

Kunnanhallitus

Aika 27.02.2024 klo 18:00 - 20:06

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 32	Kunnanjohtajan info	4
§ 33	Poikkeamislupa Sepäntie 8	5
§ 34	Muhoksen kunnan paloaseman vuokrasopimus	8
§ 35	Poikkeamislupa 494-402-76-29	10
§ 36	Poikkeamislupa 494-403-14-55	12
§ 37	Suunnittelutarveratkaisu 494-402-140-1	15
§ 38	Korilan asemakaava I-vaihe	18
§ 39	Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaava	20
§ 40	Rokuan vesiensuojeluyhdistys ry, esitys Rokuan järvien kunnostushankkeesta 2024	22
§ 41	Vakuuden ottaminen, Kestinsuon maanläjitysmaat	24
§ 42	Valtuustoaloite Pöykiö	25
§ 43	Valtuustoaloite Tihinen	27
§ 44	Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040	29
§ 45	Maa-ainesten ottosopimuksen jatkosopimus /tila Pienihuovinen RN:o 32:29, Piltonkangas, Utajärvi	31
§ 46	Erytysluokanopettajan viran perustaminen 1.8.2024 alkaen / Kirkonkylän koulu	33
§ 47	Kunnallisjohdon seminaari 2024 Turussa	35
§ 48	Kunnan palvelupisteiden aukioloajat ja pöytäkirjojen nähtävilläpito vuonna 2024	36
§ 49	Tiedoksiannettavat asiat	37
§ 50	Muut esille tulleet asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Manelius Aimo Keränen Veli-Jaakko Plaketti Anu Alanen Katja Happo Jarkko Markkanen Jarmo Pöykiö Heidi Pohjola-Malmberg Jaana	Puheenjohtaja I varapj. II varapj. Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen varajäsen	paik. 18.16-18.52 §:t 32-33 paik. 18.54-19.01, § 34
	Rauhio Ville	varajäsen	
Poissa	Piippo Rauno Valta Juha Pyykkönen Anne		
Muu	Paasimaa Veli Juka Petteri Piirala Juha Hinno Kimmo Kari Mikko Kivelä Päivi	valtuuston pj. valtuuston I vpj. valtuuston II vpj. kunnanjohtaja toimialajohtaja pöytäkirjanpitäjä	poistui klo 19.48 § 45

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katja Alanen ja Heidi Pöykiö.

Allekirjoitukset

	Aimo Manelius puheenjohtaja	Päivi Kivelä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	31 - 50	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Katja Alanen	Heidi Pöykiö

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 6.3.2024 lukien.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Khall 27.02.2024 § 31
64/00.01.01.01/2024

Esittelijä	puheenjohtaja
Päätösesitys	Puheenjohtaja esitti, että asiakohda Muhoksen kunnan paloaseman vuokrasopimus käsitellään asiakohdan Poikkeamislupa Sepäntie 8 - asiakohdan jälkeen. Muuten asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen asioiden käsittelyjärjestykseksi. <hr/>

Kunnanjohtajan info

Khall 27.02.2024 § 32

Käsittely:

- kokouksessa kuullaan selostus ajankohtaisista asioista

Kunnanjohtaja selosti kunnanhallitukselle

- teollisuuden suurhankkeiden valmistelun tämänhetkistä tilannetta
- vanhan K-kaupan tonttiasiaa
- yhteydenottoa lähikylälieden yhteistyömahdollisuuksista
- Tervahiihdon lähtötapahtumaa Korkalanvaarassa 2.3.2024. Muhoksen kunnan tervehdysten antajaksi ko. tilaisuudessa nimettiin Anu Plaketti.

Lopuksi kunnanjohtaja esitti, että kunnanhallitus evästää viranhaltijoita varhaiskasvatuksen tilaongelman ratkaisemiseksi.

Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa, koska on osakkaana yhdessä esillä olleessa tilaratkaisussa. Samalla Keränen ilmoitti olevansa esteellinen myös seuraavan asian kohdalla (asianosainen). Keränen poistui kokouksesta klo 18.16 ja varajäsen Jaana Pohjola-Malmberg saapui kokoukseen.

Kunnanhallitus keskusteli, miten varhaiskasvatuksen tilatarvetta tulee jatkovalmistella; eri tilavaihtoehtojen ja tarvitsijoiden määrää selvittämällä.

Asia tuodaan kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta valmisteltuna kunnanhallituksen käsiteltäväksi seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi kokouksessa annetut selostukset.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	3/2024	5
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 12	19.02.2024		
Kunnanhallitus	§ 33	27.02.2024		

Poikkeamislupa Sepäntie 8

Mkktmk 19.02.2024 § 12

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Tiilitie Oy on jättänyt 16.2.2024 päivätyn hakemuksen poiketa asemakaavan mukaisesta rakennuksen käyttötarkoituksesta. Hakemuksessa haetaan viiden vuoden määräaikaista poikkeamislupaa päiväkodin toimintojen sijoittamiseksi olemassa olevaan rakennukseen osoitteessa Sepäntie 8. Kyseinen rakennus sijaitsee Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 217, tontti 10, kaavamerkintä T ja tontti on varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavasta poikkeaminen on mahdollista erityisestä syystä ja poikkeamisen edellytyksistä säädetään MRL 172§ mukaisesti.

Poikkeaminen ei saa:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Poikkemisluvan perusteena on saada purettua Muhoksen kunnan päivähoidon tarvetta ja muodostaa määrääjäksi siltaratkaisu Muhoksen kunnan Kirkonkylän päiväkotilojen tarpeeseen.

Hankkeen naapurit on kuultu ja osa heistä vastustaa hanketta, mm. liikenneturvallisuuden liittyvistä näkökulmista. Naapureiden kuulemislomakkeet oheismateriaalina.

Asemakaavan mukaisesta tontin käyttötarkoituksesta poikkeamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (asianosainen) ja poistui kokouksesta klo 17:32. Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo. Veli- Jaakko Keräsen varajäsen Sirkka Tihinen saapui kokoukseen 17:32.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan

Maankäyttö- ja
kaavoitustoimikunta
Kunnanhallitus

§ 12

19.02.2024

§ 33

27.02.2024

päiväkodin toimintojen sijoittamisesta olemassa olevaan rakennukseen osoitteessa Sepäntie 8 (rakennuksen käyttötarkoituksen muutos).

