

Yhdyskuntalautakunta

Aika 16.04.2024 klo 18:00 - 20:23

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen järjestäytyminen, asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 44	Toimialajohtajan info	4
§ 45	Muhoksen kunnan kiinteistöjen jätehuollon palvelusopimus /Hankintapäätös	5
§ 46	Puhakantie 14 A kiinteistön jatkotoimenpiteet	6
§ 47	Kirkkosaaren tonttien luovutusperiaatteet ja hinnoittelu	7
§ 48	Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosan muutos	9
§ 49	Toripaikkamaksut 1.5.2024 alkaen	10
§ 50	Traficomin lausuntopyyntö /Oulujoen nopeusrajoitusalueen laajentaminen, vesiskoottereilla ajon kieltäminen	12
§ 51	Rantaholapan alueen katujen peruskorjaus hankintapäätös	14
§ 52	Muhoksen ja Tyrnävän kuntien mittauspalveluiden yhteistyö	15
§ 53	Tiedoksiannettavat asiat	16
§ 54	Määräalan 494-403-8-124 hankinta tilusvaihdolla	17
§ 55	Määräalan 494-403-8-124 myyntihinnan määrittäminen	18
§ 56	Muut asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räisänen Jaakko Latvanlehto Jaakko Karvonen-Köykkä Auli Tihinen Sirkka Väisänen Mika	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	poistui klo 19:06/ §48
Poissa	Piilonen Tuomas Valkonen Eija-Leena Hinno Kimmo		
Muu	Manelius Aimo Keränen Veli-Jaakko Kari Mikko Hiltunen Tarja Karjalainen Ulla-Maija Leskelä Hannu Männikkö Jaakko	khall:n pj. khall:n edustaja toimialajohtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä vs.maankäyttöinsinööri maanrakennusmestari kiinteistöpäällikkö	poissa klo 19.51-20:20 poistui klo 18:42/§46

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin

Allekirjoitukset

	Jaakko Räisänen puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	43 - 56	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Auli Karvonen-Köykkä	Mika Väisänen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 22.4.2024 lukien.

Kokouksen järjestäytyminen, asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Yhdskultk 16.04.2024 § 43
27/00.01.01.01/2024

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijoiksi seuraavat viranhaltijat:
vs.maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen,
kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö
ja maanrakennusmestari Hannu Leskelä.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösesitys Puheenjohtaja esitti,että lisäasioina esityslistalle otetaan asiat:

- Määräalan 494-403-8-124 hankinta tilusvaihdolla
- Määräalan 494-403-8-124 myyntihinnan määrittäminen

Lisäasiat käsitellään varsinaisella esityslistalla olevien asioiden käsittelyn jälkeen. Asia numero 10 Muhoksen kunnan kiinteistöjen jätehuollon palvelusopimus/hankintapäätös käsitellään asiana numero 3.

Lisäksi puheenjohtaja esitti,että lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille viranhaltijoille.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Toimialajohtajan info

Yhdkultk 16.04.2024 § 44
27/00.01.01.01/2024

Toimialajohtaja otti esille seuraavat asiat:

- Teknisten palveluiden vuoden 2024 talousarvion toteuma 29.2.2024
- Vuoden 2023 tilinpäätökseen liittyvät ostolaskut /tehdyt toimenpiteet

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee toimialajohtajan infon tietoonsa saatetuksi

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Muhoksen kunnan kiinteistöjen jätehuollon palvelusopimus /Hankintapäätös

Yhdkultk 16.04.2024 § 45
196/14.06.00/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Tarjouspyyntö 6.3.2024
Kansallinen hankintailmoitus Hilma -palvelussa 6.3.2024
Tarjousten avauspöytäkirja 25.3.2024
Tarjousten vertailutaulukko 25.3.2024 (ei julkinen)

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia avoimella hankintamenettelyllä Muhoksen kunnan kiinteistöjen jätehuollon palvelusopimuksesta. Tarjousten jättämisen määräaikaan 25.3.2024, klo 12:15 mennessä saapui yhteensä seitsemän tarjousta.

