

Kirkkosaaren tonttien luovutusperiaatteet ja hinnoittelu

Yhdkultk 16.04.2024 § 47

Valmistelija

vs.maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen

Tekninen toimi on valmistellut Kirkkosaaren uuden asemakaava-alueen tonttien varaus- ja luovutusehtojen hyväksymistä. Näillä ehdotuksilla on keskeinen merkitys alueen kehittämisessä ja asumisen mahdollisuuksien luomisessa.

Luovutusehdot on huolellisesti harkittu, jotta ne palvelevat kaikkia asianosaisia parhaalla mahdollisella tavalla. Ne tarjoavat selkeät puitteet tonttien jakamiselle ja kehittämiselle, samalla varmistaen yhteisön tarpeiden ja odotusten huomioimisen.

Tärkeimmät kohdat luovutusehdoissa ovat seuraavat:

Pohjahinta ja Tarjouskilpailu: Valtuusto hyväksyy pohjahinnan, jonka perusteella tontit varataan. Lisäksi mahdollistetaan tarjousten tekeminen pohjahintaa korkeammasta summasta tarpeen mukaan.

Varausehdot: Varauksen tekeminen edellyttää varausmaksun suorittamista ja varaussopimuksen ehtojen hyväksymistä. Varaus on voimassa tietyn ajanjakson, jonka jälkeen sitä tarkastellaan uudelleen.

Näiden ehtojen tarkoituksena on taata avoin ja reilu prosessi tonttien jakamisessa ja kehittämisessä, samalla tukien Kirkkosaaren kehitystä asuinalueena.

Muut lunastusehdot sekä kulut löytyvät uudesta maankäyttöohjelmasta, joka on vahvistettu 2023.

vs.maankäyttöinsinöörin ehdotus: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin tekemän esityksen Kirkkosaaren tonttien varaus- ja luovutusehdoista ja esittää sen hyväksyttäväksi edelleen kunnanhallitukselle.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 22.04.2024 § 102
193/10.00.02/2024

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti Kirkkosaaren tonttien luovutusperiaatteet ja hinnoittelun. Valtuusto hyväksyy pohjahinnan, jonka perusteella tontit varataan. Lisäksi

mahdollistetaan tarjousten tekeminen pohjahintaa korkeammasta summasta tarpeen mukaan.

Käsittely

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kokouksessa.

Käydyn keskustelun aikana kunnanjohtaja teki lisäyksen esitykseensä:

Valtuusto oikeuttaa kunnanhallituksen tarkentamaan luovutusperiaatteita – ei hintoja - ennen markkinoinnin käynnistämistä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen ja siihen kokouksessa tehdyn lisäyksen.