Poikkeamislupa on määräaikainen 5 vuotta luvan lainvoimaisuudesta lukien.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää lisäksi rakennusluvan.

Käsittely

Tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö esittelivät asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja teki muutetun esityksen. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta ei myönnä hakemuksen mukaista poikkeamislupaa päiväkodin toimintojen sijoittamisesta olemassa olevaan rakennukseen osoitteessa Sepäntie 8 (rakennuksen käyttötarkoituksen muutos)

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen ja Sirkka Tihinen poistui kokouksesta klo 18:08.

Khall 27.02.2024 § 33
103/10.03.00.02/2024

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys

Esitellään kokouksessa.

Käsittely:

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Petteri Juka ilmoitti olevansa sopimussuhteessa hakijaan ja siten esteellinen käsittelemään asiaa. Juka poistui kokouksesta klo 18.35.

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Kunnanjohtajan esitys kokouksessa: Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Katja Alanen esitti, että kunnanhallitus myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan. Jaana Pohjola-Malmberg kannatti Alasen esitystä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän esityksestä poikkeava esitys, jota on kannatettu. Edelleen puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä.

Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti kädennostoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	3/2024	7
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 12	19.02.2024		
Kunnanhallitus	§ 33	27.02.2024		

Suoritetussa kädennostoäänestyksessä kunnanjohtajan esitys sai 5 ääntä (Happo, Manelius, Markkanen, Plaketti, Pöykiö,) ja Alasen esitys 2 ääntä (Alanen, Pohjola-Malmberg).

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen esittelijän esityksen äänin 5-2.

Päätös

Muhoksen kunta ei myönnä hakemuksen mukaista poikkeamislupaa päiväkodin toimintojen sijoittamisesta olemassa olevaan rakennukseen osoitteessa Sepäntie 8 (rakennuksen käyttötarkoituksen muutos).

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä poistunut Juka sekä edellisen asian kohdalla kokouksesta poistunut Veli-Jaakko Keränen palasivat kokoukseen klo 18.52 ja samalla varajäsen Pohjola-Malmberg poistui kokouksesta.

Liitteet

Liite 1 Sepäntie 8 Asemapiirustus

Muhoksen kunnan paloaseman vuokrasopimus

Yhdskultk 20.02.2024 § 21

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan omistama palolaitosrakennus osoitteessa Leppiniementie 70, 91500 Muhos, rakennuksen kokonaislaajuus on noin 1540 krs-m² ja huoneistoala noin 1200 huom².

Sote-uudistuksen yhteydessä Oulu Koillismaahan Pelastuslaitoksen kanssa solmittu vuokrasopimus siirtyi ns. siirtyvänä sopimuksena Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle ja vuokrasopimus on jatkunut 1.1.2023 alkaen entisin ehdoin.

Muhoksen kunnan kannalta kyseinen vuokrasopimus on epäedullinen, koska Muhoksen kunnan palolaitosrakennuksesta saama vuokra ei kata kiinteistönpidosta kunnalle aiheutuvia suoria kustannuksia, hoitovastiketta ja pääoman poistoja. Tästä aiheutuu Muhoksen kunnalle vahinkoa ja kunta joutuu välillisesti osallistumaan hyvinvointialueen pelastustoimen kustannuksiin. Sote uudistuksen yhteydessä on säädetty vuokra-asetus, jonka mukaan kunnan tulee lähtökohtaisesti saada vuokrattujen rakennusten pääomalle 6 % vuokratuotto.

Vuokrasopimuksen irtisanomisesta päättäminen kuuluu kiinteistöpäällikön toimivaltaan. Asiassa nähdään kuitenkin tarpeelliseksi saada Muhoksen kunnanhallituksen näkemys.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

- 1.Muhoksen kunta irtisanoo Muhoksen kunnan ja hyvinvointialue Pohteen välisen Muhoksen kunnan paloasemaa koskevan vuokrasopimuksen päättymään sopimuksen mukaisella 12 kk irtisanomisajalla.
- 2.Muhoksen kunta pyytää hyvinvointialuetta neuvottelemaan Muhoksen kunnan paloasemaa koskevan uuden vuokrasopimuksen.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään:

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

- 1.Muhoksen kunta irtisanoo Muhoksen kunnan ja hyvinvointialue Pohteen välisen Muhoksen kunnan paloasemaa koskevan vuokrasopimuksen päättymään sopimuksen 31.12.2025.
- 2.Muhoksen kunta pyytää hyvinvointialuetta neuvottelemaan Muhoksen kunnan paloasemaa koskevan uuden vuokrasopimuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan,että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Männikkö poistui kokouksesta klo 18.47.

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 21
§ 34

20.02.2024
27.02.2024

Khall 27.02.2024 § 34
85/10.00.02/2024

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.

Käsittely:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen toinen varapuheenjohtaja Anu Plaketti ilmoitti olevansa esteellinen asian kohdalla ja poistui kokouksesta klo 18.54. Esteellisyysperusteena on mukanaolo asian käsittelyssä aluehallituksessa.

Varajäsen Ville Rauhio saapui kokoukseen.

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös

1. Muhoksen kunta irtisanoo Muhoksen kunnan ja hyvinvointialue Pohteen välisen Muhoksen kunnan paloasemaa koskevan vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2025.
2. Muhoksen kunta pyytää hyvinvointialuetta neuvottelemaan Muhoksen kunnan paloasemaa koskevan uuden vuokrasopimuksen.

Päätöksenteon jälkeen Plaketti palasi kokoukseen ja Rauhio poistui kokouksesta klo 19.01.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi 19.01-19.14.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	3/2024	10
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 10	19.02.2024		
Kunnanhallitus	§ 35	27.02.2024		

Poikkeamislupa 494-402-76-29

Mkktmk 19.02.2024 § 10

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Outi-Sisko Rundström on jättänyt 8.9.2023 päivätyn poikkeamishakemuksen omakotitalon ja varistorakennuksen rakentamisesta kiinteistölle 494-402-76-29. Kiinteistö sijaitsee Muhoksen kunnan Sanginjoen kylällä, Ylikiimingintien varressa. Kiinteistö on rakentamaton ja kiinteistön pinta-ala noin 3,8 ha.

Kyseessä on uuden rakennuspaikan muodostaminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaiselle rantavyöhykkeelle. Maankäyttö ja rakennuslain 72§ mukaan vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan perusteena.

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa ja rakennuspaikalle on olemassa oleva pääsytie.

