

## Valtuustoaloite Pöykiö

Mkktmk 19.02.2024 § 16  
382/10.02.03/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Valtuutettu Heidi Pöykiö ja viisi muuta valtuutettua ovat tehneet 29.3.2021 päivätyyn valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että aloitetaan kunnan alueella Rokualla sijaitsevien maa-alueiden kaavoittaminen vapaa-ajantonteiksi ja aloitetaan kaavoituksen jälkeen markkinointi ko. tonttien myynnin edistämiseksi.

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023). Maankäyttöohjelmassa on määriteltä kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Toimintatapoihin sitoudutaan ja niitä toteutetaan johdonmukaisesti kaikissa tilanteissa. Tärkeimmät maankäyttöohjelmassa määriteltävät toimintaperiaatteet liittyvät maan hankintaan, tonttien luovutukseen, kaavoitukseen liittyvien sopimusten tekoon sekä rakentamattomien tai yksityisessä omistuksessa olevien tonttien toteutumisen edistämiseen.

Maapoliittisen ohjelman kärkihankkeiksi on nimetty asemakaavoitettujen alueiden lievealueet, Muhos Biopark ja teollisuuden ja energiatuotannon yleis- ja asemakaavoitus.

Rokuan alueella on voimassa Rokuan yleiskaava, jossa on esitetty RM -merkinnällä vapaa-ajan rakentamiseen varatut alueet. Muhoksen kunnan alueella kyseisiä aluevarauksia on Rokuantien varressa sekä Syväjärven ja Soppisen välisellä alueella. Kyseiset maa-alueet ovat yksityisen ja valtion omistuksessa.

Rokuan yleiskaavaote on esityslistan liitteenä

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö ja kaavoitustoimikunta esittää valtuustoaloitteen johdosta kunnanhallitukselle, että Rokuan alueen vapaa-ajan rakennuspaine on tällä hetkellä vähäistä ja kyseisten alueiden maanhankinta ja asemakaavoitus ei kuulu Muhoksen kunnan maapoliittisen ohjelman tavoitteisiin. Rokuan alueen maankäytön kehittymistä ja tarpeita seurataan aktiivisesti ja tarkastellaan tarpeen mukaan jatkossa uudelleen.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.