Tarjousten vertailun yhteydessä on havaittu, että tarjouspyynnön sisältö on osoittautunut tulkinnanvaraiseksi taikka virheelliseksi ja että tarjouspyynnössä ei ole osattu huomioida kaikkia olennaisia hankintaan vaikuttavia tekijöitä. Tarjouspyynnön epäselvyyden vuoksi tarjousten vertailu on mahdotonta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä kokoukseen kutsuttiin paikalle Ulla-Maija Karjalainen, Hannu Leskelä ja Jaakko Männikkö klo 18.27.

Hankinnasta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta keskeyttää hankinnan. Keskeyttämisen perusteena on, että tarjouspyynnön sisältö on osoittautunut tulkinnanvaraiseksi taikka virheelliseksi ja tarjouspyynnössä ei ole osattu huomioida kaikkia olennaisia hankintaan vaikuttavia tekijöitä. Tarjousten vertailutaulukkoa ei julkaista, tarjouspyyntöön tehdään tarvittavat muutokset ja tarkennukset ja hankinta kilpailutetaan uudelleen

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Puhakantie 14 A kiinteistön jatkotoimenpiteet

Yhdkultk 16.04.2024 § 46
195/10.03.02/2024

Valmistelija

Isännöitsijä Päivi Similä puh. 0444970303

Muhoksen kunta/tilapalvelut on vuokrannut Puhakantie 14 A sijaitsevan kiinteistön 1.9.2019- 31.8.2024 väliseksi ajaksi Humana Hoivalle. Vuokralainen on ilmoittanut, että se ei käytä jatko-optiota. Tilat vapautuvat uudelle toimijalle 1.9.2024 lukien.

Kohde soveltuu ikäihmisten palveluasumiseen ja palvelutilat ko. asukkaiden palvelu- ja yhteistiloiksi sekä henkilökunnan toimitiloiksi. Kohteessa on 17 asuntoa, joista 5:een on saatu ARA:n investointiavustusta (erityisryhmä huonokuntoiset vanhukset). Vuokrattava huoneistoala on yhteensä 545 m². Rakennuksen kerrosala 585 m² ja tilavuus 2130 m³. Vapautuvaa tilaa on tarjottu hyvinvointialue Pohteelle vuokrattavaksi, tuloksetta.

Kiinteistön jatkokäytöstä päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö esitteli asiaa lautakunnalle.

Päätösesitys

Muhoksen kunta asettaa Puhakantien 14 A palveluasunnot yhtenä kokonaisuutena julkisesti vuokrattavaksi 1.9.2024 alkaen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Männikkö poistui kokouksesta klo 18.42

Kirkkosaaren tonttien luovutusperiaatteet ja hinnoittelu

Yhdkultk 16.04.2024 § 47
193/10.00.02/2024

Valmistelija

vs.maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen

Tekninen toimi on valmistellut Kirkkosaaren uuden asemakaava-alueen tonttien varaus- ja luovutusehtojen hyväksymistä. Näillä ehdotuksilla on keskeinen merkitys alueen kehittämisessä ja asumisen mahdollisuuksien luomisessa.

Luovutusehdot on huolellisesti harkittu, jotta ne palvelevat kaikkia asianosaisia parhaalla mahdollisella tavalla. Ne tarjoavat selkeät puitteet tonttien jakamiselle ja kehittämiselle, samalla varmistaen yhteisön tarpeiden ja odotusten huomioimisen.

Tärkeimmät kohdat luovutusehdoissa ovat seuraavat:

Pohjahinta ja Tarjouskilpailu: Valtuusto hyväksyy pohjahinnan, jonka perusteella tontit varataan. Lisäksi mahdollistetaan tarjousten tekeminen pohjahintaa korkeammasta summasta tarpeen mukaan.

Varausehdot: Varauksen tekeminen edellyttää varausmaksun suorittamista ja varaussopimuksen ehtojen hyväksymistä. Varaus on voimassa tietyn ajanjakson, jonka jälkeen sitä tarkastellaan uudelleen.

Näiden ehtojen tarkoituksena on taata avoin ja reilu prosessi tonttien jakamisessa ja kehittämisessä, samalla tukien Kirkkosaaren kehitystä asuinalueena.

