Manelius teki kunnanhallituksen esityksestä poikkeavan esityksen:</p> <p><i>Esitän valtuustolle Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan vuokra-alalla olevien rakennusten lunastamiseen lisämäärärahan 106900 euroa sekä maakaupan myötä syntyvälle käyttöomaisuuden myyntitappiolle lisämäärärahaa 253 794 euroa.</i></p> <p>Puheenjohtaja ja Jarmo Markkanen kannattivat Maneliuksen esitystä.</p> <p>Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeavan esitys (Manelius).</p> <p>Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö valtuusto yksimielisesti Maneliuksen esityksen.</p> <p>Valtuusto hyväksyi yksimielisesti Maneliuksen esityksen</p>
Päätös	<p>Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen Maneliuksen kokouksessa tekemän esityksen:</p> <p>Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan vuokra-alalla olevien rakennusten lunastamiseen lisämääräraha 106900 euroa sekä maakaupan myötä syntyvälle käyttöomaisuuden myyntitappiolle lisämäärärahaa 253 794 euroa.</p>

---