Lupaharkinnassa sovelletaan MRL 137§. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupahakemus, asemapiirros ja kiinteistörekisterin karttaote on oheismateriaalina.

Kiinteistön naapurit on kuultu ja heillä ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta

Poikkeamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	3/2024	11
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 10	19.02.2024		
Kunnanhallitus	§ 35	27.02.2024		
Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari			
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan uuden omakotitalon rakennuspaikan muodostamisesta kiinteistölle 494-402-76-29.			
	Rakennuksen kosteudelle alttiit rakennusosat on rakennettava vähintään korkeusasemaan HW +1,0 metri			
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.			
Khall 27.02.2024 § 35 92/10.03.00.02/2024				
Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnö			
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.			
Käsittely:	Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.			
Päätös	Muhoksen kunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan uuden omakotitalon rakennuspaikan muodostamisesta kiinteistölle 494-402-76-29.			
	Rakennuksen kosteudelle alttiit rakennusosat on rakennettava vähintään korkeusasemaan HW +1,0 metri.			
<hr/>				
Liitteet	Liite 2 karttaote 494-402-76-29 Liite 3 Asemapiirustus 494-402-76-29			

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	3/2024	12
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 11	19.02.2024		
Kunnanhallitus	§ 36	27.02.2024		

Poikkeamislupa 494-403-14-55

Mkktmk 19.02.2024 § 11

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Vääräniemi Antti ja Vääräniemi Mikael ovat jättäneet 16.1.2024 päivätyn poikkeamislupahakemuksen kahden omakotitalon ja talousrakennusten rakentamisesta kiinteistölle 494-403-14-55. Kiinteistö sijaitsee Muhoksen Kirkonkylän taajaman lievealueella, Perukassa, Muhoslammen rannalla. Kiinteistön pinta-ala noin 1,0 ha. Kiinteistöllä on tällä hetkellä yksi olemassa oleva rakennuspaikka.

Kiinteistöllä ei ole asemakaavaa ja kiinteistö on merkitty Muhoksen Kirkonkylän yleiskaavassa merkinnällä AP-1;

"Uusi asemakaavoitettava asuntoalue. Alue on varattu erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Alueelle saa sijoittaa lisäksi ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja."

Kyseessä on yhden uuden rakennuspaikan muodostaminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaiselle rantavyöhykkeelle. Maankäyttö ja rakennuslain 72§ mukaan vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan perusteena.

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa ja rakennuspaikalle on olemassa oleva pääsytie.

Lupaharkinnassa sovelletaan MRL 137§. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta § 11 19.02.2024
Kunnanhallitus § 36 27.02.2024

Lupahakemus, asemapiirros, yleiskaavaote ja kiinteistörekisterin karttaote on oheismateriaalina.

Kiinteistön naapurit on kuultu ja heillä ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Poikkeamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan yhden uuden ja yhden olemassa olevan omakotitalon rakennuspaikan muodostamisesta kiinteistölle 494-403-14-55.

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakennusosat on rakennettava vähintään korkeusasemaan HW +1,0 metriä.

Rakennukset on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkoston.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 27.02.2024 § 36
94/10.03.00.02/2024

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös Muhoksen kunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan yhden uuden ja yhden olemassa olevan omakotitalon rakennuspaikan muodostamisesta kiinteistölle 494-403-14-55.

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakennusosat on rakennettava vähintään korkeusasemaan HW +1,0 metriä.

Rakennukset on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkoston.

Liitteet

Liite 4 yleiskaavaote 494-403-14-55
Liite 5 494-403-14-55 asemapiirros 14.2.2024

Maankäyttö- ja
kaavoitustoimikunta
Kunnanhallitus

§ 13

19.02.2024

§ 37

27.02.2024

Suunnittelutarveratkaisu 494-402-140-1

Mkktmk 19.02.2024 § 13

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Kryytimaa Oy on jättänyt 17.1.2024 päivätyn suunnittelutarvelupahakemuksen noin 1500 m² teollisen tuotantolaitoksen rakennuksen rakentamisesta kiinteistölle 494-402-140-1. Hakemuksen mukaisesti rakennuspaikalta purettavat nykyiset rakennukset ovat noin 1.600 m².

Kiinteistö sijaitsee Muhoksen Kirkonkylän taajaman lievealueella, Korivaaralla, Tyrnäväntien varressa. Kiinteistön pinta-ala noin 2,0 ha. Kiinteistöllä on tällä hetkellä yksi olemassa oleva rakennuspaikka.

Kiinteistöllä ei ole asemakaavaa ja kiinteistö on merkitty Muhoksen Kirkonkylän yleiskaavassa merkinnällä TP/Työpaikka-alue:

"Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa työpaikka-alueelle soveltuvia tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälöitä."

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa ja rakennuspaikalle on olemassa oleva pääsytie.

Lupaharkinnassa sovelletaan MRL 137§. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisestä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Lupahakemus, asemapiirros, yleiskaavaote ja kiinteistörekisterin karttaote on oheismateriaalina.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta § 13 19.02.2024
Kunnanhallitus § 37 27.02.2024

Kiinteistön naapurit on kuultu ja heillä ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta

Suunnittelutarveratkaisusta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta myöntää hakemuksen mukaisen suunnittelutarveratkaisun noin 1500 m² teollisen tuotantolaitoksen rakennuksen rakentamisesta kiinteistölle 494-402-140-1. Rakennukset on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Käsittely Keskutelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta myöntää hakemuksen mukaisen suunnittelutarveratkaisun noin 1500 m² teollisen tuotantolaitoksen rakennuksen rakentamisesta kiinteistölle 494-402-140-1. Rakennukset on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Khall 27.02.2024 § 37
39/10.03.00.03/2024

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Kunnanjohtaja täydensi päätösesitystään kokouksessa: Kulku kiinteistölle tulee järjestää olemassa olevien liittymien kautta maantieltä 827.

Päätös Muhoksen kunta myöntää hakemuksen mukaisen suunnittelutarveratkaisun noin 1500 m² teollisen tuotantolaitoksen rakennuksen rakentamisesta kiinteistölle 494-402-140-1.

Rakennukset on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Kulku kiinteistölle tulee järjestää olemassa olevien liittymien kautta maantieltä 827.