Muut lunastusehdot sekä kulut löytyvät uudesta maankäyttöohjelmasta, joka on vahvistettu 2023.

vs.maankäyttöinsinöörin ehdotus: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin tekemän esityksen Kirkkosaaren tonttien varaus- ja luovutusehdoista ja esittää sen hyväksyttäväksi edelleen kunnanhallitukselle.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite 1 Kirkkosaaren uuden asemakaava-alueen tonttien varaus- ja luovutusehdot

Liite 2 Tonttikartta 2024, Kirkkosaaren alue

Muhoksen kunta

Pöytäkirja

5/2024

8

Yhdyskuntalautakunta

§ 47

16.04.2024

Liite Tonttikartta 2, Kirkkosaari 2024

3

Liite Tonttikartta Nahkurinkuja 2024

4

Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosan muutos

Yhdkultk 16.04.2024 § 48
326/02.02.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari Puh 0444970308

Vuodelle 2024 suunnitellut kadunrakennus- ja peruskorjaus urakat on kilpailutettu ja hankkeiden toteuttaminen suunnitellussa laajuudessa edellyttää lisärahoitusta seuraavasti.

Kadunrakennus investointien määrärahatarpeet 2024					
Hankkeen nimi	Urakkahinta	lisätyövara 5%	Yhteensä	Budjetti	lisäbudjetti
Lukkarinkangas V 2	474101	25899	500000	350000	150000
Rantaholappa saneeraus	475855	24145	500000	450000	50000

Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosassa on varattu rahoitus Päivärinteen päiväkodin laajennuksen rakennustöiden aloittamiseen. Hankkeen urakkakilpailu on käynnissä. Ennakkotarjousten mukaan hankkeelle varattu kokonaiskustannusarvio on alittumassa ja töiden aloittaminen siirtyy syksyyn, jolloin osa vuodelle 2024 varatusta rahoituksesta jää käyttämättä.

Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosan muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosan hankkeelta 8136 Päivärinteen päiväkodin laajennus siirretään 150.000 euroa hankkeelle 8230 Lukkarinkankaan kunnallistekniikan laajennus ja 50.000 euroa hankkeelle 8204 Rantaholapan alueen katujen peruskorjaus.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosan hankkeelta 8136 Päivärinteen päiväkodin laajennus siirretään 150.000 euroa hankkeelle 8230 Lukkarinkankaan kunnallistekniikan laajennus ja 50.000 euroa hankkeelle 8204 Rantaholapan alueen katujen peruskorjaus.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan,että asiakohdan päätöksenteon jälkeen
Sirkka Tihinen poistui kokouksesta klo 19:06

Toripaikkamaksut 1.5.2024 alkaen

Yhdkultk 16.04.2024 § 49
194/02.05.00.00/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 309

Tekninen lautakunta on käsitellyt toripaikkamaksuja 30.9.2014 § 108. Päätöksen mukaan toripaikkamaksuja ei peritä ja sähkön käytöstä veloitetaan ma - pe väliseltä ajalta 8,00 €/pv.

Torin käytön ja pitkäaikaisten myyntipisteiden sijainnin ohjausta on tarkoituksenmukaista kehittää. Torin käytön ohjaamiseksi on laadittu toripaikkakartta ja esitys uusiksi toripaikkamaksuiksi seuraavasti.

Lyhytaikainen torimyynti (alle 1 kk) kesäkaudella ajalla 1.5. - 30.8.

- 1.Myyntipaikka 6x6 m², 16 euroa/vrk ja 40 euroa /viikko
- 2.Lisäksi sähkön käytöstä peritään 3 euroa/päivä ja vesi sisältyy paikkavuokraan

Lyhytaikainen torimyynti (alle 1 kk) ajalla 1.9. - 30.4.

- 1.Toripaikkamaksua ei peritä
- 2.Lisäksi sähkön käytöstä peritään 8 euroa/päivä ja vesi sisältyy paikkavuokraan (veden käyttö ei ole mahdollista pakkaskaudella).

Pitkäaikainen (yli 1 kk) torimyynti

- 1.Myyntipaikka 6x6 m², 100 euroa /kk
- 2.Lisäksi sähkön käytöstä peritään 3 euroa/päivä ja vesi sisältyy paikkavuokraan
- 3.Pitkäaikaisen toripaikkavarauksen sijainnin päättää maarakennusmestari

Toripaikkamaksua ei peritä

- 1.yhteisöltä tai järjestöltä, jonka tulot käytetään yleishyödylliseen tarkoitukseen
- 2.paikkakuntalaiselta, ei ammatinharjoittajalta, joka myy omia tuotteitaan

Toripaikkamaksut maksetaan Muhoksen kunnan tilille ennen myyntipaikan käyttöönottoa ja viestikenttään yksilöidään myyntipaikkamaksun perusteet. Maksukuitti on pyydettyäessä esitettävä torin käyttöä valvovalle kunnan työntekijälle.

