

Maa-ainesten ottosopimuksen jatkosopimus /tila Pienihuovinen RN:o 32:29, Piltonkangas, Utajärvi

Yhdkultk 20.02.2024 § 25

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunta ja Kiimingin Sora Oy ovat solmineet 24.2.2011 maa-ainesten ottosopimuksen Muhoksen kunnan omistamalle tilalle Pienihuovinen R:no 32:29, joka sijaitsee Utajärven kunnan Laitasaaren kylässä. Määräaikainen maa-ainesten ottosopimus ja maa-ainesten ottolupa päättyy 31.12.2020.

Sopimuksen mukaan sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksella ja on voimassa maa-ainesten ottolupien mukaisen ajan, tai siihen saakka kunnes alueelta on otettu maa-ainesta lupien mukainen määrä. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 31.12.2020 saakka.

Mikäli Ostaja ei ole sopimusaikana ole ottanut alueelta maa-aineslupien mukaista maa-ainesmäärää, on Ostajalla ensisijainen oikeus hakea maa-aineslupille jatkolupaa ja sopia jatkoajasta tähän sopimukseen. Maa-ainesten hinta on sidottu maarakennuskustannusindeksiin kokonaisindeksiin (2005=100).

Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy on kirjeellään 10.7.2020 esittänyt Muhoksen kunnalle jatkoajan myöntämistä maa-ainesten ottosopimukselle ja kunnanhallitus 14.09.2020 § 251 päättänyt jatkaa sopimusta 31.12.2025 saakka. Myös Oulun Maa- ja vesirakennuksen maa-ainesten ottolupa umpeutuu 31.12.2025.

Oulun maa- ja vesirakennus on 19.1.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt kunnalta viiden vuoden jatkoaikaa maanvuokrasopimukseen ja erikseen Oulun seudun ympäristötoimelta viiden vuoden jatkoaikaa maa-ainesten ottolupaan. Perusteeksi on mainittu, että toimija ei ole ehtinyt ottaa alueelta alkuperäisen maa-aineslupan mukaista määrää maa-aineksia.

Oulun maa- ja vesirakennuksen esitys 19.1.2024 ja alkuperäinen maanvuokrasopimus 30.4.2021 jaetaan oheismateriaalina

Sopimuksen jatkamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskunta lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta tekee maa-ainesten ottoa tilalta Pieni-Huovinen RN:o 32:29 koskevan jatkosopimuksen Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy:n kanssa.

Jatkosopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksella ja on voimassa maa-ainesten ottolupien mukaisen ajan tai siihen saakka kunnes alueelta on otettu maa-ainesta lupien mukainen määrä. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 31.12.2025 saakka.

Käsittely

Toimialajohtaja esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään. Yhdyskuntalautakunta esittää

kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta tekee maa-ainesten ottoa tilalta Pieni-Huovinen RN:o 32:29 koskevan jatkosopimuksen Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy:n kanssa.

Jatkosopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksella ja on voimassa maa-ainesten ottolupien mukaisen ajan tai siihen saakka kunnes alueelta on otettu maa-ainesta lupien mukainen määrä. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 31.12.2030 saakka.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Khall 27.02.2024 § 45
490/11.01.00/2023

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.

Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös Muhoksen kunta tekee maa-ainesten ottoa tilalta Pieni-Huovinen RN:o 32:29 koskevan jatkosopimuksen Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy:n kanssa.

Jatkosopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksella ja on voimassa maa-ainesten ottolupien mukaisen ajan tai siihen saakka kunnes alueelta on otettu maa-ainesta lupien mukainen määrä. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 31.12.2030 saakka.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Kari poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.48.