Liitteet

Liite 6 yleiskaavaote_Kryytimaa
Liite 7 Asemapiirustus 494-402-140-1

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	3/2024	16
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 15	19.02.2024		
Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2024		

Korilan asemakaava I-vaihe

Mkktmk 19.02.2024 § 15

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Maankäyttöohjelman yhtenä tavoitteena on turvata kunnan elinkeinotoiminnan kehittämisedellytykset pitkällä aikajänteellä erityisesti strategisilla teollisuus- ja yritystoimintaan keskittyneillä alueilla.

Muhoksen Kirkonkylän yleiskaavassa Korilanmäen alueelle, rautatien ja valtatie 22 väliin, on osoitettu aluevaraus merkinnällä TP/Työpaikka-alue:

"Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa työpaikka-alueelle soveltuvia tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälöitä."

Korilanmäen asemakaavoituksen tavoitteena on ensimmäisessä vaiheessa mahdollistaa Korilanmäen TP alueen toteutuminen yleiskaavan mukaisena monipuolisena työpaikka-alueena ja erikoistavaran myymälöiden alueena ja mahdollistaa Korilan mäen maankäytön kehittyminen tulevaisuudessa yleiskaavan mukaisesti.

Korilan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 19.2.2024 ja kaavoittavan alueen alustava rajaus pvm:ltä 26.1.2024 on oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Korilan asemakaavan I-vaiheen laadinnan alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville.

Käsittely Arkkitehti Heini Kaskela esitteli asiaa toimikunnalle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	3/2024	17
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 15	19.02.2024		
Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2024		

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Heini Kaskela poistui kokouksesta klo 18:36. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 27.02.2024 § 38
100/10.02.03/2024

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maakäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.
Käsittely:	Valtuuston II varapuheenjohtaja Juha Piirala ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa, koska on koulutuskuntayhtymä OSAO:n hallituksen jäsen. Piirala poistui kokouksesta klo 19.25. Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.
Päätös	Muhoksen kunta käynnistää Korilan asemakaavan I-vaiheen laadinnan alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville. Piirala palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 19.29. _____
Liitteet	Liite 8 Alustava kaavarajaus A3 Liite 9 Korilan ak_OAS_19.2.2024

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	3/2024	18
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024		
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024		

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaava

Mkktmk 19.02.2024 § 14

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Maankäyttöohjelman yhdeksi kärkialueeksi on nimetty Muhos Biopark ja teollisuuden ja energiatuotannon yleis- ja asemakaavoitus.

Muhos Biopark -hankkeen Masterplan perustuu uusiutuvien ja tulevaisuuden energioiden käyttöön, biotalouteen ja kiertotalouteen. Bioparkin Mastreplania tullaan toteuttamaan maankäyttöohjelman mukaisesti maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen keinoin.

Muhos Biopark maankäytön suunnittelu ja kaavoitus etenee vaiheittain. Ensimmäinen vaihe kaavoituksessa on käynnistynyt vuonna 2023 Pyhänselän Teerikankankaan alueella, jonne on muodostumassa maankäyttöohjelman tavoitteen mukainen noin 100 hehtaarin suurteollisuusalue. Toisessa vaiheessa maankäytön suunnittelu ja kaavoitus painottuu Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympärille. Toisen vaiheen kaavoituksen käynnistää Leppiniemi -Pyhänsivu OYK laadinta.

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristössä ja tulevan muuttuvan maankäytön toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavoitettavan alueen pinta -ala on noin 2500 ha ja alueella on tällä hetkellä voimassa Oulun Seudun yhteinen yleiskaava vuodelta 2011.

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaavan sisältönä ja teemana on uusiutuvan energian tuotannon, kulutuksen, siirron ja varastoinnin toimintojen maankäytöllinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristössä. Lisäksi varaudutaan fossiilivapaan energian käytöstä saatavan hukkalämmön hyödyntämiseen elintarviketeollisuudessa, aluelämmityksessä ja kiertotaloudessa. Yleiskaavassa varataan alueet tarvittaville virkistysalueille ja viheryhteyksille.

Leppiniemi -Pyhänsivu OYK:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 19.2.2024 ja kaavoittavan alueen alustava rajaus pvm:ltä 19.2.2024 on oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta § 14 19.02.2024
Kunnanhallitus § 39 27.02.2024

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavoituksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville.

Käsittely Arkkitehti Heini Kaskela esitteli asiaa toimikunnalle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.
Merkiittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Räisänen poistui kokouksesta klo 18:30.

Khall 27.02.2024 § 39
99/10.02.02/2024

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös Muhoksen kunta käynnistää Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavoituksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville.

Liitteet

Liite 10 Leppiniemi-Pyhänsivu osayleiskaavan alustava rajaus
Liite 11 Leppiniemi - Pyhänsivu OYK _OAS 19.2.2024

Rokuan vesiensuojeluyhdistys ry, esitys Rokuan järvien kunnostushankkeesta 2024

Khall 27.02.2024 § 40
71/02.05.02/2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Kimmo Hinno (p. 044 497 0001):

Muhoksen kuntaan on saapunut seuraavansisältöinen käsittelypyyntö:

Sisko Jokelainen, torstai 25. tammikuuta 2024 9:56

Vastaanottaja: Kimmo Hinno <Kimmo.Hinno@muhos.fi>

Kopio: aimo.manelius@muhos.fi

Aihe: Rahoitusanomus

Hei,

Rohkenen lähestyä Muhoksen kuntaa Rokuan järvien kunnostushankkeen tiimoilta, sillä kunnostus koskee Muhoksen kunnan alueella sijaitsevia järviä. Rahoitusanomus lähetetään kaikille Rokuan aleen kunnille, myös Utajärvelle ja Vaalaan, sillä onhan Rokua merkittävä kohde matkailullisesti kaikille lähikunnille.

Rahoitushakemuksessa kerromme taustaa asialle ja rahoitussuunnitelmista vuodelle 2024 ja 2025 selviää Helmi-rahoituksesta hakemamme avustus (80 % kustannuksista) sekä suuri omarahoitusosuus. Osittain omarahoitusta saadaan korvattua suurella talkootyötuntimäärällä, mutta kaikesta huolimatta tarvitsemme lisärahoitusta hankkeelle. Yksi rahoituslähde on jo luvannut hankkeellemme 5000 euron avustuksen, joka on merkitty rahoitussuunnitelmaan.