Toripaikkamaksuista päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy toripaikkamaksut valmistelun mukaisesti.

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja täydensi esitystään.

Toripaikkamaksua ei peritä

1.yhteisöltä tai järjestöltä, jonka tulot käytetään yleishyödylliseen tarkoitukseen

2.paikkakuntalaiselta, ei ammatinharjoittajalta, joka myy omia tuotteitaan

3. alle vuorokauden kestävästä torimyynnistä.

Ilmoitetut hinnat sisältävät voimassaolevan arvonlisäveron.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan täydennetyn esityksen.

Traficommin lausuntopyyntö /Oulujoen nopeusrajoitusalueen laajentaminen, vesiskoottereilla ajon kieltäminen

Yhdskultk 16.04.2024 § 50

173/08.00.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille on tehty esitys vesikulkuneuvolla liikkumista koskevan 25 km/h nopeusrajoituksen määrittämiseksi sekä vesiskootterilla ajon kieltämiseksi Oulujoella Oulun ja Muhoksen kuntien kuntarajasta Kopsansaareen asti.

Oulujoella kulkee yleinen kulkuväylä, joka koostuu kahdesta väyläalueesta, jotka omistavat Oulun kaupunki ja Muhoksen kunta. Oulun lääninhallituksen 2.8.1993 (diaarinro 0446136592127) päätöksellä Oulujoella on voimassa 25 km/h nopeusrajoitus, joka ulottuu Oulun kunnan alueelle alkaen Merikoskesta Oulun ja Muhoksen kunnan väliseen kuntarajaan asti. Nyt tehdyn esityksen myötä tätä nopeusrajoitusta jatkettaisiin Oulujoella Kopsansaaren eteläpuolelle asti. Sen sijaan vesiskootterikielto koskisi vain Muhoksen kunnan aluetta.

Esitetty rajoitus- ja kieltoalue sekä voimassaoleva rajoitusalue käyvät ilmi liitteenä olevasta karttaotteesta. Esityksen perusteena on parantaa vesillä liikkujien sekä Päivärinteen uimarannan turvallisuutta sekä vähentää vesiskoottereiden aiheuttamaa häiriötä ja meluhaittaa alueella.

Mikäli nopeusrajoitus määrätään esityksen mukaisesti, Traficom tulee harkitsemaan aikaisemman Oulujokea koskevan Oulun lääninhallituksen nopeusrajoituspäätöksen kumoamista ja korvaamista uudella vesiliikenteen rajoittamista koskevalla päätöksellä niin, että 25 km/h nopeusrajoitus ulottuisi kattamaan Oulujoen alkaen Oulun kunnan Merikoskesta Muhoksen kunnan Kopsansaaren eteläosaan asti. Tällöin nopeusrajoitusalue olisi kuntien yhteinen ja sen merkitsemisestä vastaisivat Oulun kaupunki ja Muhoksen kunta yhdessä. Yhtenäinen rajoitusalue helpottaa maastoon merkitsemistä sekä nopeusrajoituksen valvontaa. Kuntia pyydetään huomioimaan tämä mahdollinen merkitsemisvastuu, sekä vesiliikennemerkkien asettaminen lausunnoissaan.

Vesiliikennelain 101 §:n mukaisesti Liikenne- ja viestintävirasto voi aluekohtaisesti kieltää tietyn moottorikäyttöisen vesikulkuneuvotyypin käytön tai rajoittaa sitä, jos sen käyttämisestä aiheutuu erityisen huomattavaa haittaa luonnolle tai muulle ympäristölle, kalastukselle tai muulle elinkeinolle, yleiselle luonnon virkistyskäytölle tai muulle yleiselle edulle. Päätöksenteon tueksi Traficom pyytää Muhoksen kuntaa arvioimaan etenkin sitä, aiheutuuko vesiskootterilla ajosta erityisen huomattavaa haittaa vesistön virkistyskäytölle tai muulle yleiselle edulle ja arvioimaan kiellon tarpeellisuutta alueella Muhoksen kuntaraja - Kopsansaaren eteläpuoli.

