

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta

Aika 17.04.2024 klo 16:00 - 17:48

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, teknisten palveluiden kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 19	Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue)	4
§ 20	Teknisen johtajan info	7
§ 21	Maankäyttöinsinöörin info	8
§ 22	Muut asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Keränen Veli-Jaakko Happo Jarkko Plaketti Anu Puolitaival Valtteri	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Airaksinen Kirsti Räisänen Jaakko Pöykiö Heidi Airaksinen Eero		
Muu	Manelius Aimo Hinno Kimmo Kari Mikko Hiltunen Tarja Karjalainen Ulla-Maija Leinonen Sanni	khall:n pj. kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä vs.maankäyttöinsinööri asiantuntija	poistui klo 16.57/ § 20 poistui klo 16.42/§ 19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Happo ja Anu Plaketti.

Allekirjoitukset

	Veli-Jaakko Keränen puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	18 - 22	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Jarkko Happo	Anu Plaketti

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje /valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 22.4.2024. lukien.

Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Mkktmk 17.04.2024 § 18

49/00.01.01.01/2024

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijaksi arkkitehti Sanni Leinonen
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimikunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutulle.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	3/2024	4
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 20	14.06.2023		
Kunnanhallitus	§ 202	26.06.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	23.08.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 19	17.04.2024		

Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue)

Mkktmk 14.06.2023 § 20

Valmistelija kaavoittaja Reetta Lehtiranta p. 044 4970 312

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia kehittää aluetta Muhoksen kunnan urheilupalvelujen keskittymänä. Tavoitteena on etsiä mahdollisuuksia monipuolistaa olemassa olevan alueen palvelujen tarjontaa. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kahden erillisen urheilua palvelevan rakennuksen sijoittaminen, sekä mahdollisten pienten urheilua tukevien tilojen sijoittuminen urheilupuiston alueelle.

Alueella on voimassa kunnan valtuuston 22.06.1998 (§34) hyväksymä Kirkkosaari-Ponkila rakennuskaavan muutos. Voimassa olevan kaavan puitteissa alueelle ei voi sijoittaa enempää urheilutoimintaa tukevia rakennuksia. Nykyinen kaava pois sulkee mahdollisuuden rakentaa VU-alueelle pieniä urheilutoimintaa tukevia rakennuksia kuten puku- tai varastotiloja.

Kaavamuutoksella voidaan tukea alueen kehittymistä yhtenä kunnan liikuntamahdollisuuksien keskittymänä. Nykyisessä kaavassa alueen rannat on merkitty pääsääntöisesti luonnontilaisena pidettäviksi. Kaavoituksen tavoitteena on sijoittaa mahdolliset uudet rakennuspaikat siten, että rannat voidaan jatkossakin pitää mahdollisimman luonnomukaisina.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 352 ja siihen liittyvillä virkistys- ja katualueilla liitekartan mukaisesti.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 26.06.2023 § 202

Esittelijä kunnanjohtaja Jussi Rämetsä

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 20	14.06.2023
Kunnanhallitus	§ 202	26.06.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	23.08.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 19	17.04.2024

Mkktmk 23.08.2023 § 24

Valmistelija

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Ponkilan asemakaavan osallisuus- ja arviointisuunnitelma OAS, kaavaluonnos- ja selostusaineisto on laadittu ja päivätty 23.08.2023.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uimahallin, palloiluhallin ja pesäpallostadionin huoltorakennuksen rakentaminen alueelle. Asemakaavan muutoksella muodostetaan uusi urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 354 ja kaksi uutta autopaikkojen korttelialuetta (LPA-2). Olevaa jäähallin korttelia 352 pienennetään siihen liittyvän autopaikkojen korttelialueen verran, jolloin muodostetaan myös urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 353. Pesäpallostadionin huoltorakennukselle on varattu erillinen rakennuspaikka nykyiselle paikalleen.

Autopaikkojen korttelialueelle voidaan sijoittaa kortteleiden 352, 353 ja 354 autopaikkoja sekä muiden suunnittelualueen urheilutoimintojen autopaikkoja nimikoimattomina autopaikkoina.

Kaaluonnoksen laatinut arkkitehti Sanni Leinonen Lukkaroinen Oy:stä on pyydetty kokoukseen esittelemään kaavaluonnoksen.

Asemakaavan valmisteluvaiheen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Ponkilan asemakaavan osallisuus- ja arviointisuunnitelman, kaavan muutosluonnoksen ja selostuksen pvm:ltä 23.8.2023. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta asettaa kaavan valmisteluvaiheen aineistot julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, nettisivuilla ja Tervareittilehdessä.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 17.04.2024 § 19
334/10.02.03/2023

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	3/2024	6
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 20	14.06.2023		
Kunnanhallitus	§ 202	26.06.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	23.08.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 19	17.04.2024		

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 0444970308

Ponkilan asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineistot ovat olleet julkisesti nähtävillä 1.9.–9.10.2023.

Viranomaisilta ja muilta lausunnonantajilta saatiin 8 lausuntoa. Yksityisiltä asianosaisilta ei saatu yhtään mielipidettä. Kaavoittaja Sanni Leinonen Lukkaroinen Oy:stä on laatinut lausunтовastineet ja kaavoittaja pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta käy keskustelun ja hyväksyy kaavan luonnosvaiheen palautteen ja ohjeistaa asemakaavaehdotuksen laadintaa.

Käsittely Arkkitehti Sanni Leinonen esitteli asiaa toimikunnalle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asiakohdan päätöksentekoa Sanni Leinonen poistui kokouksesta klo 16.42.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Teknisen johtajan infoMkktmk 17.04.2024 § 20
49/00.01.01.01/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Tekninen johtaja antaa infon kaavoituksen ajankohtaisista asioista.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Aimo Manelius poistui kokouksesta klo 16.57.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee teknisen johtajan infon tiedoksi.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Maankäyttöinsinöörin info

Mkktmk 17.04.2024 § 21

49/00.01.01.01/2024

Valmistelija	vs.maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301
	Maankäyttöinsinööri antaa maanhankinnan ajankohtaisista asioista
Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö ja kaavoitustoimikunta keskustelee ja ohjeistaa maanhankintaa vuodelle 2024.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Muut asiat

Mkktmk 17.04.2024 § 22
49/00.01.01.01/2024

Asian kohdalla otettiin esille:

- Kirkonkylän koulun ulkoliikuntapaikaksi soveltuvat alueet

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsi tiedoksi kokouksessa käydyt keskustelut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.