Vuonna 2019 Muhoksen kunta myönsi 9 500 euron avustuksen osittain samaan tarkoitukseen, mutta hanke jäi toteutumatta, kun sille ei ollut toimeenpanijaa ja Ely-keskuksen ja kunnan myöntämä avustus jäi käyttämättä. Olisiko nyt mahdollista käsitellä anomustamme ja lähteä tukemaan arvokasta hanketta jollakin summalla. Jos saan esittää, olisiko 5000 euroa mahdollista? Esitämme samaa muille kunnille.

Rokuan vesiensuojeluyhdistys on vasta mökkiläisten toimesta perustettu yhdistys ja jäsenistön talkootyön osuus on tarkoitus pitää mahdollisimman suurena kulujen hillitsemiseksi ja talouden pitämiseksi kunnossa. Jäsenistön omaehtoista varainhankintaa tullaan kannustamaan ja tukemaan ei pelkästään talouden takia, vaan myös jäsenistön yhteenkuuluvuuden kehittämiseksi. Tarkoituksemme on myös löytää sellaisia yhteistyökumppaneita, jotka ovat valmiita tukemaan Rokuan vesiensuojeluyhdistys ry:tä taloudellisesti ja osallistumaan aktiivisesti yhdistyksemme toimintaan.

Kuntien mukana ololla hankkeemme rahoituksessa on erittäin merkittävä positiivinen singnaali Helmi-Rahoituksen myöntäjille ja mahdollistaisi rahoituksen saannin.

Ystävällisin terveisin

Kunnanhallitus

§ 40

27.02.2024

Sisko Jokelainen
Rokuan vesiensuojeluyhdistys ry:n puolesta

Saadun tarkennuksen mukaan kunnalta haetaan rahoitusta 5000 euroa/vuosi.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan rahoitusosuudeksi 2000 euroa sekä vuodelle 2024 että vuodelle 2025. Ehtona kunnan rahoitukselle on, että myös alueen muut kunnat - Utajärvi ja Vaala - antavat vähintään vastaavan rahoituksen.

Käsittely:

Kokouksessa asiasta käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösesitystään: Kunnanhallitus hyväksyy kunnan rahoitusosuudeksi 2500 euroa sekä vuodelle 2024 että vuodelle 2025.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun esityksen.

Vakuuden ottaminen, Kestinsuon maanläjityspaikka

Khall 27.02.2024 § 41
59/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari (p. 044 497 0308):

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.10.2022 § 108 päättänyt perustaa puhtaiden maiden maanläjityspaikan kiinteistölle Kestinsuo 494-403-2-588 sekä hakea maanläjitykselle erillinen ympäristölupa.

Oulun seudun ympäristötoimi – liikelaitoksen johtokunta (13.12.2023 § 119, Dno OUKA/12843/11.01.00.0172022) on myöntänyt Muhoksen kunnalle ympäristöluvan pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitykseen (maankaatopaikka) tilalla Kestinsuo 494-403-2-588. Lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksen mukaan toiminnanharjoittajan (Muhoksen kunta) on asetettava 44 600 euron (sis. alv 24 %) vakuus Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunnalle ennen toiminnan aloittamista.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa tarkistaa vakuuden määrää. Vakuuden on oltava Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen nimiin tehty pankkitalletus, jolle on annettu kuittaamattomuustodistus tai luotto-, vakuus- tai muun ammattimaisen rahoituslaitoksen omavelkainen tai vastaava takaus, jonka tulee olla realisoitavissa. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kolme kuukautta vakuuden kattamien toimien suorittamisesta ja niiden ilmoittamisesta valvontaviranomaiselle. Pinta-alaan sidottua maanläjitystoiminnan vakuutta voi hakea palautettavaksi Oulun seudun ympäristötoimelta tehtyjen sulkemistoimenpiteiden perusteella luvan saajan antaman selvityksen perusteella.

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys Muhoksen kunta avaa Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen nimiin kuittaamattomuustodistuksella varustetun tilin. Tilille talletetaan lupapäätöksen edellyttämä vakuussumma 44.600,00 euroa.

Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	3/2024	23
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 16	19.02.2024		
Kunnanhallitus	§ 42	27.02.2024		

Valtuustoaloite Pöykiö

Mkktmk 19.02.2024 § 16

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Valtuutettu Heidi Pöykiö ja viisi muuta valtuutettua ovat tehneet 29.3.2021 päivätyn valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että aloitetaan kunnan alueella Rokualla sijaitsevien maa-alueiden kaavoittaminen vapaa-ajantonteiksi ja aloitetaan kaavoituksen jälkeen markkinointi ko. tonttien myynnin edistämiseksi.

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Toimintatapoihin sitoudutaan ja niitä toteutetaan johdonmukaisesti kaikissa tilanteissa. Tärkeimmät maankäyttöohjelmassa määriteltävät toimintaperiaatteet liittyvät maan hankintaan, tonttien luovutukseen, kaavoitukseen liittyvien sopimusten tekoon sekä rakentamattomien tai yksityisessä omistuksessa olevien tonttien toteutumisen edistämiseen.

Maapoliittisen ohjelman kärkihankkeiksi on nimetty asemakaavoitettujen alueiden lievealueet, Muhos Biopark ja teollisuuden ja energiatuotannon yleis- ja asemakaavoitus.

Rokuan alueella on voimassa Rokuan yleiskaava, jossa on esitetty RM -merkinnällä vapaa-ajan rakentamiseen varatut alueet. Muhoksen kunnan alueella kyseisiä aluevarauksia on Rokuantien varressa sekä Syväjärven ja Soppisen välisellä alueella. Kyseiset maa-alueet ovat yksityisen ja valtion omistuksessa.

Rokuan yleiskaavaote on esityslistan liitteenä

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö ja kaavoitustoimikunta esittää valtuustoaloitteen johdosta kunnanhallitukselle, että Rokuan alueen vapaa-ajan rakennuspaine on tällä hetkellä vähäistä ja kyseisten alueiden maanhankinta ja asemakaavoitus ei kuulu Muhoksen kunnan maapoliittisen ohjelman tavoitteisiin. Rokuan alueen maankäytön kehittymistä ja tarpeita seurataan aktiivisesti ja tarkastellaan tarpeen mukaan jatkossa uudelleen.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 27.02.2024 § 42

Maankäyttö- ja
kaavoitustoimikunta
Kunnanhallitus

§ 16

19.02.2024

§ 42

27.02.2024

382/10.02.03/2023

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Heidi Pöykiön ym. valtuustoaloitteeseen maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan mukaisen vastauksen ja
2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsitellyksi.

