

Määräalan 494-402-140-1 hankinta tilusvaihdolla

Yhdkultk 16.04.2024 § 54

Valmistelija	vs.maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301
	Tekninen toimi on valmistellut maanhankintaa Korilanvaaran asemakaava-alueelta kaavoitettavaksi teollisuusalueen korttelialueeksi.
	Kiinteistöjen omistaja on tarjonnut 6896 m2 määräalaa kunnalle 105 000 € hinnalla, hinta sisältää purkukustannukset määräalalla sijaitseville rakennuksille. Kiinteistön kauppa on tarkoitus toteuttaa tilusvaihdolla.
	Tilusvaihdoksi on esitetty seuraavaa:
	Kryytimaa Oy 3014283-5 (myöhemmin Muhoksen Kauppakeskus Oy 0186682-6) luovuttaa Muhoksen kunnalle kiinteistön 494-403-8-124 Merikukka 6896 m2 määräalan ja saa vaihdossa 494-403-8-112 Palvelukeskus 91 834 € sekä yrityspuisto Veturista korttelista 215 tontin numero 7:n 15 450 €. Hinnan erotuksen 2284 € Muhoksen kauppakeskus Oy maksaa Muhoksen kunnalle kauppakirjojen allekirjoituksen jälkeen.
	Kartat, kiinteistörekisteriotteet ja laskelmat jaetaan liitteenä.
	Maankäyttöinsinöörin ehdotus: Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi tilusvaihdon 6896 m2 määräalasta koskien kiinteistöä 494-403-8-124 Merikukka.
Esittelijä	tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy vs. maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 22.04.2024 § 104
200/10.00.01.02/2024

Yhdyskuntalautakunnan käsittelyn yhteydessä ovat kiinteistötunnukset vaihtuneet. Kunnanhallituksen käsittelyssä tämä on korjattu ja asiaotsikko muutettu

- yhdyskuntalautakunnan otsikkona Määräalan 494-403-8-124 hankinta tilusvaihdolla
- kunnanhallituksen otsikkona Määräalan 494-402-140-1 hankinta tilusvaihdolla

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnö
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy tilusvaihdon 6896 m2 määräalasta koskien kiinteistöä 494-402-140-1 Merikukka (hintaa 105 000 €).
	Kunta antaa vaihdossa tilan 494-403-8-124 Palvelukeskus (91 834 €) sekä yrityspuisto Veturista korttelista 215 tontin numero 7:n (15 450 €).

Hinnan erotuksen 2284 € Muhoksen kauppakeskus Oy maksaa Muhoksen kunnalle kauppakirjojen allekirjoituksen jälkeen.

Käsittely

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.
