

Poikkeamislupa Sepäntie 8

Mkktmk 19.02.2024 § 12
103/10.03.00.02/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Tiilitie Oy on jättänyt 16.2.2024 päivätyin hakemuksen poiketa asemakaavan mukaisesta rakennuksen käyttötarkoituksesta. Hakemuksessa haetaan viiden vuoden määräaikaista poikkeamislupaa päiväkodin toimintojen sijoittamiseksi olemassa olevaan rakennukseen osoitteessa Sepäntie 8. Kyseinen rakennus sijaitsee Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 217, tontti 10, kaavamerkintä T ja tontti on varattu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavasta poikkeaminen on mahdollista erityisestä syystä ja poikkeamisen edellytyksistä säädetään MRL 172§ mukaisesti.

Poikkeaminen ei saa:

- 1.Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2.Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3.Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Poikkemisluvan perusteena on saada purettua Muhoksen kunnan päivähoiton tarvetta ja muodostaa määräajaksi siltaratkaisu Muhoksen kunnan Kirkonkylän päiväkotilojen tarpeeseen.

Hankkeen naapurit on kuultu ja osa heistä vastustaa hanketta, mm. liikenneturvallisuuden liittyvistä näkökulmista. Naapureiden kuulemislomakkeet oheismateriaalina.

Asemakaavan mukaisesta tontin käyttötarkoituksesta poikkeamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (asianosainen) ja poistui kokouksesta klo 17:32. Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo. Veli- Jaakko Keräsen varajäsen Sirkka Tihinen saapui kokoukseen 17:32.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan päiväkodin toimintojen sijoittamisesta olemassa olevaan rakennukseen osoitteessa Sepäntie 8 (rakennuksen käyttötarkoituksen muutos).

Poikkeamislupa on määräaikainen 5 vuotta luvan lainvoimaisuudesta lukien.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää lisäksi rakennusluvan.

Käsittely

Tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö esittelivät asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja teki muutetun esityksen. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta ei myönnä hakemuksen mukaista poikkeamislupaa päiväkodin toimintojen sijoittamisesta olemassa olevaan rakennukseen osoitteessa Sepäntie 8 (rakennuksen käyttötarkoituksen muutos)

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen ja Sirkka Tihinen poistui kokouksesta klo 18:08.