Käsittely:

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	3/2024	25
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 17	19.02.2024		
Kunnanhallitus	§ 43	27.02.2024		

Valtuustoaloite Tihinen

Mkktmk 19.02.2024 § 17

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Valtuutettu Sirkka Tihinen ja seitsemän muuta valtuutettua ovat tehneet 27.2.2023 päivätyn valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Muhoksen kunnan tulisi aloittaa osayleiskaavan laadinta välillä Honkala - Hyrkäs, Valtatie 22:n ja Muhosjokivarren läheisyydessä.

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Toimintatapoihin sitoudutaan ja niitä toteutetaan johdonmukaisesti kaikissa tilanteissa. Tärkeimmät maankäyttöohjelmassa määriteltävät toimintaperiaatteet liittyvät maan hankintaan, tonttien luovutukseen, kaavoitukseen liittyvien sopimusten tekoon sekä rakentamattomien tai yksityisessä omistuksessa olevien tonttien toteutumisen edistämiseen.

Maapoliittisen ohjelman kärkihankkeiksi on nimetty asemakaavoitettujen alueiden lievealueet, Muhos Biopark ja teollisuuden ja energiatuotannon yleis- ja asemakaavoitus.

Aloitteen mukainen Honkalan - Hyrkään -Muhosjoen alue on osittain asemakaavan lievealueella, alue rajoittuu Muhoksen Kirkonkylän yleiskaavaan ja Biopark -Masterplanin Pyhänselän alueeseen. Bioparkin kaavoituksessa edetään ja priorisoidaan etusijalle Masterplanin ydinalueet, jonka jälkeen voidaan yleiskaavoitettavaa aluetta laajentaa aloitteen mukaiselle Honkala- Hyrkäs - Muhosjoki alueelle kaavoitukseen käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Alueen karttaote on oheismateriaalina.

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö ja kaavoitustoimikunta esittää valtuustoaloitteen johdosta kunnanhallitukselle, että Honkala- Hyrkäs - Muhosjoki alueen yleiskaavoitus huomioidaan maankäytön suunnittelutarpeen ja kaavoitukseen käytettävissä olevien resurssien mukaisesti.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 27.02.2024 § 43
188/10.02.02/2023

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 17	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 43	27.02.2024

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus
1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Sirkka Tihisen ym. valtuustoaloitteeseen maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan mukaisen vastauksen ja
2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsitellyksi.

Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040

Yhdkultk 20.02.2024 § 24

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Oulun seudun kuntien, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Pohjois-Pohjanmaan liiton valmisteleva Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 on valmistunut. Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma on strateginen, vuoteen 2040 tähtäävä pitkän aikavälin suunnitelma siitä, miten seudun liikennejärjestelmää tullaan kehittämään eri liikkujaryhmien, kuljetustarpeiden ja liikkumismuotojen näkökulmasta. Suunnitelma on laadittu vahvassa vuorovaikutuksessa seudun asiantuntijoiden, päättäjien ja elinkeinoelämän edustajien kanssa.

Liikennejärjestelmäsuunnitelma kiteyttää keskeiset viestit Oulun seudun ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen päivittämiseen sekä tunnistaa Oulun seudun tarpeet valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman päivitystyöhön. Suunnitelma tukee myös Pohjoisen ohjelmaa, joka luo strategiset raamit pohjoisen toimijoiden tavoitteelliselle yhteistyölle kestävän kasvun, huoltovarmuuden, ilmastotavoitteiden toteutumisen sekä pohjoisen osaamisen osalta.

Liikennejärjestelmän kehittämisellä tavoitellaan kestäväää saavutettavuutta ja kasvua. Liikennejärjestelmäsuunnitelman vision mukaan Oulun seutu on kestävästi saavutettavissa vuoteen 2040 mennessä. Pitkän aikavälin visiota toteutetaan neljän tavoitekokonaisuuden kautta.

- Parantamalla Oulun seudun valtakunnallista ja kansainvälistä saavutettavuutta varmistetaan seudun kasvu sekä pohjoisen huolto- ja toimintavarmuus.
- Kehittämällä kestäväään liikkumiseen tukeutuvia keskuksia lisätään aktiivista liikkumista, luodaan kohtaamisen paikkoja ja tuetaan asukkaiden hyvinvointia.
- Vahvistamalla joukkoliikennettä varmistetaan osaajien saatavuus työpaikoilla, toimiva ja kestävä arki sekä elinvoimainen kaupunkiseutu.
- Tukemalla puhdasta siirtymää tuetaan yritysten kilpailukykyisiä toimintaedellytyksiä, kestäväää kasvua ja investointeja.

Tavoitteita edistetään toimenpideohjelmalla, joka sisältää noin 30 toimenpidettä toteutettavaksi seuraavien kahdeksan vuoden aikana. Seudun kestävään saavutettavuuden näkökulmasta tärkeiksi toimenpiteiksi on tunnistettu Oulun asemakeskuksen ja henkilöratapihan kehittäminen, kaksoisraiteen toteuttaminen Liminka–Oulu-välille ja ratasuunnittelun käynnistäminen välillä Liminka–Ylivieska. Oulun lisäksi asemakeskusten toteuttaminen Limingassa, Kempeleessä ja lissä on tärkeää lähijunaliiikenteen käynnistämiseksi. Saavutettavuuden parantamiseksi sekä elinkeinoelämän yhteyksien varmistamiseksi kehitetään myös valtateiden palvelutasoa sekä varmistetaan lentoliikenneyhteydet Oulusta Helsinkiin ja maailmalle.

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 24
§ 44

20.02.2024
27.02.2024

Seudun kestävä sisäisen liikkumisen, elinvoimaisuuden sekä työvoiman saatavuuden näkökulmasta on tärkeää joukkoliikenteen voimakas kehittäminen. Joukkoliikennettä tuetaan sekä luomalla kysyntäpotentiaalia kaavoituksen kautta että varmistamalla riittävä rahoitustaso. Myös tehokkaan joukkoliikenteen selvittämistä pidetään tärkeänä seudullisena toimenpiteenä.

Muhoksen kunnan sitoutumisesta Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta sitoutuu ja hyväksyy Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 asiakirjan ohjeellisena suunnitelmana.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 27.02.2024 § 44
46/08.00.00/2024

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.

