

Yhdyskuntalautakunta

Aika 21.05.2024 klo 18:00 - 18:46

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 68	Toimialajohtajan info	4
§ 69	Maanvuokrasopimuksen Teollisuuspelto (RN:o 2:406), Ratapelto (RN:o 12:205) ja Heinilä (RN:o 12:161) päättyminen	5
§ 70	Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion muutos	6
§ 71	Muhoksen ja Vaalan kunnan välinen mittauspalvelun yhteistyösopimus	7
§ 72	Tiedoksiannettavat asiat	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Latvanlehto Jaakko Karvonen-Köykkä Auli Väisänen Mika Ukkola Susanna Kamula Reijo Juhani	varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Räisänen Jaakko Piilonen Tuomas Tihinen Sirkka Pöykiö Heidi		
Muu	Manelius Aimo Keränen Veli-Jaakko Kari Mikko Hiltunen Tarja Hinno Kimmo Karjalainen Ulla-Maija	khall:n pj. khall:n edustaja toimialajohtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä kunnanjohtaja maankäyttöinsinööri	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Väisänen ja Susanna Ukkola.

Allekirjoitukset

	Jaakko Latvanlehto puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	67 - 72	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Mika Väisänen	Susanna Ukkola

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 27.5.2024 lukien.

Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Yhdkultk 21.05.2024 § 67
27/00.01.01.01/2024

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijaksi maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösesitys Lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutulle viranhaltijalle. Lisäksi puheenjohtaja esitti, että esityslistan asia Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion muutos käsitellään asiana numero 4 Muhoksen ja Vaalan kunnan välinen mitauspalvelun yhteistyösopimus käsitellään asiana numero 5.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Toimialajohtajan info

Yhdskultk 21.05.2024 § 68
27/00.01.01.01/2024

Toimialajohtaja otti esille seuraavat asiat:

- Teknisten palveluiden talousarvion toteuma 3/2024 ja 4/2024
- Helminkodin vuokrauksen tilanne

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee toimialajohtajan infon tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Maanvuokrasopimuksen Teollisuuspelto (RN:o 2:406), Ratapello (RN:o 12:205) ja Heinilä (RN:o 12:161) päättyminen

Yhdskultk 21.05.2024 § 69

225/10.01.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunta on 24.2.1976 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut 50 vuodeksi noin 32 ha maata kiinteistöistä Teollisuuspelto (RN:o 2:406), Ratapello (RN:o 12:205) ja Heinilä (RN:o 12:161). Vuokrasopimuksen määräaika päättyy 1.6.2024

Vuokra-alalla on vuokralaisen käytössä oleva asuinrakennus ja varastona toimiva entinen kanala rakennus. Asuinrakennuksessa on kaksi huoneistoa ja kokonaispinta-ala on noin 245 m². Entisen kanalarakennuksen pinta-ala on noin 2130 m². Määräaikaisen maanvuokrasopimuksen päättyessä rakennukset siirtyvät maanomistajan omistukseen.

Lunastettavien rakennusten arvosta on pyydetty ulkopuolinen arvio. Vuokranantajan toimesta 25.9.2014 tehty arvio on 226.000 euroa. Vuokralaisen toimesta 10.1.2024 tehty arvio rakennusten arvosta on 248.000 euroa ja vuokranantajan 3.4.2024 teettämä uusi arvio rakennusten arvosta on 50.000 euroa.

Vuokralaisen kanssa on 25.4.2024 käyty erillinen neuvottelu, jossa on keskusteltu rakennusten lunastushinnasta ja aikataulusta.

Arviolausunnot 25.9.2014, 10.1.2024 ja 3.4.2024 jaetaan oheismateriaalina.

Rakennusten lunastamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että vuokrasopimuksen päättyessä 1.6.2024 Muhoksen kunta lunastaa vuokramaalla olevat vuokralaisen rakennukset hintaan 226.000 euroa. Lisäksi yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että vuokralaiselle annetaan jatkoaikaa vuokra-alueen hallinnon luovuttamiseen 30.6.2024 saakka.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion muutos

Yhdkultk 21.05.2024 § 70
326/02.02.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunta on 24.2.1976 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut 50 vuodeksi noin 32 ha maata kiinteistöistä Teollisuuspelto (RN:o 2:406), Ratapelto (RN:o 12:205) ja Heinilä (RN:o 12:161). Vuokrasopimuksen määräaika päättyy 1.6.2024. Vuokra-alalla sijaitsevien lunastettavien rakennusten arvo on 226.000 euroa. Lunastettavista rakennuksista on vuonna 2014 maksettu ennakkoa 28.700 euroa.

Kyseiset maanvuokrasopimuksesta vapautuvat maat on myyty valtuuston 25.3.2019 §15 hyväksymällä kiinteistökaupan esisopimuksella Hengitysliitto ry:lle hintaan 0,6 eur/m², kokonaishintaan noin 193.000 euroa.

Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa vuokrasopimuksen päättämiseen tai määräalan myyntiin.

Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion muuttamisesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvioon käyttötalousosaan lisätään menoja vuokra-alalla olevien rakennusten lunastamiseen 106.900 euroa ja kiinteistökaupan toteuttamisesta saatavia tuloja 193.000 euroa

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Muhoksen ja Vaalan kunnan välinen mittauspalvelun yhteistyösopimus

Yhdkultk 21.05.2024 § 71
235/00.04.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen puh. 0444970301

Muhoksen kuntastrategian 2022-2025 mukaisesti Muhoksen kunta on kuntayhteistyössä haluttu kehittäjäkumppani.

Kuntalain 49§ mukaan kunnat voivat sopimuksen nojalla hoitaa tehtäviään yhdessä.

Muhoksen kunnan ja Vaalan kunnan tekniset palvelut ovat valmistelleet mittauspalveluiden yhteistyösopimuksen kaavoitusmittausten ja asemakaavojen pohjakarttojen tarkistamisesta. Sopimuksen mukaan Muhoksen kunnan maankäyttöinsinööri vastaa Vaalan kunnan asemakaavojen pohjakarttojen MRL:n mukaisesta laatimisen valvonnasta ja tarkistamisesta _____. ____ 2024 alkaen (Kuntalaki 49§.)

Yhteistyösopimusluonnos on päivätty 26.4.2024

Vaalan kunnanhallitus on hyväksynyt sopimuksen 7.5.2024 §124

Yhteistyösopimuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan, hallintosääntö 21§, kohta 27.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle Muhoksen kunnan ja Vaalan kunnan välisen mittauspalveluiden yhteistyösopimuksen pvm:ltä 26.4.2024 hyväksymistä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite	luonnos Vaala yhteistyösopimus
1	26.4.2024
Liite	Pöytäkirjanote §127
2	

Tiedoksiannettavat asiat

Yhdkultk 21.05.2024 § 72
27/00.01.01.01/2024

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Lautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.