Lausunto pyydetään toimittamaan Traficomille 10.5.2024 mennessä ensisijaisesti sähköpostitse (kirjaamo@traficom.fi) tai postitse osoitteeseen: Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, PL 320, 00059 TRAFICOM. Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero TRAFICOM/389176/05.01.26.02/2021. Lisätietoja esityksestä antaa asiantuntija Sini Sirén (sini.siren@traficom.fi, puh. 029 534 5444).

Muhoksen kunnan lausunnon antaminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta yleisen kulkuväylän pitäjänä pitää Oulujoen yleisen kulkuväylän nopeusrajoituksen yhtenäistämistä välillä Oulu -Muhos tarkoituksenmukaisena. Muhoksen kunnan näkemyksen mukaan vesiskoottereiden tai muidenkaan vesikulkuvälineiden käytön kieltämiselle ei ole perusteita. Vesiskoottereiden liikenteestä aiheutuvaa haittaa ei voi pitää huomattavana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Veli-Jaakko Keränen poistui kokouksesta klo 19.51.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja teki toimialajohtajan esityksestä poikkeavan esityksen:

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta yleisen kulkuväylän pitäjänä ei pidä Oulujoen yleisen kulkuväylän nopeusrajoituksen lisäämistä Muhoksen kunnan alueelle tarkoituksenmukaisena. Muhoksen kunnan näkemyksen mukaan vesiskoottereiden tai muidenkaan vesikulkuvälineiden käytön kieltämiselle ei ole perusteita. Vesiskoottereiden liikenteestä aiheutuvaa haittaa ei voi pitää huomattavana.

Mika Väisänen kannatti puheenjohtajan esitystä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty toimialajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä.

Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti kädennostoäänestystä, jonka lautakunta hyväksyi yksimielisesti.

Suoritetussa kädennostoäänestyksessä puheenjohtajan esitys sai 3 ääntä. (Räisänen, Väisänen ja Karvonen-Köykkä) ja toimialajohtajan esitys 1 äänen. (Latvanlehto). Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen puheenjohtajan esitys 3 ääntä ja toimialajohtajan esitys 1 ääni, lautakunta on hyväksynyt puheenjohtajan esityksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Rantaholapan alueen katujen peruskorjaus hankintapäätös

Yhdskultk 16.04.2024 § 51
191/10.03.01.01.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Tarjouspyyntö 23.2.2024
Kansallinen hankintailmoitus 23.2.2024
Tarjousten avauspöytäkirja 25.3.2024
Tarjousten vertailutaukko 25.3.2024

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia avoimella hankintamenettelyllä Lukkarinkankaan kunnallistekniikan rakentamisen kakkosvaiheesta. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 22.3.2024, klo 9.00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta, jotka kaikki valittiin tarjousvertailuun. Kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt Koneurakointi Maaninen Oy.

Tarjousten vertailutaulukko 25.3.2024 jaetaan oheismateriaalina ja liitetään hankintapäätöksen liitteeksi.

Hankinnasta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Muhoksen kunta päättää hankkia Rantaholapan alueen katujen saneerauksen tarjouskilpailussa hinnaltaan halvimman tarjouksen tehneeltä Koneurakointi Maaninen Oy:ltä. Tilaajaa sitova sopimus syntyy urakkasopimuksen allekirjoituksella.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite 5 vertailutaulukko Rantaholapan alueen katujen peruskorjaus

Muhoksen ja Tyrnävän kuntien mittauspalveluiden yhteistyö

Yhdkultk 16.04.2024 § 52
192/00.04.01/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kuntastrategian 2022-2025 mukaisesti Muhoksen kunta on kuntayhteistyössä haluttu kehittäjäkumppani.

Kuntalain 49§ mukaan kunnat voivat sopimuksen nojalla hoitaa tehtäviään yhdessä.

Muhoksen kunnan ja Tyrnävän kunnan tekniset palvelut ovat valmistelleet mittauspalveluiden yhteistyösopimuksen kaavoitusmittausten ja asemakaavojen pohjakarttojen tarkistamisesta. Sopimuksen mukaan Muhoksen kunnan maankäyttöinsinööri vastaa Tyrnävän kunnan asemakaavojen pohjakarttojen MRL:n mukaisesta laatimisen valvonnasta ja tarkistamisesta ____ . ____ 2024 alkaen (Kuntalaki 49§.)

Yhteistyösopimuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan, hallintosääntö 21§, kohta 27

Yhteistyösopimusluonnos on päivätty 10.4.2024

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle Muhoksen kunnan ja Tyrnävän kunnan välisen mittauspalveluiden yhteistyösopimuksen pvm:ltä 10.4.2024 hyväksymistä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Tiedoksiannettavat asiat

Yhdkultk 16.04.2024 § 53
27/00.01.01.01/2024

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Lautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Määräalan 494-403-8-124 hankinta tilusvaihdolla

Yhdkultk 16.04.2024 § 54
200/10.00.01.02/2024

Valmistelija

vs.maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Tekninen toimi on valmistellut maanhankintaa Korilanvaaran asemakaava-alueelta kaavoitettavaksi teollisuusalueen korttelialueeksi.

Kiinteistöjen omistaja on tarjonnut 6896 m2 määräälaa kunnalle 105 000 € hinnalla, hinta sisältää purkukustannukset määräalalla sijaitseville rakennuksille. Kiinteistön kauppaa on tarkoitus toteuttaa tilusvaihdolla.

Tilusvaihdoksi on esitetty seuraavaa:

Kryytimaa Oy 3014283-5 (myöhemmin Muhoksen Kauppakeskus Oy 0186682-6) luovuttaa Muhoksen kunnalle kiinteistön 494-403-8-124 Merikukka 6896 m2 määräälan ja saa vaihdossa 494-403-8-112 Palvelukeskus 91 834 € sekä yrityspuisto Veturista korttelista 215 tontin numero 7:n 15 450 €. Hinnan erotuksen 2284 € Muhoksen kauppakeskus Oy maksaa Muhoksen kunnalle kauppakirjojen allekirjoituksen jälkeen.

Kartat, kiinteistörekisteriotteet ja laskelmat jaetaan liitteinä.

Maankäyttöinsinöörin ehdotus:

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi tilusvaihdon 6896 m2 määräälasta koskien kiinteistöä 494-403-8-124 Merikukka.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy vs. maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

- | | |
|----------|-------------------------------------|
| Liite 6 | Harjutie 2 |
| Liite 7 | Kiinteistörekisteriote Harjutie |
| Liite 8 | Kiinteistörekisterinote Tyrnäväntie |
| Liite 9 | Korilan ak kaavakartta luonnos |
| Liite 10 | Tilusvaihto laskelma |
| Liite 11 | Tyrnäväntie alue |
| Liite 12 | Tyrnäväntie pinta-ala |
| Liite 13 | Veturi K215 T7 |

Määräalan 494-403-8-124 myyntihinnan määrittäminen

Yhdkultk 16.04.2024 § 55
200/10.00.01.02/2024

Valmistelija

vs.maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p.044 4970 301

Tekninen toimi on valmistellut tontin hinnan määritystä 6896 m2:n määräalasta 494-403-8-124 Merikukka. Määräalan hankintahinta on 105 000€.

Maankäyttöinsinöörin ehdotus :

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnan valtuustolle hyväksyttäväksi 6896 m2:n määräalan 494-403-8-124 Merikukka myyntihinnaksi 105 000 €. Määräala on mahdollista myös vuokrata Muhoksen kunnan maankäyttöohjelman mukaisesti.

Esittelijä

tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy vs. maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Muut asiat

Yhdskultk 16.04.2024 § 56
27/00.01.01.01/2024

Asian kohdalla otettiin esille:

- yhdyskuntalautakunnan kokous 2.5.2024

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi tiedoksi kokouksessa käydyt keskustelut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 47, § 48, § 50, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 46, § 49**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muhoksen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Yhdyskuntalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero: 08 5587 3073
Puhelinnumero: 08 5587 0000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle/asianosaisille tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 51**Liite hankintapäätökseen****tarjouksen jättäneille****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määrääjan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määrääjan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Muhoksen kunta
PL 39,91501 Muhos

kirjaamo@muhos.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksiantaja: ,pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja asetettu nähtäville

Lähetetty tiedoksi sähköpostitse

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi