

Poikkeamislupa 494-402-76-29

Mkktmk 19.02.2024 § 10
92/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Outi-Sisko Rundström on jättänyt 8.9.2023 päivätyn poikkeamishakemuksen omakotitalon ja varastorakennuksen rakentamisesta kiinteistölle 494-402-76-29. Kiinteistö sijaitsee Muhoksen kunnan Sanginjoen kylällä, Ylikiimingintien varressa. Kiinteistö on rakentamaton ja kiinteistön pinta-ala noin 3,8 ha.

Kyseessä on uuden rakennuspaikan muodostaminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaiselle rantavyöhykkeelle. Maankäyttö ja rakennuslain 72§ mukaan vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan perusteena.

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa ja rakennuspaikalle on olemassa oleva pääsytie.

Lupaharkinnassa sovelletaan MRL 137§. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupahakemus, asemapiirros ja kiinteistöreksterin karttaote on oheismateriaalina.

Kiinteistön naapurit on kuultu ja heillä ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta

Poikkeamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan uuden omakotitalon rakennuspaikan muodostamisesta kiinteistölle 494-402-76-29.

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakennusosat on rakennettava vähintään korkeusasemaan HW +1,0 metri

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.