



YHTEISTYÖSOPIMUS

LUONNOS

Tällä sopimuksella Muhoksen kunta ja Vaalan kunta sopivat Vaalan kunnan asemakaavojen kaavoitusmittauksen valvonnasta ja pohjakarttojen tarkistamisesta.

Osapuolet

Muhoksen kunta, Y-0186646-3
Asematie 14
91500 MUHOS

Vaalan kunta, Y-0190027-0
Järvikyläntie 1
91700 Vaala

Kaavoitusmittausten valvonta

Muhoksen kunnan maankäyttöinsinööri vastaa Vaalan kunnan asemakaavojen pohjakarttojen MRL:n mukaisesta laatimisen valvonnasta ja tarkistamisesta _____. ____ 2024 alkaen (Kuntalaki 76§.)

Velvoitteet ja vastuut

Vaalan kunta sitoutuu tarjoamaan Muhoksen kunnan maankäyttöinsinöörille sekä mittaustiimille tarvittavat resurssit ja tiedot kaavoitusmittausten valvontaan ja pohjakarttojen laatimiseen. Vaalan kunnan velvoitteisiin kuuluu tilata tarvittavat mittaukset kaikille niille alueille, joilla pohjakartta on muuttunut.

Muhoksen kunta ja sen tarkistava viranomainen vastaavat ko. kaavoitusmittauksen valvonnasta ja kaavan pohjakartan tarkistamisesta kuten oman kuntansa alueella vastaavista tehtävistä.

Yhteyshenkilöt

Muhoksen kunnan yhteyshenkilö on maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen, puh. 0444970301, ulla-maija.karjalainen@muhos.fi.

Vaalan kunnan yhteyshenkilö on kaavoittaja Marianne Ojala, puh. 0400855434, marianne.ojala@vaala.fi.



Veloitusperusteet

Kaavoitusmittausten valvonnasta ja tarkistamisesta veloitetaan aikaveloituserusteisesti seuraavasti:

- Mittaustyö, aineistojen käsittely ja piirtotyö: 50 €/h + alv.

Asema- ja rantakaavan pohjakarttojen hyväksyminen:

- Perusmaksu:
 - Asemakaava: 500,00 euroa
 - Ranta-asemakaava: 300,00 euroa
- Pinta-alamaksu: 30,00 euroa jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta aina 500 hehtaariin asti. Yli 500 hehtaarin kartoista peritään lisämaksua 60,00 euroa jokaiselta alkavalta 200 hehtaarilta.
- Mahdollinen alennus: Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymismaksusta voidaan harkinnan mukaan alentaa, mikäli pohjakartta perustuu peruskartta-aineistoon tai 1:5000 mittakaavaiseen pohjakartta-aineistoon.

Asema- ja rantakaavan pohjakartan täydennyskartoitusten hyväksyminen:

- Veloitetaan 75 % edellä mainituista maksuista.

Asema- ja rantakaavojen maastoon merkitsemisten valvonta ja hyväksyminen:

- Korvaus suoritetaan tehtävään käytetyn työajan mukaan.

Kopiointi- ja postikulut laskutetaan erikseen.

Hinnat sisältävät kaikki mittaustiimin kulut, mukaan lukien palkat, aineelliset ja aineettomat menot, laitteistot sekä käytössä olevat ohjelmistot.

Laskutus ja maksaminen

Toimitettu työ laskutetaan työn valmistumisen jälkeen kerran kuukaudessa. Maksuaika on 21 pv netto. Veloituserusteena käytetty työajanseuranta liitetään laskun liitteeksi.

Vaalan kunnan Verkkolaskutusosoite: OVT-tunnus 00370190027017854.

Voimaantulo, voimassaolo ja irtisanominen

Tämä Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkestä ja on voimassa toistaiseksi.

Osapuolet voivat irtisanoa tämän Sopimuksen kirjallisella ilmoituksella toiselle osapuolelle. Irtisanomisaika on 6 kuukautta.



Ylivoimainen este

Mikäli Muhoksen kunnan maankäyttöinsinööri tai muut sopimuksessa määritellyt henkilöt sairastuvat tai loukkaantuvat niin vakavasti, että he eivät kykene suorittamaan sovittuja mittauksia, Muhoksen kunta pyrkii järjestämään sijaisen tai siirtämään mittaukset myöhempään ajankohtaan. Tällaisissa tilanteissa Vaalan kunta ja mahdolliset muut osapuolet hyväksyvät, että sopimuksen täytäntöönpanossa voi olla viivästyksiä, ja sitoutuvat yhteistyöhön sopivan ratkaisun löytämiseksi.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse ja viime kädessä Oulun käräjäoikeudessa.

Tätä Sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Allekirjoitukset

MUHOKSEN KUNTA

VAALAN KUNTA

Muhoksella

Vaalassa

___ päivä _____ kuuta 2024

___ päivä _____ kuuta 2024

Tekninen johtaja
Mikko Kari

Tekninen johtaja
Matti Kaikkonen

LIITE

Liite 1.



Liite 1: Asemakaavan pohjakarttojen tarkistus, MRL:n muutos 323/2014, 74a-c§, 79a§

Asemakaavan pohjakarttojen tarkistus

Asemakaava ja ranta-asemakaava esitetään pohjakartalla. Pohjakartta on valmistettava kaavoitusmittauksista annettujen säännösten ja ohjeiden mukaisesti. Pohjakartta on tarkastettava ennen kaavan hyväksymistä.

Pohjakartan tarkastusviranomaiset

Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai tekniikko.

Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 76 §:n mukaisesti siten, kunnalle laissa säädetty kaavan pohjakartan tarkistustehtävä annetaan virkavastuulla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Säännökset

Kaavoitusmittauksista ja niiden valvonnasta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL:n muutos 323/2014, 74a-c§, 79a§):

54 a §

Asemakaavan pohjakartta

Asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan. Pohjakartan tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä.

Asemakaavaa tai sen muutosta ei saa hyväksyä, jos pohjakartta ei ole yksityiskohtaisuudeltaan tai tarkkuudeltaan riittävä tai se on siinä määrin vanhentunut, ettei sitä enää voida käyttää kaavoituksen perustana.

Vähäinen asemakaavan muutos voidaan kuitenkin hyväksyä pohjakartan vanhentuneisuudesta huolimatta, jollei muutos olennaisesti vaikuta alueen tai sen lähiympäristön kaavoitukseen.

54 b §

Kaavoitusmittauksen valvoja

Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Kaavoitusmittauksen valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai tekniikko.



Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 76 §:n mukaisesti.

54 c §

Pohjakartan hyväksyminen

Jos asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset, kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä.