

Maanvuokrasopimuksen Teollisuuspelto (RN:o 2:406), Ratapelto (RN:o 12:205) ja Heinilä (RN:o 12:161) päättyminen

Yhdkultk 21.05.2024 § 69

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308</p> <p>Muhoksen kunta on 24.2.1976 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut 50 vuodeksi noin 32 ha maata kiinteistöistä Teollisuuspelto (RN:o 2:406), Ratapelto (RN:o 12:205) ja Heinilä (RN:o 12:161). Vuokrasopimuksen määräaika päättyy 1.6.2024</p> <p>Vuokra-alalla on vuokralaisen käytössä oleva asuinrakennus ja varastona toimiva entinen kanala rakennus. Asuinrakennuksessa on kaksi huoneistoa ja kokonaispinta-ala on noin 245 m². Entisen kanalarakennuksen pinta-ala on noin 2130 m². Määräaikaisen maanvuokrasopimuksen päättyessä rakennukset siirtyvät maanomistajan omistukseen.</p> <p>Lunastettavien rakennusten arvosta on pyydetty ulkopuolinen arvio. Vuokranantajan toimesta 25.9.2014 tehty arvio on 226.000 euroa. Vuokralaisen toimesta 10.1.2024 tehty arvio rakennusten arvosta on 248.000 euroa ja vuokranantajan 3.4.2024 teettämä uusi arvio rakennusten arvosta on 50.000 euroa.</p> <p>Vuokralaisen kanssa on 25.4.2024 käyty erillinen neuvottelu, jossa on keskusteltu rakennusten lunastushinnasta ja aikataulusta.</p> <p>Arviolausunnot 25.9.2014, 10.1.2024 ja 3.4.2024 jaetaan oheismateriaalina.</p> <p>Rakennusten lunastamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.</p>
Esittelijä	teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että vuokrasopimuksen päättyessä 1.6.2024 Muhoksen kunta lunastaa vuokramaalla olevat vuokralaisen rakennukset hintaan 226.000 euroa. Lisäksi yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että vuokralaiselle annetaan jatkoaikaa vuokra-alueen hallinnon luovuttamiseen 30.6.2024 saakka.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.
Khall 10.06.2024 § 160 225/10.01.00.00/2024	
Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnö
Päätösesitys	Esitellään kokouksessa.
Käsittely	Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle.

Käydyn keskustelun aikana kunnanjohtaja teki päätösesityksen:

Kunnanhallitus päättää, että

1. vuokrasopimuksen päättyessä 1.6.2024 Muhoksen kunta lunastaa vuokramaalla olevat vuokralaisen rakennukset hintaan 226.000 euroa. Lunastus tapahtuu alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.
2. vuokralaiselle annetaan jatkoaikaa vuokra-alueen hallinnon luovuttamiseen 30.6.2024 saakka.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa tekemän esityksen:

Kunnanhallitus päätti, että

1. vuokrasopimuksen päättyessä 1.6.2024 Muhoksen kunta lunastaa vuokramaalla olevat vuokralaisen rakennukset hintaan 226.000 euroa. Lunastus tapahtuu alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.
 2. vuokralaiselle annetaan jatkoaikaa vuokra-alueen hallinnon luovuttamiseen 30.6.2024 saakka.
-