

Suunnittelutarveratkaisu 494-402-140-1

Mkktmk 19.02.2024 § 13
39/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Kryytimaa Oy on jättänyt 17.1.2024 päivätyn suunnittelutarvelupahakemuksen noin 1500 m² teollisen tuotantolaitoksen rakennuksen rakentamisesta kiinteistölle 494-402-140-1. Hakemuksen mukaisesti rakennuspaikalta purettavat nykyiset rakennukset ovat noin 1.600 m².

Kiinteistö sijaitsee Muhoksen Kirkonkylän taajaman lievealueella, Korivaaralla, Tyrnäväntien varressa. Kiinteistön pinta-ala noin 2,0 ha. Kiinteistöllä on tällä hetkellä yksi olemassa oleva rakennuspaikka.

Kiinteistöllä ei ole asemakaavaa ja kiinteistö on merkitty Muhoksen Kirkonkylän yleiskaavassa merkinnällä TP/Työpaikka-alue:

"Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa työpaikka-alueelle soveltuvia tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälöitä."

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa ja rakennuspaikalle on olemassa oleva pääsytie.

Lupaharkinnassa sovelletaan MRL 137§. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Lupahakemus, asemapiirros, yleiskaavaote ja kiinteistörekisterin karttaote on oheismateriaalina.

Kiinteistön naapurit on kuultu ja heillä ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta

Suunnittelutarveratkaisusta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta myöntää hakemuksen mukaisen suunnittelutarveratkaisun noin 1500 m ² teollisen tuotantolaitoksen rakennuksen rakentamisesta kiinteistölle 494-402-140-1. Rakennukset on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkoston.
Käsittely	Keskutelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta myöntää hakemuksen mukaisen suunnittelutarveratkaisun noin 1500 m ² teollisen tuotantolaitoksen rakennuksen rakentamisesta kiinteistölle 494-402-140-1. Rakennukset on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkoston.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.