



## YHTEISTYÖSOPIMUS, *luonnos 10.4.2024*

Tällä sopimuksella Muhoksen kunta ja Tyrnävän kunta sopivat Tyrnävän kunnan asemakaavojen kaavoitusmittauksen valvonnasta ja pohjakarttojen tarkistamisesta.

### Osapuolet

Muhoksen kunta, Y-0186646-3  
Asematie 14  
91500 MUHOS

Tyrnävän kunta, Y-0190140-9  
Kunnankuja 4  
91800 Tyrnävä

### Kaavoitusmittausten valvonta ja asemakaavojen pohjakarttojen tarkastaminen

Muhoksen kunnan maankäyttöinsinööri vastaa Tyrnävän kunnan asemakaavojen pohjakarttojen MRL:n mukaisesta laatimisen valvonnasta ja tarkistamisesta \_\_\_\_. \_\_\_\_ 2024 alkaen (Kuntalaki 49§.)

### Velvoitteet ja vastuut

Tyrnävän kunta sitoutuu tarjoamaan Muhoksen kunnan maankäyttöinsinöörille sekä mittaustiimille tarvittavat resurssit ja tiedot kaavoitusmittausten valvontaan ja pohjakarttojen laatimiseen. Mittaustyöt tehdään aina Tyrnävän kunnan erillisten tilausten perusteella ja Tyrnävän kunnan velvoitteisiin kuuluu tilata tarvittavat mittaustyöt kaikille niille alueille, joilla pohjakartta on muuttunut.

Muhoksen kunta ja sen tarkistava viranomainen vastaavat ko. kaavoitusmittauksen valvonnasta ja kaavan pohjakartan tarkistamisesta kuten oman kuntansa alueella vastaavista tehtävistä.

### Yhteyshenkilöt

Muhoksen kunnan yhteyshenkilö on maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen, puh. 0444970301, ulla-maija.karjalainen@muhos.fi

Tyrnävän kunnan yhteyshenkilö on XXX

### Veloitusperusteet

Kaavoitusmittausten valvonnasta ja tarkistamisesta veloitetaan aikaveloitusterusteisesti seuraavasti:

- Mittaustyö, aineistojen käsittely ja piirtotyö: 50 €/h + alv

Muhoksen kunta  
Asematie 14, 91500 Muhos | PL 39, 91501 Muhos  
kirjaamo@muhos.fi



Asema- ja rantakaavan pohjakarttojen hyväksyminen:

- Perusmaksu:
  - Asemakaava: 500,00 euroa
  - Ranta-asemakaava: 300,00 euroa
- Pinta-alamaksu: 30,00 euroa jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta aina 500 hehtaariin asti. Yli 500 hehtaarin kartoista peritään lisämaksua 60,00 euroa jokaiselta alkavalta 200 hehtaarilta.
- Mahdollinen alennus: Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymismaksusta voidaan harkinnan mukaan alentaa, mikäli pohjakartta perustuu peruskartta-aineistoon tai 1:5000 mittakaavaiseen pohjakartta-aineistoon.

Asema- ja rantakaavan pohjakartan täydennyskartoitusten hyväksyminen:

- Veloitetaan 75 % edellä mainituista maksuista.

Asema- ja rantakaavojen maastoon merkitsemisten valvonta ja hyväksyminen:

- Korvaus suoritetaan tehtävään käytetyn työajan mukaan.

Kopiointi- ja postikulut laskutetaan erikseen.

Hinnat sisältävät kaikki mittausiin kulut, mukaan lukien palkat, aineelliset ja aineettomat menot, mittauslaitteistot sekä käytössä olevat ohjelmistot.

### **Laskutus ja maksaminen**

Toimitettu työ laskutetaan työn valmistumisen jälkeen kerran kuukaudessa. Maksuaika on 21 pv netto. Veloitusperusteena käytetty työajanseuranta liitetään laskun liitteeksi.

Tyrnävän kunnan Verkkolaskutusosoite: OVT-tunnus xxxxxxxxxxxxxxxxx.

### **Voimaantulo, voimassaolo ja irtisanominen**

Tämä Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkestä ja on voimassa toistaiseksi.

Osapuolet voivat irtisanoa tämän Sopimuksen kirjallisella ilmoituksella toiselle osapuolelle. Irtisanomisaika on 6 kuukautta.

### **Ylivoimainen este**

Mikäli Muhoksen kunnan maankäyttöinsinööri tai muut sopimuksessa määritellyt henkilöt eivät erityisestä kykene suorittamaan sovittuja mittauksia, Muhoksen kunta pyrkii järjestämään sijaisen tai siirtämään mittaukset myöhempään ajankohtaan. Tällaisissa tilanteissa Tyrnävän kunta ja mahdolliset muut osapuolet



hyväksyvät, että sopimuksen täytäntöönpanossa voi olla viivästyksiä, ja sitoutuvat yhteistyöhön sopivan ratkaisun löytämiseksi.

Ylivoimaisen esteen osalta on tiedotettava sopijapuolia mahdollisimman pian.

### **Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse ja viime kädessä Oulun käräjäoikeudessa.

Tätä Sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

### **Allekirjoitukset**

MUHOKSEN KUNTA

TYRNÄVÄN KUNTA

Muhoksella

Tyrnävällä

\_\_\_ päivä \_\_\_\_\_ kuuta 2024

\_\_\_ päivä \_\_\_\_\_ kuuta 2024

\_\_\_\_\_  
Tekninen johtaja  
Mikko Kari

\_\_\_\_\_  
Tekninen johtaja  
Hannu Komu

Liite 1: Asemakaavan pohjakarttojen tarkistus, MRL:n muutos 323/2014, 74a-c§, 79a§

Asemakaavan pohjakarttojen tarkastus

Asemakaava ja ranta-asemakaava esitetään pohjakartalla. Pohjakartta on valmistettava kaavoitusmittauksista annettujen säännösten ja ohjeiden mukaisesti. Pohjakartta on tarkastettava ennen kaavan hyväksymistä.

Pohjakartan tarkastusviranomaiset



Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko.

Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 49 §:n mukaisesti siten, kunnalle laissa säädetty kaavan pohjakartan tarkistustehtävä annetaan virkavastuulla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

#### Säännökset

Kaavoitusmittauksista ja niiden valvonnasta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL:n muutos 323/2014, 74a-c§, 79a§):

#### 54 a §

##### Asemakaavan pohjakartta

Asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan. Pohjakartan tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä.

Asemakaavaa tai sen muutosta ei saa hyväksyä, jos pohjakartta ei ole yksityiskohtaisuudeltaan tai tarkkuudeltaan riittävä tai se on siinä määrin vanhentunut, ettei sitä enää voida käyttää kaavoituksen perustana.

Vähäinen asemakaavan muutos voidaan kuitenkin hyväksyä pohjakartan vanhentuneisuudesta huolimatta, jollei muutos olennaisesti vaikuta alueen tai sen lähiympäristön kaavoitukseen.

#### 54 b §

##### Kaavoitusmittauksen valvoja

Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Kaavoitusmittauksen valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko.

Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 49 §:n mukaisesti.

#### 54 c §

##### Pohjakartan hyväksyminen

Jos asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset, kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä.

