

Suunnittelutarveratkaisu Oulun Seudun Sähkö Oy

Mkktmk 17.06.2024 § 30

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Oulun Seudun Sähkö on jättänyt 31.1.2024 päivätyin hakemuksen suunnittelutarvelupahakemuksen Muhoksen Vimpariin suunnitellulle 12,4 ha ja 8,8 MWp aurinkovoimalalle. Vimparin aurinkovoimalan suunniteltu sijainti on 3 km etelään Muhoksen keskustaajamasta. Voimala sijaitsee kokonaisuudessaan yhden kiinteistön (.494-403-2-28) alueella.

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa ja rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.

Aurinkovoimalan rakennuspaikka sijaitsee suunnittelutarvealueella, jolla ei ole voimassa asemakaavaa tai aurinkovoimalan rakentamisen mahdollistavaa yleiskaavaa, joten aurinkovoimalan rakennusluvan edellytykset ratkaistaan suunnittelutarveluvalla MRL 137§.

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on, että

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen naapurit ja viranomaiset on kuultu ja heillä ei ole huomauttamista hankkeen johdosta.

Hakemuksen liitteenä oleva aurinkovoimalan suunnitelma jaetaan esityslistan liitteenä.

Suunnittelutarveluvasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan, hallintosääntö 21§, kohta 6.

Esittelijä

teknisen johtajan sijainen

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Aimo Manelius ilmoitti olevansa esteellinen asian kohdalla (OSS hallintoneuvoston jäsen) ja poistui kokouksesta klo 16.41.

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta myöntää suunnittelutarveratkaisun hakemuksen mukaisen aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistölle 494-403-2-28.

Suunnittelutarveluvan ehdot:

1.Voimalalle tuleva tie tulee kunnostaa pelastuslaitoksen sammutus- ja säiliöautoille sopivaksi, kantavuus 32t.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan sijaisen esityksen.

Khall 24.06.2024 § 182
271/10.03.00.03/2024

Kunnanjohtajan esteen johdosta asian esityslistalle sijoittanut hallintojohtaja kunnanjohtajan sijaisena.

Esittelijä kunnanjohtajan sijainen

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Aimo Manelius Oulun Seudun Sähkön hallintoneuvoston jäsenenä ilmoitti olevansa esteellinen asian kohdalla. Ilmoituksensa jälkeen Manelius poistui kokouksesta klo 18.30 ja puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi kunnanhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Veli-Jaakko Keränen.

Esittelijänä kokouksessa kunnanjohtaja Kimmo Hinno.

Kunnanjohtajan esitys kokouksessa:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen esteellisenä kokouksesta poistunut Manelius palasi paikalleen kokouksessa klo 18.32.