Käsittely

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös

Muhoksen kunta sitoutuu ja hyväksyy Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 asiakirjan ohjeellisena suunnitelmana.

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 25
§ 45

20.02.2024
27.02.2024

Maa-ainesten ottosopimuksen jatkosopimus /tila Pienihuovinen RN:o 32:29, Piltonkangas, Utajärvi

Yhdskultk 20.02.2024 § 25

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunta ja Kiimingin Sora Oy ovat solmineet 24.2.2011 maa-ainesten ottosopimuksen Muhoksen kunnan omistamalle tilalle Pienihuovinen R:no 32:29, joka sijaitsee Utajärven kunnan Laitasaaren kylässä. Määräaikainen maa-ainesten ottosopimus ja maa-ainesten ottolupa päättyy 31.12.2020.

Sopimuksen mukaan sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksella ja on voimassa maa-ainesten ottolupien mukaisen ajan, tai siihen saakka kunnes alueelta on otettu maa-ainesta lupien mukainen määrä. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 31.12.2020 saakka.

Mikäli Ostaja ei ole sopimusaikana ole ottanut alueelta maa-aineslupien mukaista maa-ainesmäärää, on Ostajalla ensisijainen oikeus hakea maa-ainesluvulle jatkolupaa ja sopia jatkoajasta tähän sopimukseen. Maa-ainesten hinta on sidottu maarakennuskustannusindeksiin kokonaisindeksiin (2005=100).

Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy on kirjeellään 10.7.2020 esittänyt Muhoksen kunnalle jatkoajan myöntämistä maa-ainesten ottosopimukselle ja kunnanhallitus 14.09.2020 § 251 päättänyt jatkaa sopimusta 31.12.2025 saakka. Myös Oulun Maa- ja vesirakennuksen maa-ainesten ottolupa umpeutuu 31.12.2025.

Oulun maa- ja vesirakennus on 19.1.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt kunnalta viiden vuoden jatkoaikaa maanvuokrasopimukseen ja erikseen Oulun seudun ympäristötoimelta viiden vuoden jatkoaikaa maa-ainesten ottolupaan. Perusteeksi on mainittu, että toimija ei ole ehtinyt ottaa alueelta alkuperäisen maa-ainesluvan mukaista määrää maa-aineksia.

Oulun maa- ja vesirakennuksen esitys 19.1.2024 ja alkuperäinen maanvuokrasopimus 30.4.2021 jaetaan oheismateriaalina

Sopimuksen jatkamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskunta lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta tekee maa-ainesten ottoa tilalta Pieni-Huovinen RN:o 32:29 koskevan jatkosopimuksen Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy:n kanssa.

Jatkosopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksella ja on

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 25
§ 45

20.02.2024
27.02.2024

voimassa maa-ainesten ottolupien mukaisen ajan tai siihen saakka kunnes alueelta on otettu maa-ainesta lupien mukainen määrä. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 31.12.2025 saakka.

Käsittely

Toimialajohtaja esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään. Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta tekee maa-ainesten ottoa tilalta Pieni-Huovinen RN:o 32:29 koskevan jatkosopimuksen Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy:n kanssa.

Jatkosopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksella ja on voimassa maa-ainesten ottolupien mukaisen ajan tai siihen saakka kunnes alueelta on otettu maa-ainesta lupien mukainen määrä. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 31.12.2030 saakka.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Khall 27.02.2024 § 45
490/11.01.00/2023

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.

Käsittely:

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös

Muhoksen kunta tekee maa-ainesten ottoa tilalta Pieni-Huovinen RN:o 32:29 koskevan jatkosopimuksen Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy:n kanssa.

Jatkosopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksella ja on voimassa maa-ainesten ottolupien mukaisen ajan tai siihen saakka kunnes alueelta on otettu maa-ainesta lupien mukainen määrä. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 31.12.2030 saakka.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Kari poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.48.

Opetus- ja kasvatuslautakunta § 21
Kunnanhallitus § 46

21.02.2024
27.02.2024

Erityisluokanopettajan viran perustaminen 1.8.2024 alkaen / Kirkonkylän koulu

Opkalkt 21.02.2024 § 21

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja Juha Valta p. 044 4970
400

Voimassa olevan Muhoksen kunnan hallintosäännön 67 §: Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen kohdan 2 mukaan: ”Valtuusto päättää kunnanjohtajan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta. Kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.”

Muhoksen kunnanvaltuusto hyväksyi 12.12.2024 § 55 Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion yhteydessä määrärahan Kirkonkylän koulun määräaikaiselle erityisluokanopettajan viralle lukuvuodelle 2024-2025.

Määräaikaiseksi hyväksytyt erityisluokanopettajan virka on ollut Kirkonkylän koulussa toimivassa alueellisessa pienluokassa lukuvuodesta 2022-2023 alkaen ja ko. pienluokan erityisluokanopettajan virka on täytetty määräaikaisesti lukuvuosittain siitä lähtien. Alueellisen pienluokan oppilasmäärä on vakiintunut noin kahdeksaan oppilaaseen, joten erityisluokanopettajan viran määräaikaiselle täyttämiseksi ei ole perusteltua syytä.

Opetus- ja kasvatuspalveluiden vuoden 2024 talousarviomääräraha sisältää ko. virkaan tarvittavat opetustunnit. Ratkaisulla ei ole talousarviovaikutusta.

Viran kelpoisuusvaatimukset määräytyvät opetustoimen henkilöstön kelpoisuudesta annetun asetuksen (986/1998) mukaisesti. Erityisluokanopettajan virka täytetään enintään kuuden kuukauden koeajalla. Palkkaus määräytyy OVTES:n mukaan.

Esittelijä

sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja Juha Valta

Päätösesitys

Opetus- ja kasvatuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se perustaa kunnallisen alueellisen pienluokan erityisluokanopettajan viran 1.8.2024 alkaen, sijoituspaikkana työsuhteen alussa on Kirkonkylän koulu. Viran kelpoisuusvaatimukset määräytyvät opetustoimen henkilöstön kelpoisuudesta annetun asetuksen (986/1998) mukaisesti. Erityisluokanopettajan virka täytetään enintään kuuden kuukauden koeajalla. Palkkaus määräytyy OVTES:n mukaan

Päätös

Opetus- ja kasvatuslautakunta hyväksyi yksimielisesti toimialajohtajan esityksen.

