

## Hallintosäännön 21 §:n mukaisen toimivallan osittainen siirto kunnanhallitukselta kunnanjohtajalle

Khall 22.04.2024 § 111  
19/00.01.01.00/2023

Valmistelija

vs. maankiinteistöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen (p. 044-497 0301) ja hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044-497 0003):

Kunnassa on vireillä osayleiskaavan muutos Leppiniemi-Pyhänsivun alueella. Samanaikaisesti valmistellaan ko. alueella laadittavan asemakaavan toteutuksen perusteita ja tulevaan maankäyttöön liittyviä sopimuksia. Asian valmistelun sujuvoittamiseksi olisi perusteltua antaa kunnanjohtajalle valtuudet allekirjoittaa yhteistyösopimus Leppiniemi-Pyhänsivu asemakaavan laatimisesta. Tämä sopimus on merkittävä askel alueen kehityksen kannalta, ja sen avulla voimme tehokkaasti edistää alueen suunnittelua ja toteutusta yhteistyössä asianomaisten toimijoiden kanssa.

Yhteistyösopimus koskee kunnan ja toimijan välistä sopimusta siitä, että toimija suunnittelee ja maksaa alueelle asemakaavan oman toimintansa toteuttamiseksi. Tämä on erinomainen tilaisuus hyödyntää ulkopuolisen asiantuntemuksen resursseja alueen kehittämisessä ja samalla varmistaa, että suunnitelmat ovat linjassa kunnan tavoitteiden kanssa.

Alueen yksityisten maanomistajien kanssa on laadittu esikaupunkirjat, joilla toimijalla on oikeus aloittaa alueella tarvittavat tutkimukset, sekä 2 vuoden määräaika ostaa kiinteistöt itselleen sopimuksen mukaisilla hinnoilla. Tämä varmistaa, että suunnitteluprosessi voi edetä sujuvasti ja että kaikki osapuolet voivat hyötyä alueen kehittämisestä.

On tärkeää huomioida, että alueella on jo käynnissä laajempi osayleiskaavasuunnittelu. Yhteistyösopimuksen avulla voidaan täydentää tätä suunnitteluprosessia ja varmistaa, että alueen kaavoitus toteutetaan kokonaisvaltaisesti ja tehokkaasti.

Kunnanjohtajalla on tarvittavat tiedot ja valtuudet edustaa kuntaa tässä asiassa ja varmistaa, että sopimus palvelee parhaiten kuntamme etuja.

-----

Hallintosäännön 21 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta mukaan kunnanhallitus päättää mm. seuraavista asioista:

7. päättää MRL:n mukaisista maankäyttö- ja kehittämiskorvaus-sopimuksista

-----

11. päättää asema- ja yleiskaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä ja niistä laadittavista sopimuksista (MRL § 59, 76)

-----

Kunnan hallintosäännön 60 § Toimivallan edelleen siirtäminen

*Kunnan toimielimet ovat oikeutettuja päätöksellään siirtämään ratkaisuvaltaansa kuuluvia asioita edelleen alaisensa viranomaisen ratkaistavaksi. Ratkaisuvaltaa siirretään toimielinten erillisillä päätöksillä, jotka toimitetaan hallintosäännön*

*arkistokappaleen liitteeksi. Viranomaisen toimivallasta on lisäksi voimassa, mitä siitä on säädetty taikka määrätty.*

*Viranhaltijalle toimielimen päätöksellä siirrettyä ratkaisuvaltaa ei voida siirtää edelleen.*

*Siirrettyä päätösvaltaa käytettäessä on noudatettava toimielimen vahvistamia perusteita ja yleisiä ohjeita sekä pidettävä pöytäkirjaa päätöksistä.*

Asioiden yhtäaikaisen valmistelun varmistamiseksi on perusteltua siirtää hallintosäännön 21 §:n em. kohtien mukaista toimivaltaa kunnanjohtajalle.

Käsittely	Kunnanhallitus päätti puheenjohtajan esityksestä käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta.
Esittelijä	puheenjohtaja
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää siirtää toimivaltaansa hallintosäännön 21 §:n kohtien 7. ja 11. osalta kunnanjohtajalle seuraavin rajauksin: 1. toimivalta rajoittuu Leppiniemi-Pyhänsivun asemakaava-alueelle 2. toimivallan siirron voimassaolo on 23.4.-31.12.2024.  Kunnanjohtajan on tätä toimivaltaa käyttäessään pidettävä pöytäkirjaa päätöksistä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

---