Opetus- ja kasvatustalautakunta § 21
Kunnanhallitus § 46

21.02.2024
27.02.2024

Khall 27.02.2024 § 46
80/01.01.00.00/2024

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnu

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy opetus- ja kasvatustalautakunnan esityksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Kunnallisjohdon seminaari 2024 Turussa

Khall 27.02.2024 § 47
64/00.01.01.01/2024

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044 497 0003):

Suomen yrittäjät järjestää jo useana vuonna toteutetun Kunnallisjohdon seminaarin. Seminaari on Suomen yksi suurimmista kuntien elinkeinopolitiikkaa käsittelevistä kunta-alan tapahtumista. **Seminaari järjestetään tänä vuonna Turussa 14.-15.5.2024. Seminaarin ohjelma on luettavissa osoitteesta: [Kunnallisjohdon seminaari 2024 - Yrittajat.fi](https://www.yrittajat.fi)**

Osallistumismaksu sisältää ohjelman, lounaat molempina päivinä ja iltatilaisuuden keskiviikkona. Maksun suuruus on 475 € + alv 24 %, yrittäjien jäsen maksu on 395 € + alv 24%.

Kunnanjohtaja ja elinkeinopäällikkö ovat osallistumassa seminaariin.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää luottamushenkilöedustajista Kunnallisjohdon seminaarissa Turussa 14.-15.5.2024. Lisäksi Muhoksen Yrittäjät ry:tä edustavan puheenjohtajan osallistumismaksun maksaa kunta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus nimesi luottamushenkilöedustajiksi Kunnallisjohdon seminaariin Katja Alasen ja Aimo Maneliuksen. Lisäksi Jarmo Markkanen osallistuu tilaisuuteen mahdollisuuksiensa mukaan.

Kunnan palvelupisteiden aukioloajat ja pöytäkirjojen nähtävilläpito vuonna 2024

Khall 27.02.2024 § 48
126/00.03.00/2023

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (044 497 0003):

Toimialueita on pyydetty tarkistamaan tietonsa toimistojen aukioloaikojen, toimielinten kokousajankohtien sekä pöytäkirjojen nähtävänäpidon osalta vuonna 2024.

Julkaistava kuulutus esitellään kokouksessa. Samassa yhteydessä kunnanhallituksen päätettäväksi tuodaan kunnanviraston kiinnipito toukokuussa ja heinäkuussa 2024. Muutosta aiempaan on mm. kunnanviraston ja asiointipisteen aukioloaikojen kohdalla.

Kunnan johtoryhmä käsittelee kuulutusta kokouksessaan 26.2.2024.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kuulutuksen, josta käyvät ilmi mm. kunnanviraston aukioloajat ja pöytäkirjojen nähtävänäpito.

Kuulutus julkaistaan kunnan nettisivuilla ja lisäksi sanomalehti Tervareitissä julkaistaan tieto kuulutuksesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Liitteet

Liite 12 Pöytäkirjojen nähtävilläpito ja palveluajat 2024 -kuulutus

Tiedoksiannettavat asiat

Khall 27.02.2024 § 49

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

1. Opetushallituksen tarkistuspäätökset vuoden 2023 valtionosuudesta 12.1.2024
2. MELA:n maatalousyrittäjien lomituspalveluiden vuoden 2024 lomituskustannuksiin maksettava ennakko, ilmoitus 14.12.2024
3. MELA:n turkistuottajien lomituspalveluiden vuoden 2024 lomituskustannuksiin maksettava ennakko, ilmoitus 14.12.2024
4. Mela 15.12.2024, Muhoksen kunnalle maksettava harkinnanvarainen lisäkorvaus lomitupalvelujen hallintorahaan vuonna 2024
5. KELA 6.2.2024, Päätös työnantajan järjestämän työterveyshuollon kustannusten korvaamisesta vuodelta 2022, yleinen
6. KELA 29.1.2024, Päätös työnantajan järjestämän työterveyshuollon kustannusten korvaamisesta vuodelta 2022, lomitus
7. Koulutuskuntayhtymä OSAO, ote yhtymähallituksen 5.2.2024 pitämästä kokouksesta § 15; Vuoden 2023 tuloksen vahvistaminen
8. Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitoksen varautumissuunnitelma häiriötilanteiden ja poikkeusolojen hallintaan 2024, ote johtokunta 31.1.2024 § 1
9. Valtioneuvoston asettamispäätös VN/18082/2023, Oulun seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimuksen valmisteluryhmä
10. Oulun seudun ympäristötoimen tiedote seudullisten ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen käynnistymisestä.
11. Pöytäkirjanotteita Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen käsittelyistä:
 - Kempeleen valtuusto 5.2.2024 § 3
 - Oulun kaupunginhallitus 5.2.2024 § 16
 - Tyrnävän kunnanhallitus 5.2.2024 § 27
12. Luonnonvarakeskus Luke:n kutsu Tuuli- ja aurinkovoima – miten ratkaistaan päästövähennysten, hyväksyttävyyden ja luonnonympäristöjen yhtälö? -tapahtumaan 14.5.2024, Oulu (myös livestriimi)

Kunnanhallituksen mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi kunnanhallituksen jäsenille.

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä niiden pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätösten osalta kuin se on mahdollista Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Muut esille tulleet asiat

Khall 27.02.2024 § 50
64/00.01.01.01/2024

Asiakohdassa kunnanhallitus otti esille seuraavaa:

- koululaisten hammaslääkärikuljetusten järjestäminen Muhoksella
- kokemusasiantuntijaluennon järjestäminen Muhoksen yläkoululla yhteistyössä nuorisotoimen ja eri järjestöjen kanssa
- kunnanhallituksen 11.3.2024 pidettäväksi suunnitellun kokouksen siirtäminen pidettäväksi 18.3.2024.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi asiakohdassa esille otetut asiat ja niistä käydyn keskustelun.

Puheenjohtaja totesi, että seuraava kunnanhallituksen kokous pidetään 18.3.2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 35, § 36, § 37

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Suunnittelutarveratkaisu / poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvonta-viranomaiselta rakennuslupa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Lunastusmaksu on 525 €.

Liitteet

- asemapiirustus
- asemakaavaote

Tiedoksi

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Valitusosoitus:

Päätöksen antopvm:

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella os:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Valitusaika 30 pv.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja
- muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 45, § 46, § 47, § 48**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muhoksen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero: 08 5587 3073
Puhelinnumero: 08 5587 0000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle/asianosaisille tiedoksi.